

Anpassungsfaktoren für Bodenrichtwerte Ackerland

Fläche:

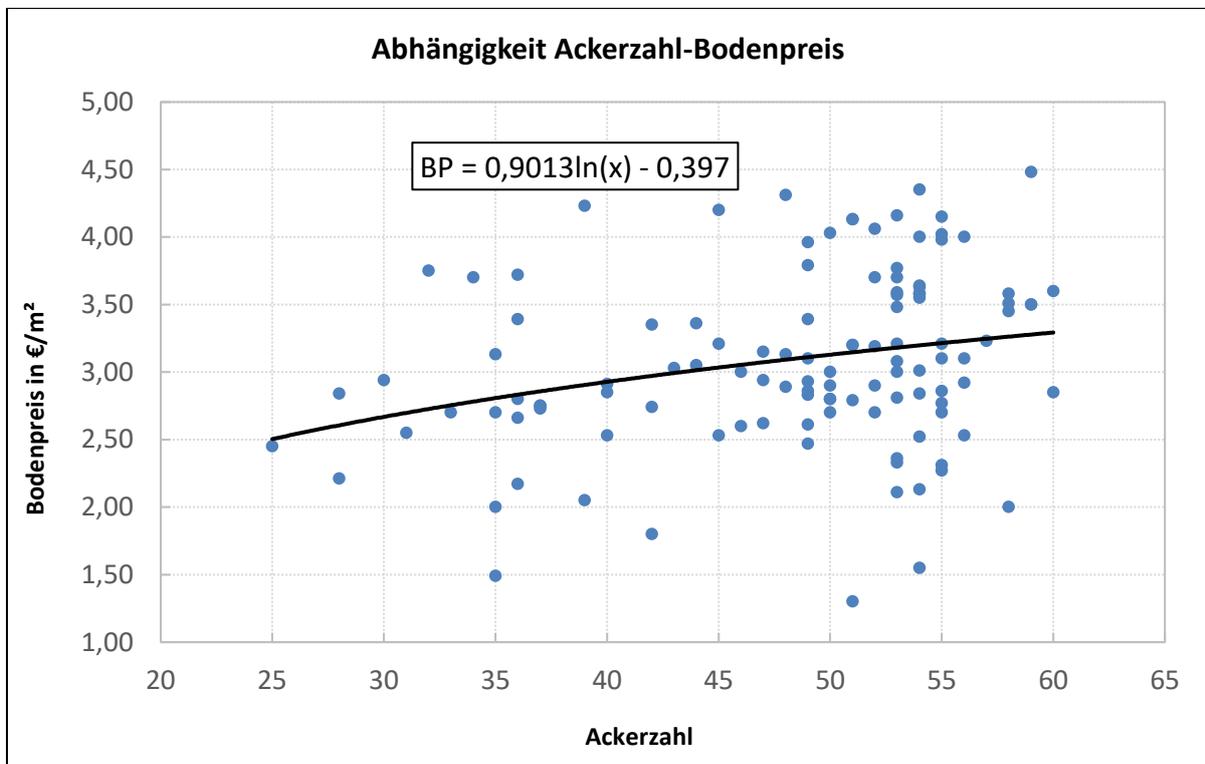
Umrechnungskoeffizient: $UK = 0,0263 \ln(\text{Fläche in ha}) + 0,9394$

Fläche in ha	Umrechnungskoeffizient
1	1,00
5	1,00
10	1,00
12	1,00
20	1,01
30	1,03
40	1,04
50	1,04
100	1,06
150	1,07

Flächenanpassung für Ackerflächen

Der Einfluss der Flächengröße hat gegenüber den Auswertungen des Vorjahres leicht abgenommen. Ein Zusammenhang zwischen Kaufpreis und Flächengröße kann in diesem Berichtsjahr dennoch nachgewiesen werden.

Ackerzahl:



Anpassungsfaktoren bei abweichender Ackerzahl

		Bewertungsobjekt										
Vergleichsobjekt	AZ	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60
	10	1,00	1,22	1,37	1,49	1,59	1,67	1,74	1,81	1,86	1,92	1,96
	15	0,82	1,00	1,13	1,23	1,31	1,37	1,43	1,48	1,53	1,57	1,61
	20	0,73	0,89	1,00	1,09	1,16	1,22	1,27	1,32	1,36	1,40	1,43
	25	0,67	0,82	0,92	1,00	1,07	1,12	1,17	1,21	1,25	1,28	1,32
	30	0,63	0,77	0,86	0,94	1,00	1,05	1,10	1,14	1,17	1,20	1,23
	35	0,60	0,73	0,82	0,89	0,95	1,00	1,04	1,08	1,11	1,15	1,17
	40	0,57	0,70	0,79	0,86	0,91	0,96	1,00	1,04	1,07	1,10	1,12
	45	0,55	0,67	0,76	0,83	0,88	0,93	0,97	1,00	1,03	1,06	1,09
	50	0,54	0,65	0,74	0,80	0,85	0,90	0,94	0,97	1,00	1,03	1,05
	55	0,52	0,64	0,72	0,78	0,83	0,87	0,91	0,94	0,97	1,00	1,02
	60	0,51	0,62	0,70	0,76	0,81	0,85	0,89	0,92	0,95	0,98	1,00

		Bewertungsobjekt										
AZ- Zonen	AZ	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60
	40	0,57	0,70	0,79	0,86	0,91	0,96	1,00	1,04	1,07	1,10	1,12
	49	0,54	0,66	0,74	0,81	0,86	0,90	0,94	0,98	1,01	1,03	1,06
	51	0,53	0,65	0,73	0,80	0,85	0,89	0,93	0,96	0,99	1,02	1,05

Anpassungsfaktoren bei vom Bodenrichtwert abweichender Ackerzahl