

HANSESTADT ROSTOCK

Satzung über den Bebauungsplan Nr.07.WA.80 "Allgemeines Wohngebiet Kopernikusstraße/Tschaikowskistraße"

Teil A (Planzeichnung)



Planzeichenerklärung

Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzV) vom 12. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Dezember 1997 (BGBl. I S. 2303) sowie nach § 85 des Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LbauO-M-V) vom 6. Mai 1998 (DVBl. Nr. 5 S. 468, 612) und nach der Änderung der BauNutzV vom 12. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) sowie die Änderung der BauNutzV vom 12. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) sowie die Änderung der BauNutzV vom 12. Januar 1990 (BGBl. I S. 132).

1. Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauN § 4 Abs. 1 BauN § 6 Abs. 1 BauN § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauN

2. Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauN § 18 Abs. 1 und § 16 Abs. 2 BauN § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauN

3. Bauweise, Baufähigkeit, Baugarten § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauN § 22 Abs. 3 BauN § 23 Abs. 1 BauN

4. Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 6 BauN § 23 Abs. 1 BauN

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und für die Abwasserbeseitigung sowie für Abwässer § 9 Abs. 1 Nr. 12 u. 14 BauN § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauN

6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen § 9 Abs. 1 Nr. 13 u. Abs. 6 BauN § 9 Abs. 1 Nr. 13 u. Abs. 6 BauN

7. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauN

8. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauN

9. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauN

10. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauN

11. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauN

12. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauN

13. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauN

14. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauN

15. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauN

16. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauN

17. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauN

18. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauN

19. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauN

Teil B (Text)

PLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauN § 4 Abs. 1 BauN § 6 Abs. 1 BauN § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauN

2. Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauN § 18 Abs. 1 und § 16 Abs. 2 BauN § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauN

3. Bauweise, Baufähigkeit, Baugarten § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauN § 22 Abs. 3 BauN § 23 Abs. 1 BauN

4. Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 6 BauN § 23 Abs. 1 BauN

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und für die Abwasserbeseitigung sowie für Abwässer § 9 Abs. 1 Nr. 12 u. 14 BauN § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauN

6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen § 9 Abs. 1 Nr. 13 u. Abs. 6 BauN § 9 Abs. 1 Nr. 13 u. Abs. 6 BauN

7. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauN

8. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauN

9. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauN

10. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauN

11. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauN

12. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauN

13. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauN

14. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauN

15. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauN

16. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauN

17. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauN

18. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauN

19. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauN

20. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauN

21. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauN

GRÜNDORFNERISCHE FESTSETZUNGEN

1. Pflanzgebiete § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauN § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauN

2. Öffentliche Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauN § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauN

3. Öffentliche Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauN § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauN

4. Öffentliche Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauN § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauN

5. Öffentliche Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauN § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauN

6. Öffentliche Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauN § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauN

7. Öffentliche Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauN § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauN

8. Öffentliche Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauN § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauN

9. Öffentliche Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauN § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauN

10. Öffentliche Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauN § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauN

11. Öffentliche Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauN § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauN

12. Öffentliche Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauN § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauN

13. Öffentliche Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauN § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauN

14. Öffentliche Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauN § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauN

15. Öffentliche Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauN § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauN

16. Öffentliche Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauN § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauN

17. Öffentliche Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauN § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauN

18. Öffentliche Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauN § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauN

19. Öffentliche Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauN § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauN

20. Öffentliche Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauN § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauN

21. Öffentliche Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauN § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauN

Verfahrensvermerke

1. Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 246 Abs. 1 Nr. 1 BauN beteiligt worden.

Rostock, den 05.11.1999 (Stempel)

2. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 15.11.93 zur Angabe einer Stellungnahme herangezogen worden.

Rostock, den 05.11.1999 (Stempel)

3. Die Bürgerhaftung hat am 31.10.93 den Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplans mit Begründung beschlossen.

