

Der Gebäudebestand im Landkreis NWM



Landkreis
Nordwestmecklenburg
wo die Seele lächelt...

Inhaltsverzeichnis

0. Grundsätzliches
1. Windkraftanlagen in ALKIS
2. Biogasanlagen in ALKIS
3. Solarparks in ALKIS (TN-Objekt)
4. Gebäude in ALKIS und ihre Funktionen
5. Bauwerke in ALKIS
6. Gebäude- und Wohnungsregister (GWR)

§ 22

Aufgabenstellung und Inhalt

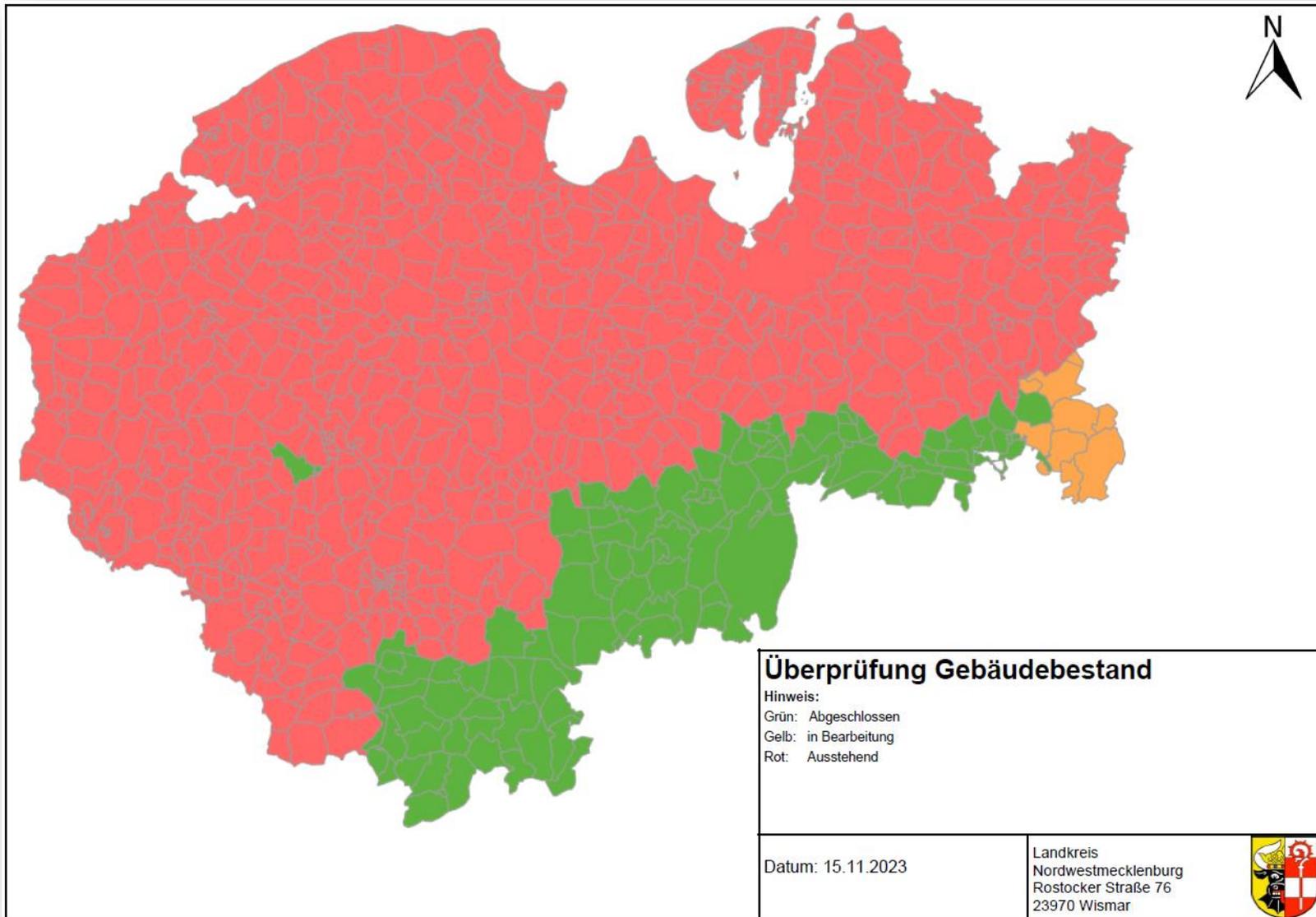
(1) Im Liegenschaftskataster sind für das Landesgebiet alle Flurstücke und Gebäude (Liegenschaften) nachzuweisen. Der Nachweis der Liegenschaften umfasst ihre Ordnungsmerkmale, geometrische Begrenzung,

