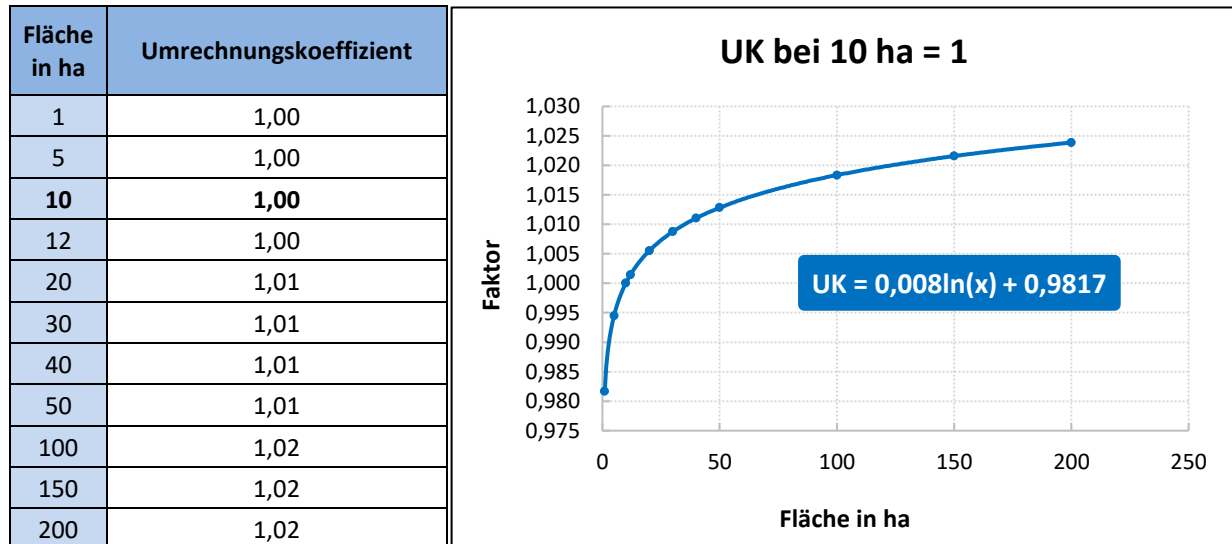


Umrechnungsfaktoren landwirtschaftliche Flächen

Ackerland

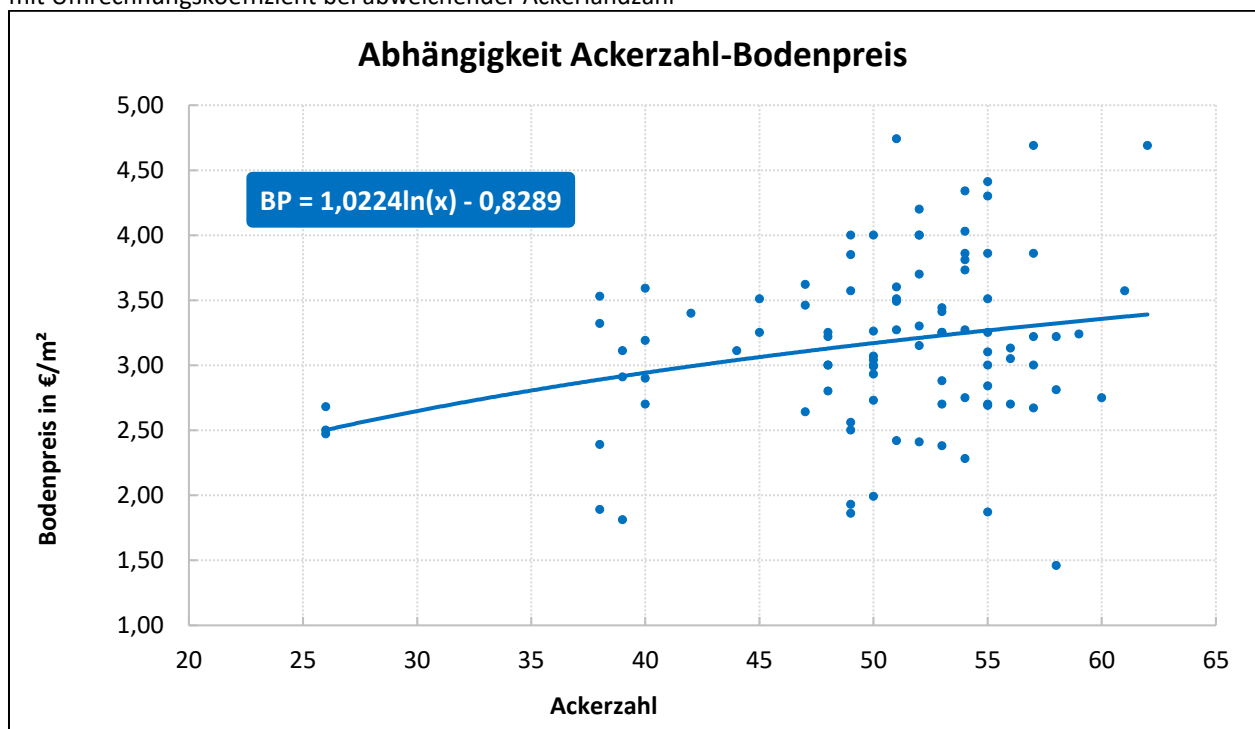
Umrechnungskoeffizienten (UK) bei abweichender Fläche vom Richtwertgrundstück (10 ha)