Rostock, den 05.11.1999 (Stempel)

4. Der Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 14.12.93 bis zum 25.12.93 nach § 3 Abs. 2 BauN öffentlich ausgestellt.

Rostock, den 05.11.1999 (Stempel)

5. Der letztendliche Bestand am 15.12.93 wird als richtig dargestellt bezeichnet.

Rostock, den 05.11.1999 (Stempel)

6. Die Bürgerhaftung hat die vorgeschlagenen Beside und Anordnungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 15.12.93 geprüft.

Rostock, den 05.11.1999 (Stempel)

7. Der Entwurf der Satzung ist der öffentlichen Auslegung (§ 241 Abs. 1) gemäß worden.

Rostock, den 05.11.1999 (Stempel)

8. Die Bürgerhaftung hat die vorgeschlagenen Beside und Anordnungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 15.12.93 geprüft.

Rostock, den 05.11.1999 (Stempel)

9. Der Entwurf der Satzung ist der öffentlichen Auslegung (§ 241 Abs. 1) gemäß worden.

Rostock, den 05.11.1999 (Stempel)

10. Die Genehmigung dieser Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 15.12.93 nach § 3 Abs. 2 BauN öffentlich ausgestellt.

Rostock, den 05.11.1999 (Stempel)

11. Die Nebenbestimmung wurde durch die zuständige Stelle gemäß § 246 Abs. 1 Nr. 1 BauN beschlossen.

Rostock, den 05.11.1999 (Stempel)

12. Die Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 15.12.93 nach § 3 Abs. 2 BauN öffentlich ausgestellt.

Rostock, den 05.11.1999 (Stempel)

13. Die Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 15.12.93 nach § 3 Abs. 2 BauN öffentlich ausgestellt.

Rostock, den 05.11.1999 (Stempel)

14. Die Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 15.12.93 nach § 3 Abs. 2 BauN öffentlich ausgestellt.

Rostock, den 05.11.1999 (Stempel)

15. Die Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 15.12.93 nach § 3 Abs. 2 BauN öffentlich ausgestellt.

Rostock, den 05.11.1999 (Stempel)

16. Die Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 15.12.93 nach § 3 Abs. 2 BauN öffentlich ausgestellt.

Rostock, den 05.11.1999 (Stempel)

17. Die Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 15.12.93 nach § 3 Abs. 2 BauN öffentlich ausgestellt.

Rostock, den 05.11.1999 (Stempel)

18. Die Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 15.12.93 nach § 3 Abs. 2 BauN öffentlich ausgestellt.

Rostock, den 05.11.1999 (Stempel)

19. Die Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 15.12.93 nach § 3 Abs. 2 BauN öffentlich ausgestellt.

Rostock, den 05.11.1999 (Stempel)

20. Die Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 15.12.93 nach § 3 Abs. 2 BauN öffentlich ausgestellt.

Rostock, den 05.11.1999 (Stempel)

21. Die Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 15.12.93 nach § 3 Abs. 2 BauN öffentlich ausgestellt.

Rostock, den 05.11.1999 (Stempel)

22. Die Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 15.12.93 nach § 3 Abs. 2 BauN öffentlich ausgestellt.

Rostock, den 05.11.1999 (Stempel)

23. Die Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 15.12.93 nach § 3 Abs. 2 BauN öffentlich ausgestellt.

Rostock, den 05.11.1999 (Stempel)

24. Die Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 15.12.93 nach § 3 Abs. 2 BauN öffentlich ausgestellt.

Rostock, den 05.11.1999 (Stempel)

25. Die Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 15.12.93 nach § 3 Abs. 2 BauN öffentlich ausgestellt.

Rostock, den 05.11.1999 (Stempel)

26. Die Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 15.12.93 nach § 3 Abs. 2 BauN öffentlich ausgestellt.

Rostock, den 05.11.1999 (Stempel)

27. Die Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 15.12.93 nach § 3 Abs. 2 BauN öffentlich ausgestellt.

Rostock, den 05.11.1999 (Stempel)