- laut AfGVK fehlen in M-V schätzungsweise 100.000 Gebäude im Liegenschaftskataster
- sowohl einmessungspflichtige als auch nicht einmessungspflichtige Gebäude
- gemäß LiKatVV M-V (2020) erstmals Fristen für Gebäudebestandsaktualisierung

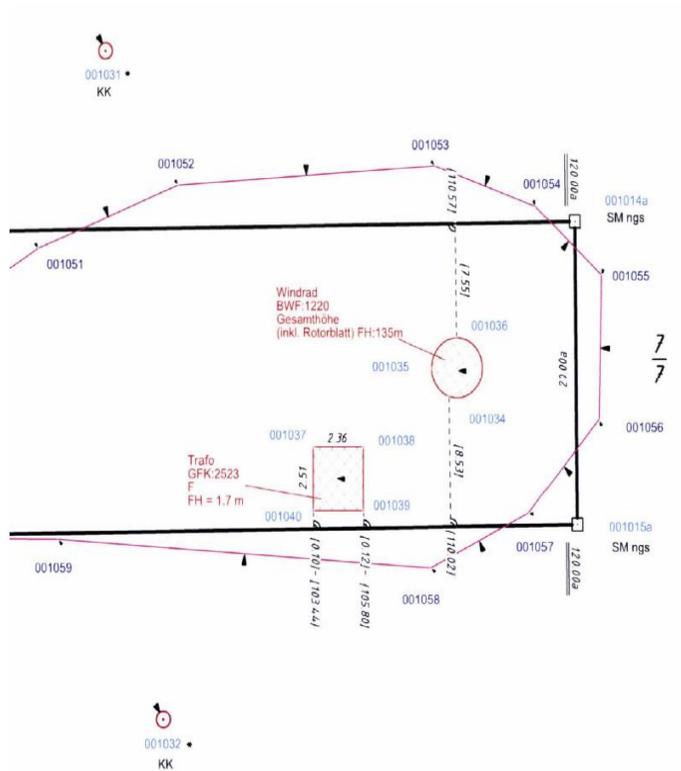
→ Einmessungspflichtige Gebäude: innerhalb von einem Jahr nach Errichtung

→ Nicht einmessungspflichtige Geb.: bis zum 31. Dezember 2024

0. Grundsätzliches



1. Windkraftanlagen in ALKIS

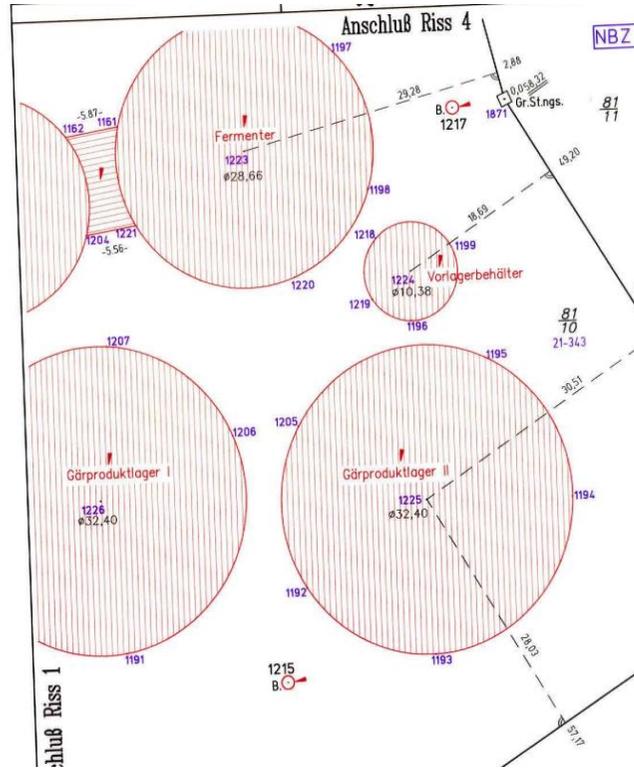


Stand: 08.11.2023

144 Objekte der Art:

AX_BauwerkOder
AnlageFuerIndustrie
UndGewerbe (51002)
mit der Funktion:
„1220 - Windrad“

