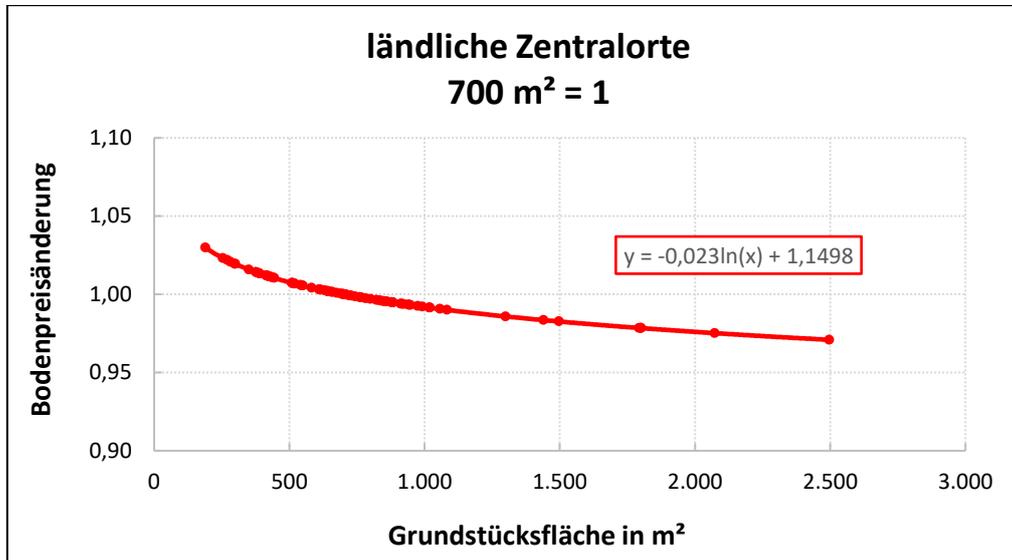


## Anpassungsfaktoren für Bodenrichtwerte im Landkreis Nordwestmecklenburg und der Hansestadt Wismar

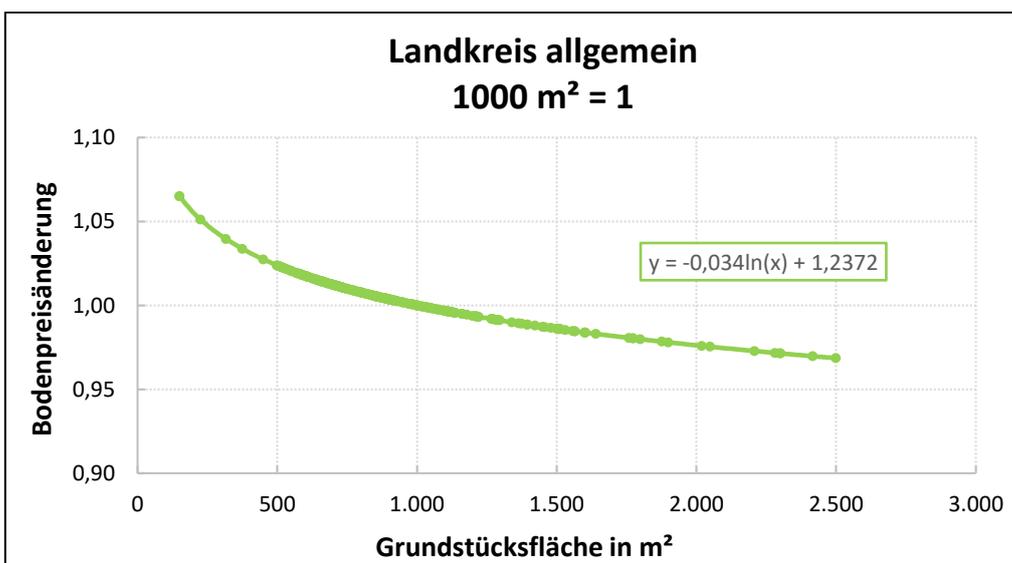
### Fläche:

