

## Umrechnungskoeffizienten Bauland LK NWM

### Fläche:

Landkreis Nordwestmecklenburg, „Bebauungsplangebiete“ (ohne HWI) (Daten aus 2015 und 2016)

0 bis 40 €/m<sup>2</sup> →  $k = -0,243 \ln(\text{Fläche}) + 2,6201$   
 > 40 bis 100 €/m<sup>2</sup> →  $k = -0,085 \ln(\text{Fläche}) + 1,5681$   
 > 100 bis 420 €/m<sup>2</sup> →  $k = -0,300 \ln(\text{Fläche}) + 3,0008$

Fläche in m <sup>2</sup>	Bodenrichtwertniveau in €/m <sup>2</sup>		
	10 bis 40	>40 bis 100	>100 bis 420
200	1,32	1,12	1,41
400	1,16	1,06	1,20
<b>780</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>
1.000	0,94	0,98	0,93
1.200	0,90	0,96	0,87
1.400	0,86	0,95	0,82
1.800	0,71	0,93	0,75

Landkreis Nordwestmecklenburg, „städtische Baugrundstücke“ (ohne HWI)

$k = -0,146 \ln(\text{Fläche}) + 1,9609$

Fläche in m <sup>2</sup>	Umrechnungskoeffizient
400	1,09
600	1,03
<b>735</b>	<b>1,00</b>
800	0,99
1.000	0,96
1.800	0,87

Landkreis Nordwestmecklenburg, „ländliche Baugrundstücke“ (ohne HWI)

$k = -0,234 \ln(\text{Fläche}) + 2,6166$

Fläche in m <sup>2</sup>	Umrechnungskoeffizient
500	1,16
600	1,12
800	1,05
<b>990</b>	<b>1,00</b>
1.000	1,00
1.500	0,90
1.800	0,86

Landkreis Nordwestmecklenburg, „Wochenend- und Ferienhausgrundstücke“ in B-Plangebieten (ohne HWI)

$$k = -0,131 \ln(\text{Fläche}) + 1,8447$$

<b>Fläche in m<sup>2</sup></b>	<b>Umrechnungs- koeffizient</b>
200	1,15
400	1,06
600	1,01
<b>645</b>	<b>1,00</b>
800	1,97
1000	0,94
1200	0,92
1400	0,90
1800	0,86