2. Biogasanlagen in ALKIS

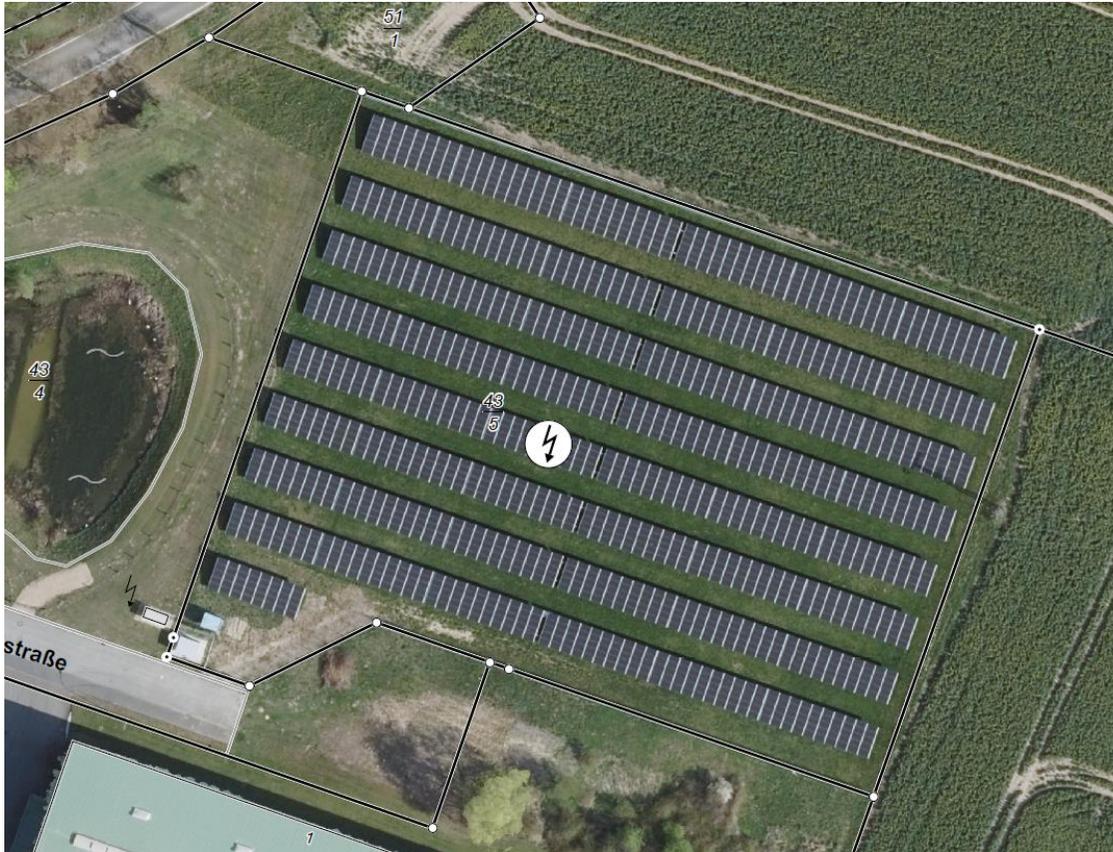


Stand: 08.11.2023

33 Anlagen mit insg.
93 Objekten der Art:

AX_BauwerkOder
AnlageFuerIndustrie
UndGewerbe (51002)
mit der Funktion:
„1215 - Biogasanlage“

3. Solarparks in ALKIS (TN-Objekt)



Stand: 08.11.2023

45 Objekte der Art:

AX_IndustrieUnd
Gewerbeflaeche
(41002)

mit der Funktion:
„2530 - Kraftwerk“
und Primärenergie:
„3000 - Sonne“

4. Gebäude in ALKIS und ihre Funktionen

- AX_Gebäude (31001)
- Gebäudefunktion (GFK) zur Objektbildung zwingend erforderlich
- aktuell 224 versch. GFK zur Auswahl

eingeteilt in:

- 1xxx Gebäude für Wohnzwecke (23)
- 2xxx Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe (117)
- 3xxx Gebäude für öffentliche Zwecke (84)

1000	Wohngebäude
1010	Wohnhaus
1020	Wohnheim
1022	Seniorenheim
1100	Gemischt genutztes Gebäude mit Wohnen
1110	Wohngebäude mit Gemeinbedarf

2000	Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
2010	Gebäude für Handel und Dienstleistungen
2020	Bürogebäude
2052	Einkaufszentrum
2071	Hotel, Motel, Pension
2081	Gaststätte, Restaurant

3000	Gebäude für öffentliche Zwecke
3010	Verwaltungsgebäude
3012	Rathaus
3013	Post
3020	Gebäude für Bildung und Forschung
3021	Allgemein bildende Schule

4. Gebäude in ALKIS und ihre Funktionen

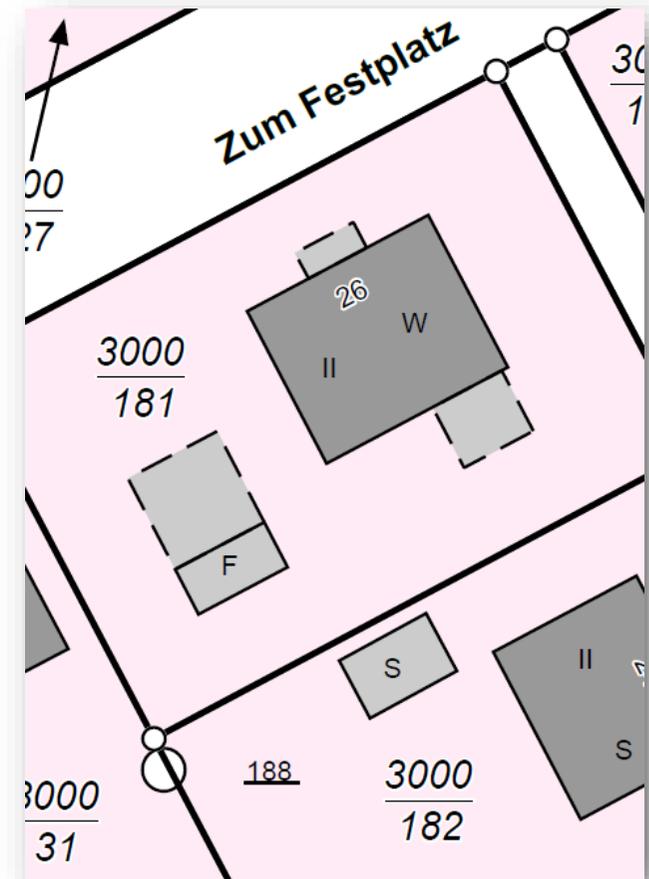
- ca. 107.100 Objekte
- ca. 49.000 Gebäude zu Wohnzwecken
→ davon 41.000 Wohnhäuser (GFK: 1010)
- ca. 56.400 Geb. für Wirtschaft oder Gewerbe
→ davon rund 7.000 mit GFK: 2000 und ca. 15.000 Garagen, 18.000 Schuppen, 8.000 Ställe
- ca. 1.700 Gebäude für öffentliche Zwecke
→ davon z. B. 120 Allgemein bildende Schulen, 132 Kitas, 138 Feuerwehren, 59 Sporthallen

Stand: 08.11.2023



5. Bauwerke in ALKIS

- AX_Turm (z. B. Sende-, Funk-, Fernmeldeturm)
- AX_BauwerkOderAnlageFuerIndustrieUndGewerbe (z. B. Klärbecken, Biogasanlage, Windrad)
- AX_VorratsbehaelterSpeicherbauwerk (z. B. Silo, Tank)
- AX_SonstigesBauwerkOderSonstigeEinrichtung (z. B. Überdachung, Carport, Treppe, Terrasse, Sonstiges)
→ „9999 – Sonstiges“ bspw. für Balkone
- Dachform, Anzahl Geschosse, Objekthöhe (First)



6. Gebäude- und Wohnungsregister (GWR) des StBA

- kein flächendeckendes, einheitliches Register mit aktuellen, kleinräumigen Immobiliendaten
- Zensusdaten unterliegen Statistikgeheimnis, nur Gebäude mit Wohnnutzung
- Verknüpfung der Datenbestände von Liegenschaftskataster, Finanzverwaltung und Grundbuch bisher schwierig / nicht möglich
- Aufbau eines Verwaltungsregisters mit Einführung eines einheitlichen **Identifikators** (Gebäude- und Wohnungsnummer)