#### Flächenanpassungsfaktoren für das Bodenpreisindexgebiet „ländliche Zentralorte“



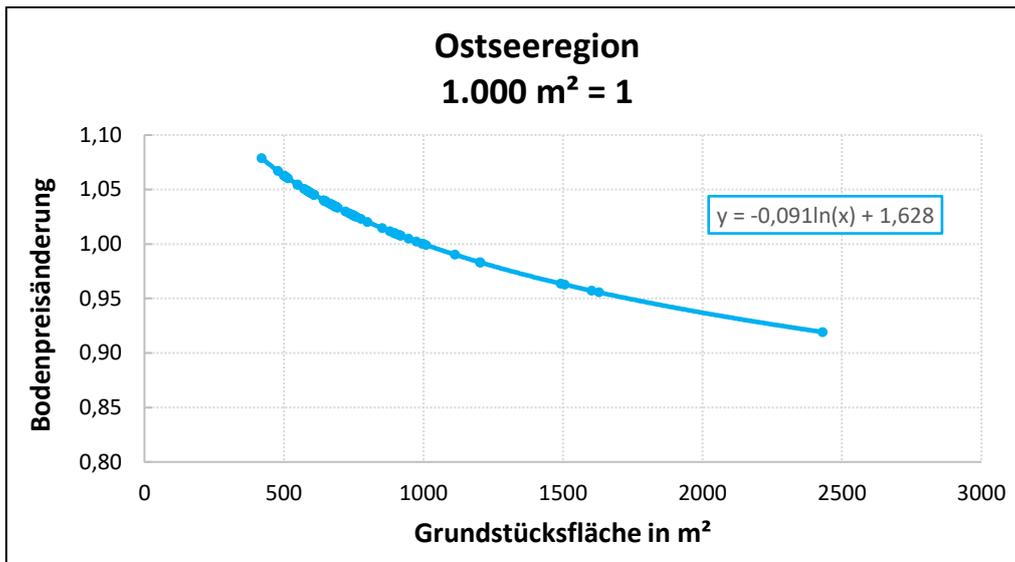
<b>Untersuchungszeitraum / Jahr</b>	2020 und 2021
<b>Anzahl der Kauffälle</b>	86
<b>Bodenrichtwertniveau von/bis</b>	31 €/m <sup>2</sup> bis 145 €/m <sup>2</sup>
<b>Bodenrichtwert Mittel</b>	86,00 €/m <sup>2</sup>
<b>Planungsrecht</b>	überwiegend aus B-Plangebieten

#### Flächenanpassungsfaktoren für das Bodenpreisindexgebiet „Landkreis allgemein“



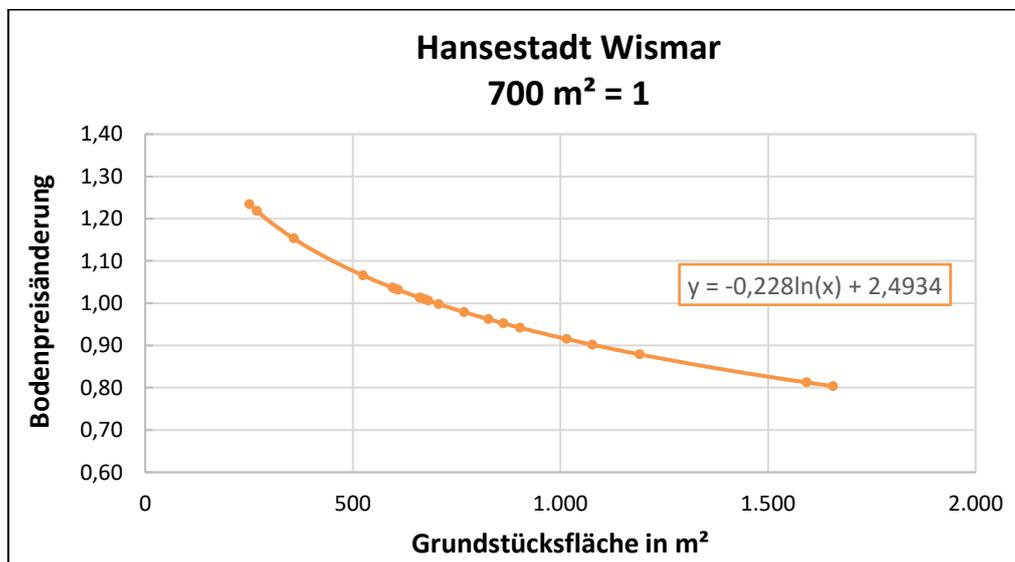
<b>Untersuchungszeitraum / Jahr</b>	2020 und 2021
<b>Anzahl der Kauffälle</b>	258
<b>Bodenrichtwertniveau von/bis</b>	15 €/m <sup>2</sup> bis 210 €/m <sup>2</sup>
<b>Bodenrichtwert Mittel</b>	89,00 €/m <sup>2</sup>
<b>Planungsrecht</b>	Überwiegend aus B-Plangebieten

## Flächenanpassungsfaktoren für das Bodenpreisindexgebiet „Ostseeregion“ (ohne Wismar)



Untersuchungszeitraum / Jahr	2020 und 2021
Anzahl der Kauffälle	62
Bodenrichtwertniveau von/bis	32 €/m <sup>2</sup> bis 405 €/m <sup>2</sup>
Bodenrichtwert Mittel	115 €/m <sup>2</sup>
Planungsrecht	Überwiegend aus B-Plangebieten

## Flächenanpassungsfaktoren im Gebiet der „Hansestadt Wismar“



Untersuchungszeitraum / Jahr	2020 und 2021
Anzahl der Kauffälle	21
Bodenrichtwertniveau von/bis	105 €/m <sup>2</sup> bis 190 €/m <sup>2</sup>
Bodenrichtwert Mittel	166,00 €/m <sup>2</sup>
Planungsrecht	Überwiegend aus B-Plangebieten (ohne Sanierungsgebiet)

Für kleinere Grundstücke im Innenstadtbereich (Sanierungsgebiet) wurden höhere Anpassungsfaktoren festgestellt.