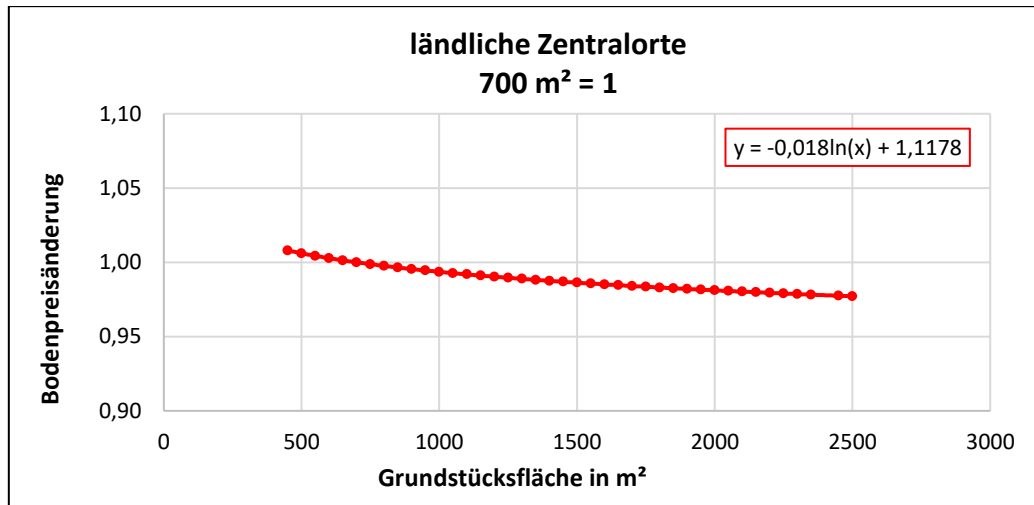


Anpassungsfaktoren für Bodenrichtwerte im Landkreis Nordwestmecklenburg und der Hansestadt Wismar

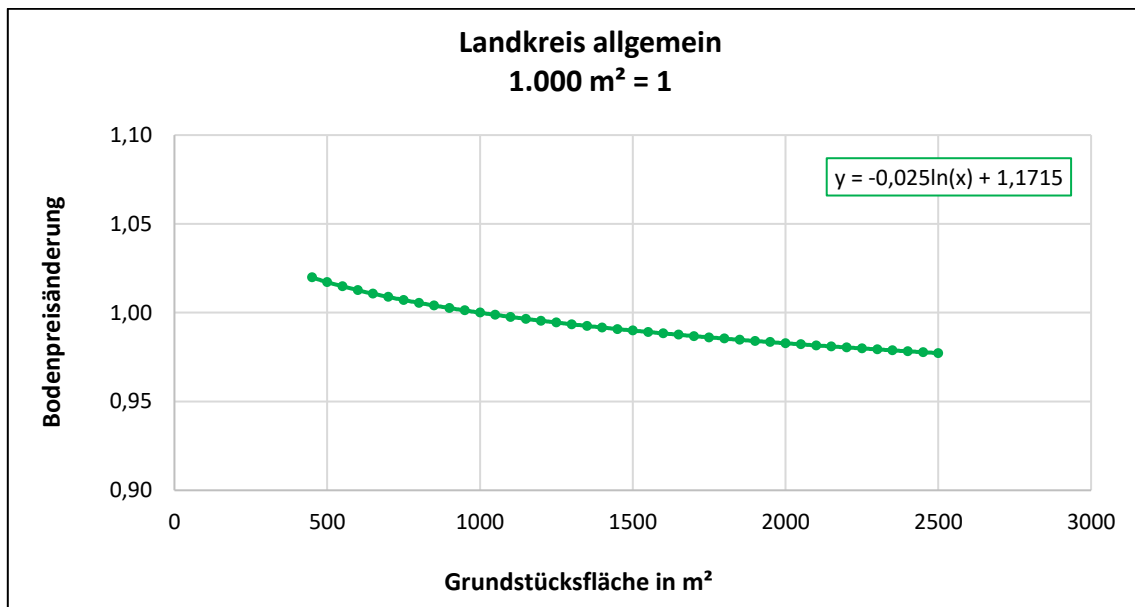
Fläche:

Flächenanpassungsfaktoren für das Bodenpreisindexgebiet „ländliche Zentralorte“



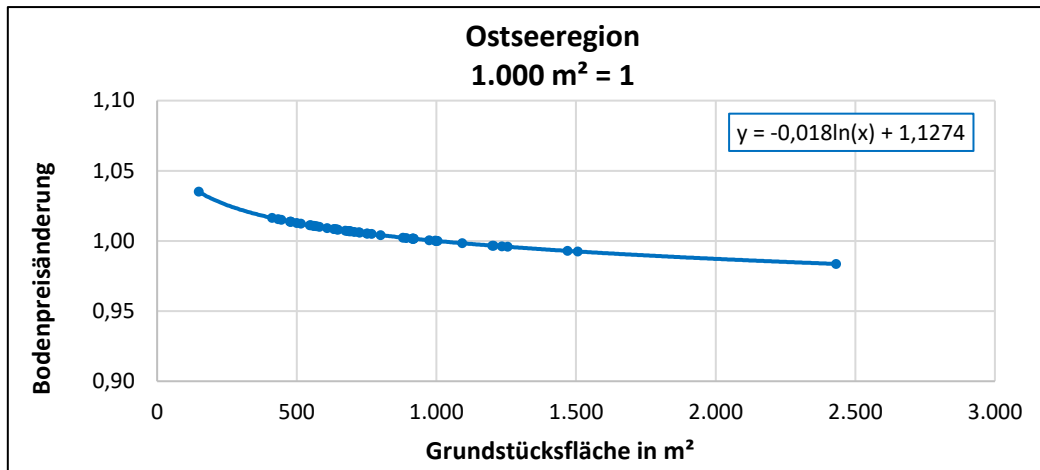
Untersuchungszeitraum / Jahr	2021 und 2022
Anzahl der Kauffälle	65
Bodenrichtwertniveau von/bis	31 €/m ² bis 145 €/m ²
Bodenrichtwert Mittel	100,00 €/m ²
Planungsrecht	überwiegend aus B-Plangebieten

Flächenanpassungsfaktoren für das Bodenpreisindexgebiet „Landkreis allgemein“



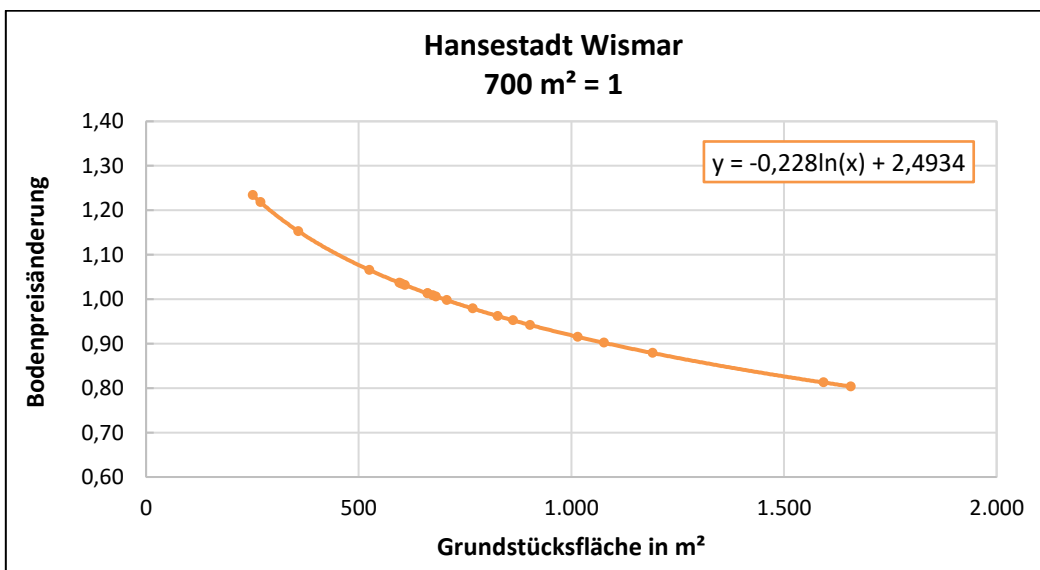
Untersuchungszeitraum / Jahr	2021 und 2022
Anzahl der Kauffälle	105
Bodenrichtwertniveau von/bis	15 €/m ² bis 260 €/m ²
Bodenrichtwert Mittel	126,00 €/m ²
Planungsrecht	Überwiegend aus B-Plangebieten

Flächenanpassungsfaktoren für das Bodenpreisindexgebiet „Ostseeregion“ (ohne Wismar)



Untersuchungszeitraum / Jahr	2021 und 2022
Anzahl der Kauffälle	52
Bodenrichtwertniveau von/bis	32 €/m ² bis 570 €/m ²
Bodenrichtwert Mittel	152 €/m ²
Planungsrecht	Überwiegend aus B-Plangebieten

Flächenanpassungsfaktoren im Gebiet der „Hansestadt Wismar“



Untersuchungszeitraum / Jahr	2021 und 2022
Anzahl der Kauffälle	36
Bodenrichtwertniveau von/bis	130 €/m ² bis 250 €/m ²
Bodenrichtwert Mittel	178,00 €/m ²
Planungsrecht	Überwiegend aus B-Plangebieten (ohne Sanierungsgebiet)

Für kleinere Grundstücke im Innenstadtbereich (Sanierungsgebiet) wurden höhere Anpassungsfaktoren festgestellt.