Umrechnungskoeffizient: $UK = 0,008 \times \ln(\text{Fläche in ha}) + 0,9817$



Abhängigkeit Ackerzahl-Bodenpreis

mit Umrechnungskoeffizient bei abweichender Ackerlandzahl



Anpassungsfaktoren bei abweichender Ackerzahl

Grundlage für die Berechnung der Anpassungsfaktoren ist die in vorheriger Abbildung ermittelte Formel.

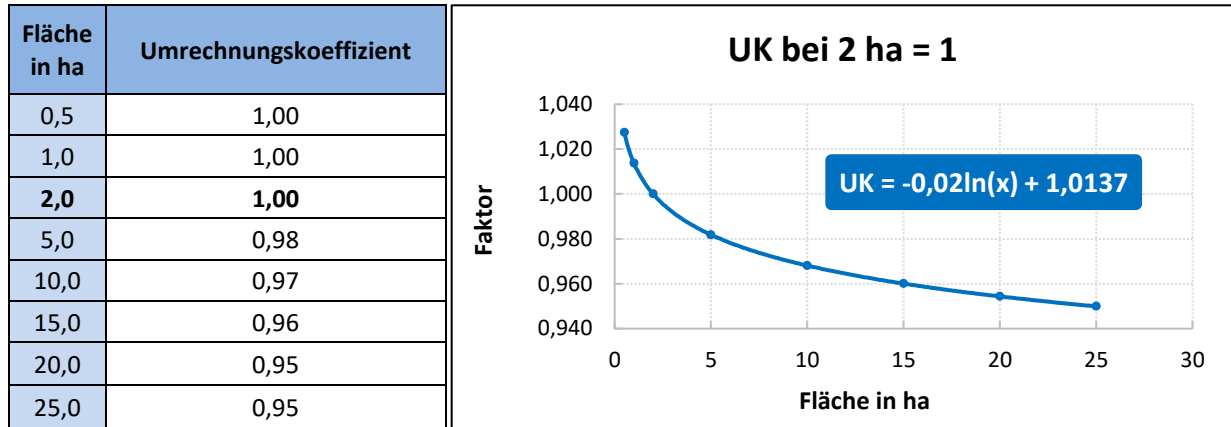
	Bewertungsobjekt											
Vergleichsobjekt	AZ	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60
	10	1,00	1,27	1,46	1,61	1,74	1,84	1,93	2,01	2,08	2,14	2,20
	15	0,79	1,00	1,15	1,27	1,37	1,45	1,52	1,58	1,63	1,68	1,73
	20	0,68	0,87	1,00	1,10	1,19	1,26	1,32	1,37	1,42	1,46	1,50
	25	0,62	0,79	0,91	1,00	1,08	1,14	1,20	1,24	1,29	1,33	1,36
	30	0,58	0,73	0,84	0,93	1,00	1,06	1,11	1,16	1,20	1,23	1,27
	35	0,54	0,69	0,80	0,88	0,94	1,00	1,05	1,09	1,13	1,16	1,20
	40	0,52	0,66	0,76	0,84	0,90	0,95	1,00	1,04	1,08	1,11	1,14
	45	0,50	0,63	0,73	0,80	0,86	0,92	0,96	1,00	1,04	1,07	1,10
	50	0,48	0,61	0,70	0,78	0,84	0,88	0,93	0,97	1,00	1,03	1,06
	55	0,47	0,59	0,68	0,75	0,81	0,86	0,90	0,94	0,97	1,00	1,03
	60	0,45	0,58	0,67	0,73	0,79	0,84	0,88	0,91	0,94	0,97	1,00

	Bewertungsobjekt											
AZ BRW-Zonen	AZ	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60
	40	0,52	0,66	0,76	0,84	0,90	0,95	1,00	1,04	1,08	1,11	1,14
	49	0,48	0,62	0,71	0,78	0,84	0,89	0,93	0,97	1,01	1,04	1,07
	51	0,48	0,61	0,70	0,77	0,83	0,88	0,92	0,96	0,99	1,02	1,05

Grünland

Umrechnungskoeffizienten (UK) bei abweichender Fläche vom Richtwertgrundstück (2 ha)

Umrechnungskoeffizient: $UK = -0,02 \times \ln(\text{Fläche in ha}) + 1,0137$



Abhängigkeit Grünlandzahl-Bodenpreis

mit Umrechnungskoeffizient bei abweichender Grünlandzahl

