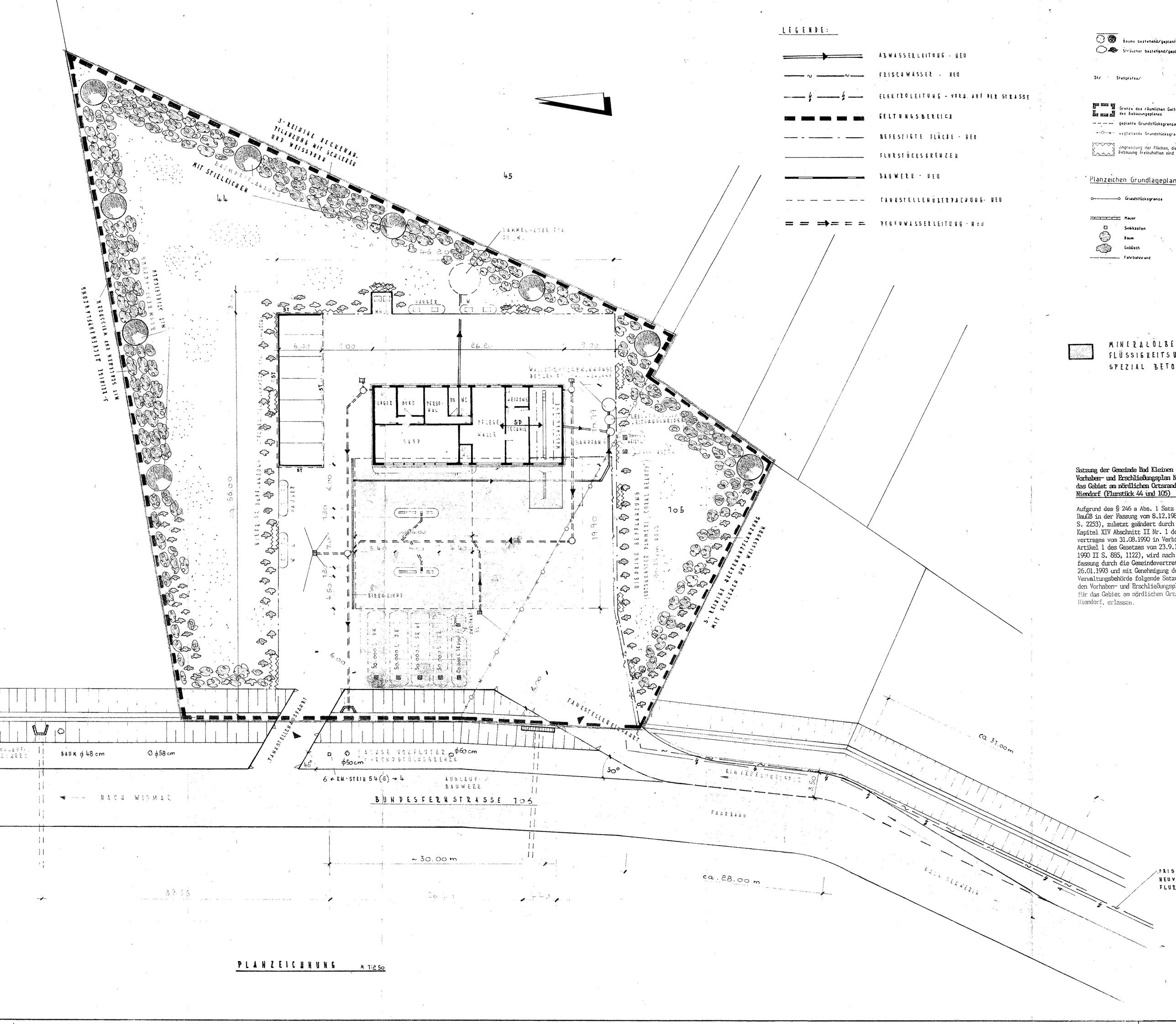
LEGENDE:
ABWASSERLEITUNG - NEU
FRISCHWASSER - NEU
ELEKTROLEITUNG - VORH. AUF DER STRASSE
GELTUNGSBEREICH
BEFESTIGTE FLÄCHE - NEU
FLURSTÜCKSGRENZEN
BAUWERK - NEU
TANKSTELLENÜBERDACHUNG - NEU
REGENWASSERLEITUNG - NEU
Bäume bestehend/geplant
Sträucher bestehend/geplant
Stellplätze
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
geplante Grundstücksgrenze
wegfallende Grundstücksgrenze
Umgrenzung der Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind
Planzeichen Grundlageplan
Grundstücksgrenze
Mauer
Sinkkasten
Baum
Gebüsch
Fahrbahnrand
MINERALÖLBE
FLÜSSIGKEITSU
SPEZIAL BETO
Satzung der Gemeinde Bad Kleinen
Vorhaben- und Erschließungsplan N
das Gebiet am nördlichen Ortsrand
Niendorf (Flurstück 44 und 105)
Aufgrund des § 246 a Abs. 1 Satz
BauGB in der Fassung vom 8.12.198
S. 2253), zuletzt geändert durch
Kapitel XIV Abschnitt II Nr. 1 de
vertrages vom 31.08.1990 in Verbi
Artikel 1 des Gesetzes vom 23.9.1
1990 II S. 885, 1122), wird nach
fassung durch die Gemeindevertret
26.01.1993 und mit Genehmigung de
Verwaltungsbehörde folgende Satzu
den Vorhaben- und Erschließungsp
für das Gebiet am nördlichen Ort
Niendorf, erlassen.
3-REIHIGE HECKENAN-PFLANZUNG MIT SCHLEHEN UND WEISSDORN
BAUMPFLANZUNG MIT STIELEICHEN
44
45
105
SAUGER
LAGER
BÜRO
PERSO-NAL
WC
HEIZUNG
PFLEGE-WALLE
SD
SHOP
SANDFANG
WISSANLAGE
BIZU-RINNE
TANKSTELLEN-AUSFAHRT
TANKSTELLEN-EINFAHRT
BAUM ϕ 48 cm
ϕ 58 cm
ϕ 60 cm
ϕ 50 cm
6 ← KM-STEIN 54(5) → 4
AUSLAUF-BAUWERK
NACH WISMAR
BUNDESFERNSTRASSE 105
FAHRBAHN
~ 30.00 m
ca. 28.00 m
ca. 37.00 m
30°
45°
PLANZEICHNUNG M 1:250