

Anpassungsfaktoren für Grünland

Abhängigkeit des Kaufpreises von der Flächengröße

Umrechnungskoeffizient: $UK = -0,001 \ln(\text{Fläche in ha}) + 1,0007$

Fläche in ha	Umrechnungskoeffizient
0,5	1,00
1,0	1,00
2,0	1,00
5,0	1,00
10,0	1,00
15,0	1,00
20,0	1,00
25,0	1,00

Abbildung 1: Abhängigkeit des Grünlandkaufpreises von der Flächengröße

(Basis = 2,0 ha, Durchschnitt im Jahr 2019 = 2,1 ha)

Die Größe des Richtwertgrundstückes für Grünland beträgt 2,0 ha.

Der Einfluss der Flächengröße hat gegenüber den Auswertungen des Vorjahres wieder abgenommen. Ein Zusammenhang zwischen Kaufpreis und Flächengröße kann in diesem Berichtsjahr nicht nachgewiesen werden.

Abhängigkeit Grünlandzahl-Bodenpreis mit Umrechnungskoeffizient bei abweichender Grünlandzahl

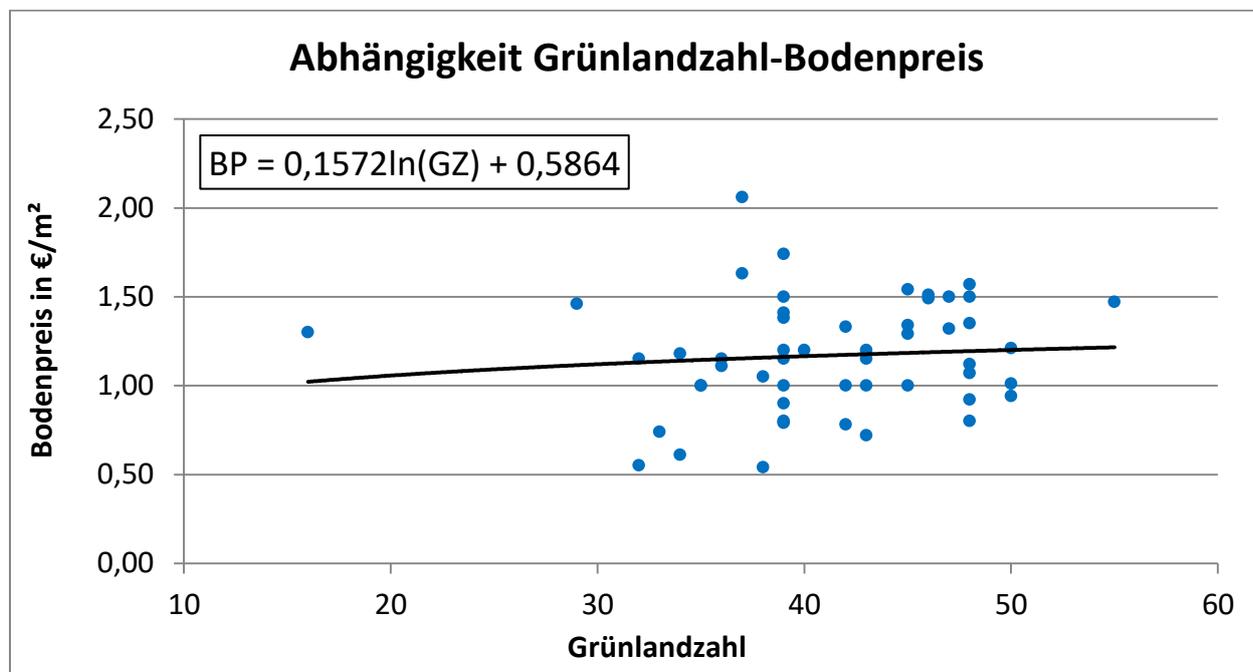


Abbildung 1: Umrechnungskoeffizient bei abweichender Grünlandzahl in den Zonen 915, 916, 917 und 918

Eine Abhängigkeit der Kaufpreise für Grünland, von der Grünlandzahl, ist in diesem Berichtsjahr nicht ersichtlich.

Somit kann kein Zusammenhang zwischen Kaufpreis und Grünlandzahl nachgewiesen werden.