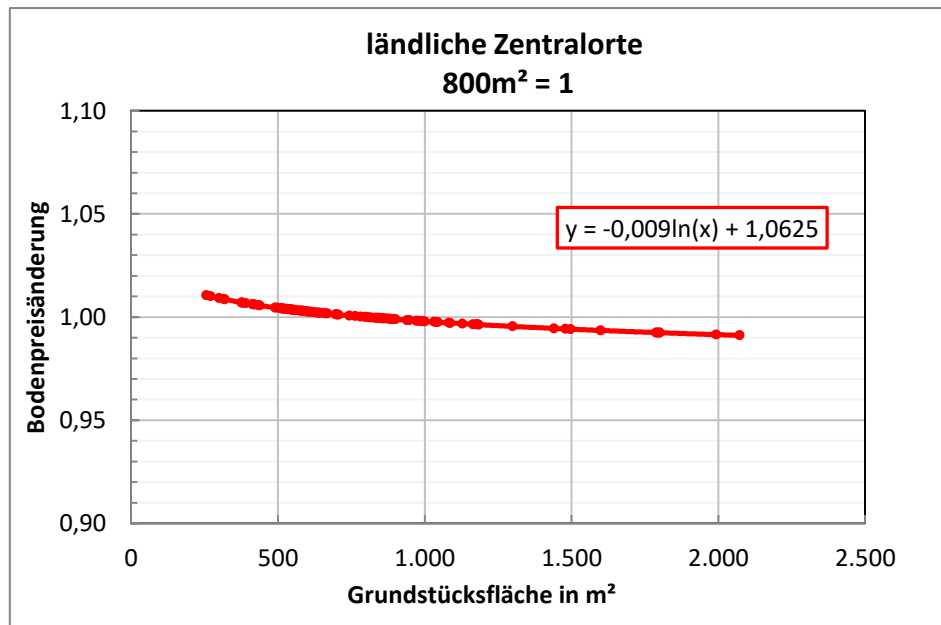


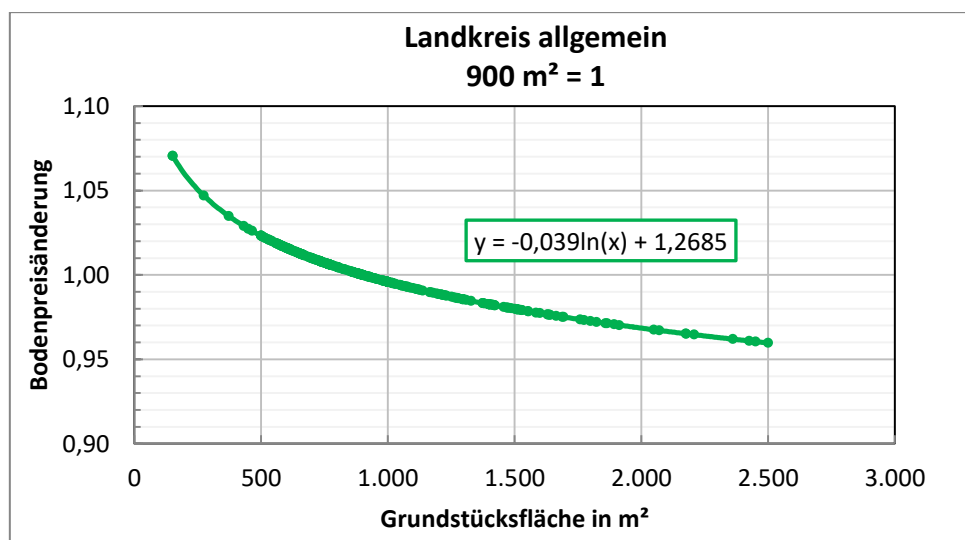
Bodenrichtwert Umrechnungskoeffizienten (Fläche)

Flächenanpassungsfaktoren für das Bodenpreisindexgebiet „ländliche Zentralorte“



Untersuchungszeitraum / Jahr	2019 und 2020
Anzahl der Kauffälle	113
Bodenrichtwertniveau von/bis	42 €/m ² bis 145 €/m ²
Bodenrichtwert Mittel	73,00 €/m ²
Planungsrecht	Überwiegend aus B-Plangebieten
Flächenabhängigkeit	+1% bis - 1% (sehr gering)

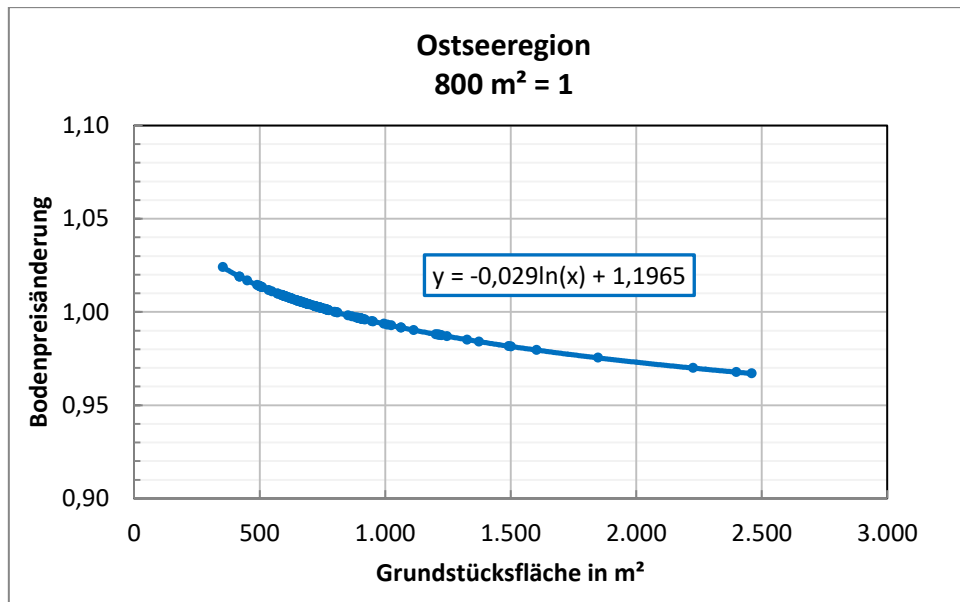
Flächenanpassungsfaktoren für das Bodenpreisindexgebiet „Landkreis allgemein“



Untersuchungszeitraum / Jahr	2019 und 2020
Anzahl der Kauffälle	307
Bodenrichtwertniveau von/bis	13 €/m ² bis 155 €/m ²

Bodenrichtwert Mittel	75,00 €/m²
Planungsrecht	Überwiegend aus B-Plangebieten
Flächenabhängigkeit	+7% bis -4% (gering)

Flächenanpassungsfaktoren für das Bodenpreisindexgebiet „Ostseeregion“ (ohne Wismar)



Untersuchungszeitraum / Jahr	2019 und 2020
Anzahl der Kauffälle	116
Bodenrichtwertniveau von/bis	24 €/m² bis 260 €/m²
Bodenrichtwert Mittel	110,00 €/m²
Planungsrecht	Überwiegend aus B-Plangebieten
Flächenabhängigkeit	+2% bis -3% (sehr gering)