SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 3 DER GEMEINDE MOOR-ROLOFSHAGEN FÜR DAS GUTSHAUS PARIN

TEIL A - PLANZEICHNUNG

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I Seite 132), zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993, in Anwendung der Planzeichenverordnung (Planzv) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I Seite 3 vom 22. Januar 1991).

M 1 : 1.000

Die Planzeichnung -Teil A- des Bebauungsplanes ist nur im Zusammenhang mit den textlichen Festsetzungen -Teil B-.

Gemarkung Parin
Flur 1
Teilfläche 1
MI
gemäß §6 BauNVO
II
GRZ = 0,3
GFZ = 0,3
TH max = 7,50 m
FH max = 8,50 m
über Gelände
Teilfläche 2
MI
gemäß §6 BauNVO
II
GRZ = 0,3
GFZ = 0,3
TH max = 4,50 m
über Gelände
FH max = 8,50 m
über Gelände
Teilfläche 3
MI
gemäß §6 BauNVO
II
GRZ = 0,4
GFZ = 0,4
o
TH max = 7,50 m
über Gelände
FH max = 14,00 m
über Gelände
Teilfläche 4
MI
gemäß §6 BauNVO
II
GRZ = 0,4
GFZ = 0,52
o
TH max = 7,50 m
über Gelände
FH max = 14,00 m
über Gelände
Teilfläche 5
MI
gemäß §6 BauNVO
II
GRZ = 0,4
GFZ = 0,4
a
TH max = 7,50 m
über Gelände
FH max = 14,00 m
über Gelände
Gemarkung Parin
Flur 1
Gemarkung Parin
Flur 1
Gründlandextensivierung von 3.971 m²
EM 1
KM 1
KM 2
KM 3
KM 4
KM 5
Solar
BD
vorhandener Graben
Gewässer Nr. 220/1/3 in der Unterhaltungslast des Wasser- u. Bodenverbandes
vorhandener Graben
Gewässer Nr. 220/1/2 in der Unterhaltungslast des Wasser- u. Bodenverbandes
Vermutlicher Verlauf von Leitungen der EON edis AG
Vermutlicher Verlauf der Leitung der Telekom AG
Vermutlicher Verlauf der Leitung - Trinkwasser-Leitung
Vermutlicher Verlauf der Leitung - Abwasserdruck-Leitung
Vermutlicher Verlauf der Leitung - Regenwasser-Leitung
Vermutlicher Verlauf der Leitung - Gasleitung
Vermutlicher Verlauf der Leitung - Stromleitung
Vermutlicher Verlauf der Leitung - Stromleitung
Vermutlicher Verlauf der Leitung - Strom