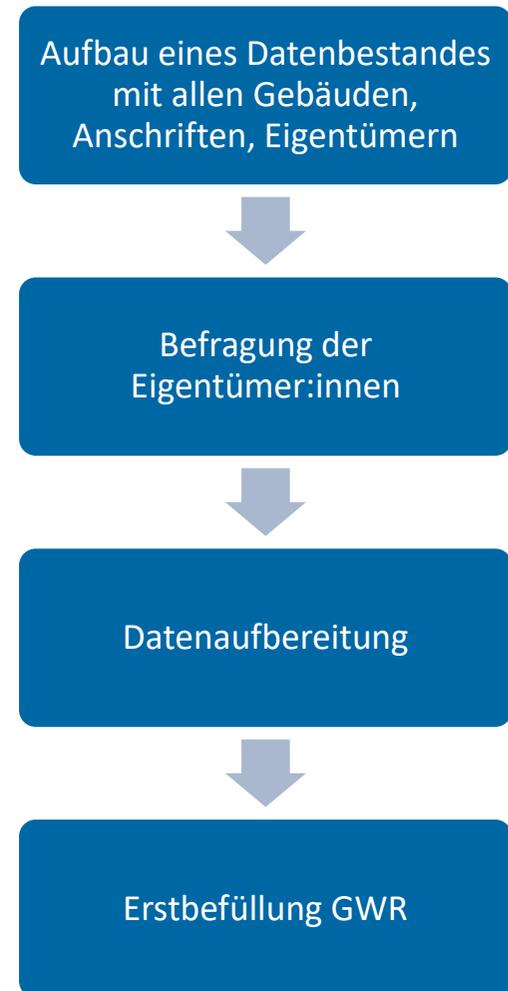
Überlegungen zu einem Gebäude- und Wohnungsregister: Aufbau, Pflege und Nutzung
- Statistisches Bundesamt ([destatis.de](https://www.destatis.de))

6. Gebäude- und Wohnungsregister (GWR) des StBA

- Alle Gebäude unabhängig ihrer Nutzung
- auch Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Anlagen und komplexe Industrieanlagen
- Basismerkmale: z. B. Gebäudenummer, Amtlicher Gemeindeschlüssel, Anschrift, Eigentumsverhältnisse, Gebäudetyp, Baujahr, ...

Aufbau: 1. Ermittlung aller Gebäude + deren ET
2. ET-Befragung (ähnlich Zensusrunden) über Online-Frageböden
3. Datenaufbereitung

→ Grunddatenbestand für Erstbefüllung



6. Gebäude- und Wohnungsregister (GWR) des StBA

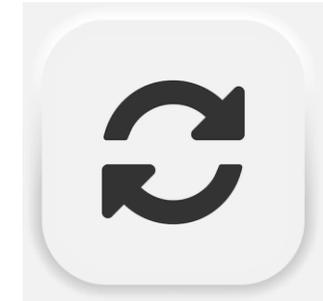
- Nach Erstbefüllung fortlaufende Aktualisierung über Verknüpfung mit Datenbeständen der Bau-, Finanz- und Vermessungs- & Katasterverwaltung

Daten der Vermessungs- & Katasterverwaltung:

- unterstützen vollzählige Erfassung
- stellen Infos zu Gebäudemerkmalen bereit (z. B. Nutzung/Funktion, Dachform, Grundfläche, ...)

Gebäude- und Wohnungsnummer:

- Eindeutiger Identifikator, vom GWR vergeben
- Verknüpfung mit Melderegister → jede Person bekommt GWN zugeordnet, in der sie lebt



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!

Fragen?

Anmerkungen?

→ Hinweise zum Gebäudebestand
gerne per E-Mail an:

gebaeudeeinmessung-
kva@nordwestmecklenburg.de



**Landkreis
Nordwestmecklenburg**
wo die Seele lächelt...

Landkreis Nordwestmecklenburg
Kreissitz Wismar
Rostocker Str. 76 ▪ 23970 Wismar
www.nordwestmecklenburg.de