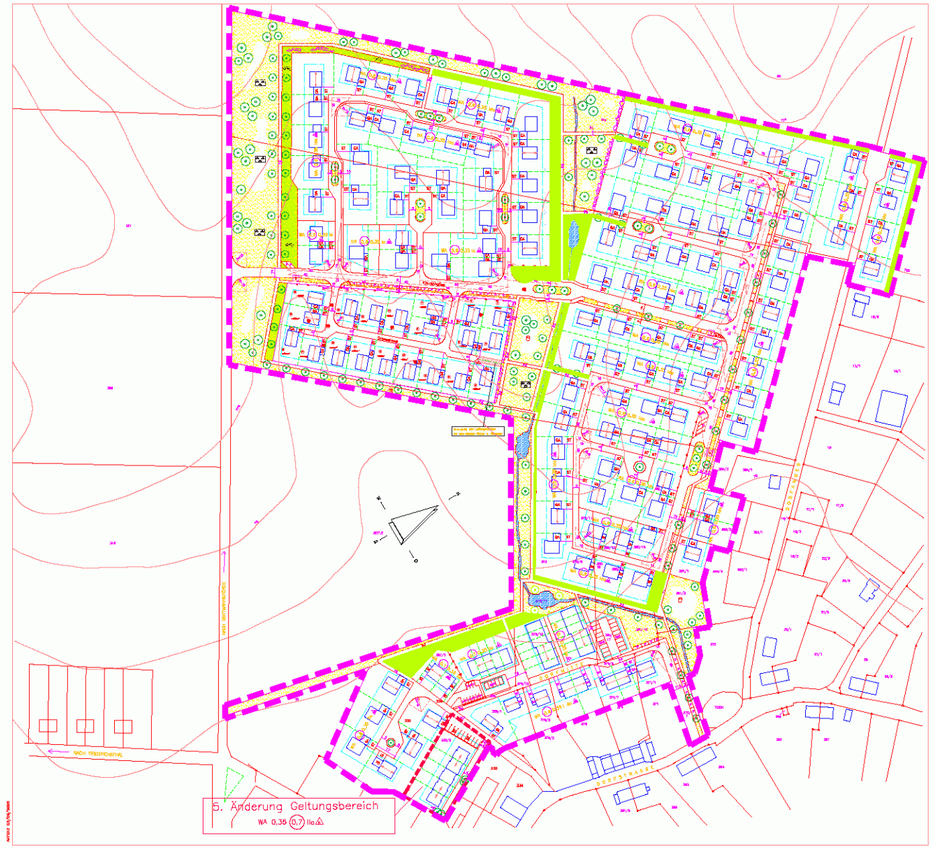
1:1 ausgeplottet Straßenquerschnitte M 1:100

0.5:1 ausgeplottet Straßenquerschnitte M 1:200 allgemeines Wohngebiet in Herren Steinfeld

Gemeinde Brüsewitz Satzung über die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr.6 allgemeines Wohngebiet in Herren Steinfeld Landreis Nordwestmecklenburg

Teil A Planzeichnung



Zeichenerklärung

nach der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB und §§1-11 BauNVO)

1.1.3 Allgemeines Wohngebiet nach §4 Abs.1-3 Nr.1

2. Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 und §16 BauNVO)

2.1 Gesamtdimensionen als Höchstmaß

2.2 Grundflächenzahlen als Höchstmaß
zulässig nur Einzelhaus und Doppelhaus
Höhenlagen 3 Vollgeschosse wobei das eine Dachraum im Dachraum liegen muß

2.7 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)

3.1 offene Bauweise

3.1.2 nur Einzelhäuser zulässig

3.1.3 nur Hausgruppen zulässig

3.1.4 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Flächenbedarf

3.5 Baugrenzen

6. Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

6.1 Straßenverkehrsflächen

6.3 Straßenbegrenzungslinien

6.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
– öffentliche Parkflächen

6.4 Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.4, 11 und Abs.6 BauGB)
– Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
– Rad und Fußweg

8. Grünflächen (§9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
– öffentliche Grünflächen
Zweckbestimmung
– Verkehrsbegleitgrün
– Parkanlage
– Spielplatz
– Grünfläche privat

16. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

10.1 Wasserflächen

13. Planung, Verkehrsanlagen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung (§§ Abs.2 Nr.10 und Abs.6, §§ Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

13.2.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs.1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs.6 BauGB)
– Bäume
– Strauücher
– Anpflanzung von Baumgruppen mind. 3 Bäume

15. Sonstige Planzeichen

15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§9 Abs.7 BauGB)

5. Änderung Geltungsbereich

15.14 Abgrenzung unterschiedlicher Baumaßen u. Nutzung

16. Planzeichen ohne Normcharakter

bestehende Grundstücksgrenzen

Vorschlag zur Teilung der Grundstücke

Vorschlag zur Stellung von Gebäuden einschl. Garage

Vorschlag zur Stellung von Garagen

Vorschlag zur Stellung von Stellplätzen

Vorschlag zur Stellung von Garagenhöfen

Flurstücksnummern

Bordsteinkante

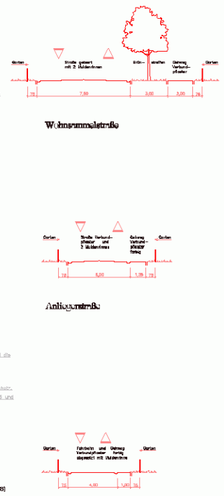
Beleuchtung

Verkehrsmöglichkeit

Versorgungsleitungen mit Leitungsrichtung

Regenwasserhaltebecken

Straßenquerschnitte M 1:100



Pflanzschema

Freiwachsende Hecke zum Außenbereich 3,00 m breit, wechselnd

Corylus avellana	–	Gemeine Hasselnuß
Crataegus monogyna	–	Weißdorn
Prunus spinosa	–	Schlehe

Teil B - Text

Satzung über die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Allgemeines Wohngebiet in Herren Steinfeld"

Auf der Grundlage der § 10 Abs. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.12.2004 (BGBl. I S. 3316) sowie § 5 Abs. 1 und 2 des Kommunalverfassungsgesetzes für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.08.1998 (GVOBl. M-V S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juni 2002 (GVOBl. M-V S. 383), wird nach Beschluß der Gemeindevertretung vom 20.12.2005 folgende Satzung über die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Allgemeines Wohngebiet in Herren Steinfeld" für den Bereich "Am Kirchenwald" in Herren Steinfeld, wie folgt, für Bürgermeister, in Herren Steinfeld, wird die Gemeinde Brüsewitz, Landkreis Nordwestmecklenburg,