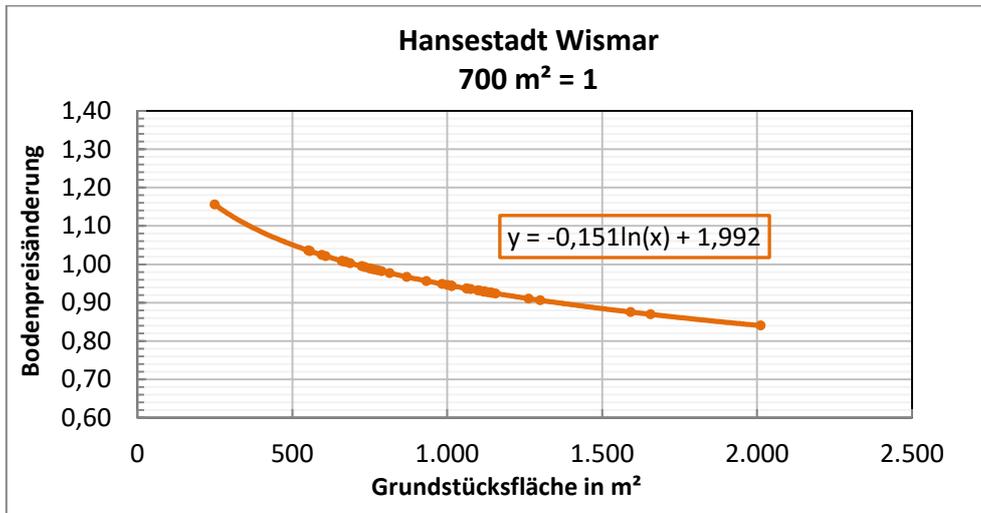


Flächenanpassungsfaktoren im Gebiet der „Hansestadt Wismar“



Untersuchungszeitraum / Jahr	2019 und 2020
Anzahl der Kauffälle	44
Bodenrichtwertniveau von/bis	105 €/m ² bis 180 €/m ²
Bodenrichtwert Mittel	156,00 €/m ²
Planungsrecht	Überwiegend aus B-Plangebieten (ohne San.geb)
Flächenabhängigkeit	+16% bis -16% (groß)

Für kleinere Grundstücke im Innenstadtbereich (Sanierungsgebiet) wurden höhere Anpassungsfaktoren festgestellt.