Maßstab 1 : 500

0 5 10 15 20 30 40 50 m

vorhandene Bebauung

Anschlußpunkt
zentr. Wasserversorgung DN 100 AZ

Schmutzwasserableitung

Regenwassereinleitungsschacht
mit vorgeschaltetem Sandfang

R - Schacht
OKD 62,01
RS 60,78 Ø 300 Beton

Planstraße "A"

Planstraße "B"

Landwirtschaftliche
Abstellfläche

Betriebs-
gebäude

offene Remise

Acker

Dorfstraße

zur B 104

30 m Waldabstand

Nachbargemeinde
Pokrent

von Neuendorf

- Gehrecht für Anlieger,
- Fahrrecht für Anlieger,
Krankenwagen und Feuerwehr
- Leitungsrecht für Versorgungs-
träger

Elt 0,4 kV- Kabel

Kabel (Telekom)

100 AZ (1,5) (1982)

PE 63x6,7 w ND 6 (1977)

5 W-Schieber
1 G-Schieber

WA 1 0.3 I E

WA 2 0.4 I ED

WA 3 0.4 I ED

WA 4 0.3 I E

TEIL A – PLANZEICHNUNG

Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.April 1993 (BGBl. I S. 466) sowie die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18.Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58).

Aufgrund des Paragraphen 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung des Baugesetzbuches vom 27. August 1997 (BGBl. I, S. 2141 ber. I S. 137) wird nach Beschlußfassung durch die Stadtvertretung vom 12.04.1999 mit Genehmigung der zuständigen Genehmigungsbehörde folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 23 für das Gebiet "Scheewbarg", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

Gadebusch, 26.04.99

Die Bürgermeisterin

Siegelabdruck

Gemarkung Wakenstädt
Flur 1 Flurstück: 19/4
Vermessungsbüro Maaß Gadebusch
aufgemessen am 18.09.1998