

Umrechnungskoeffizienten Bauland Hansestadt Wismar

Fläche:

Bodenrichtwert Umrechnungskoeffizient Hansestadt Wismar, „Bebauungsplangebiete“
(Daten aus 2015 und 2016)

$$k = -0,170 \ln(\text{Fläche}) + 2,1227$$

Fläche in m ²	Umrechnungs- koeffizient
200	1,22
400	1,10
600	1,03
730	1,00
800	0,98
1.000	0,95
1.200	0,92
1.400	0,89

Hansestadt Wismar, „Wohngebiete vor 1990“ (außerhalb der Innenstadt)
(Daten aus 2014 bis 2016)

$$k = -0,260 \ln(\text{Fläche}) + 2,6156$$

Fläche in m ²	Umrechnungs- koeffizient
250	1,18
500	1,00
750	0,89
1.000	0,82
1.250	0,76
1.500	0,71
1.750	0,67

GFZ:

GFZ	UK HWI	GFZ	UK HWI	UK Anl.11
0,4	0,65	1,8	1,32	1,36
0,5	0,72	1,9	1,35	1,41
0,6	0,79	2,0	1,39	1,45
0,7	0,85	2,1	1,42	1,49
0,8	0,90	2,2	1,45	1,53
0,9	0,95	2,3	1,48	1,57
1,0	1,00	2,4	1,51	1,61
1,1	1,05	2,5	1,54	1,62
1,2	1,09	2,6	1,57	1,65
1,3	1,13	2,7	1,59	1,68
1,4	1,17	2,8	1,62	1,71
1,5	1,21	2,9	1,65	1,75
1,6	1,25	3,0	1,68	1,78
1,7	1,28			