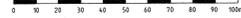


Teil A: Planzeichnung

M 1 : 1000

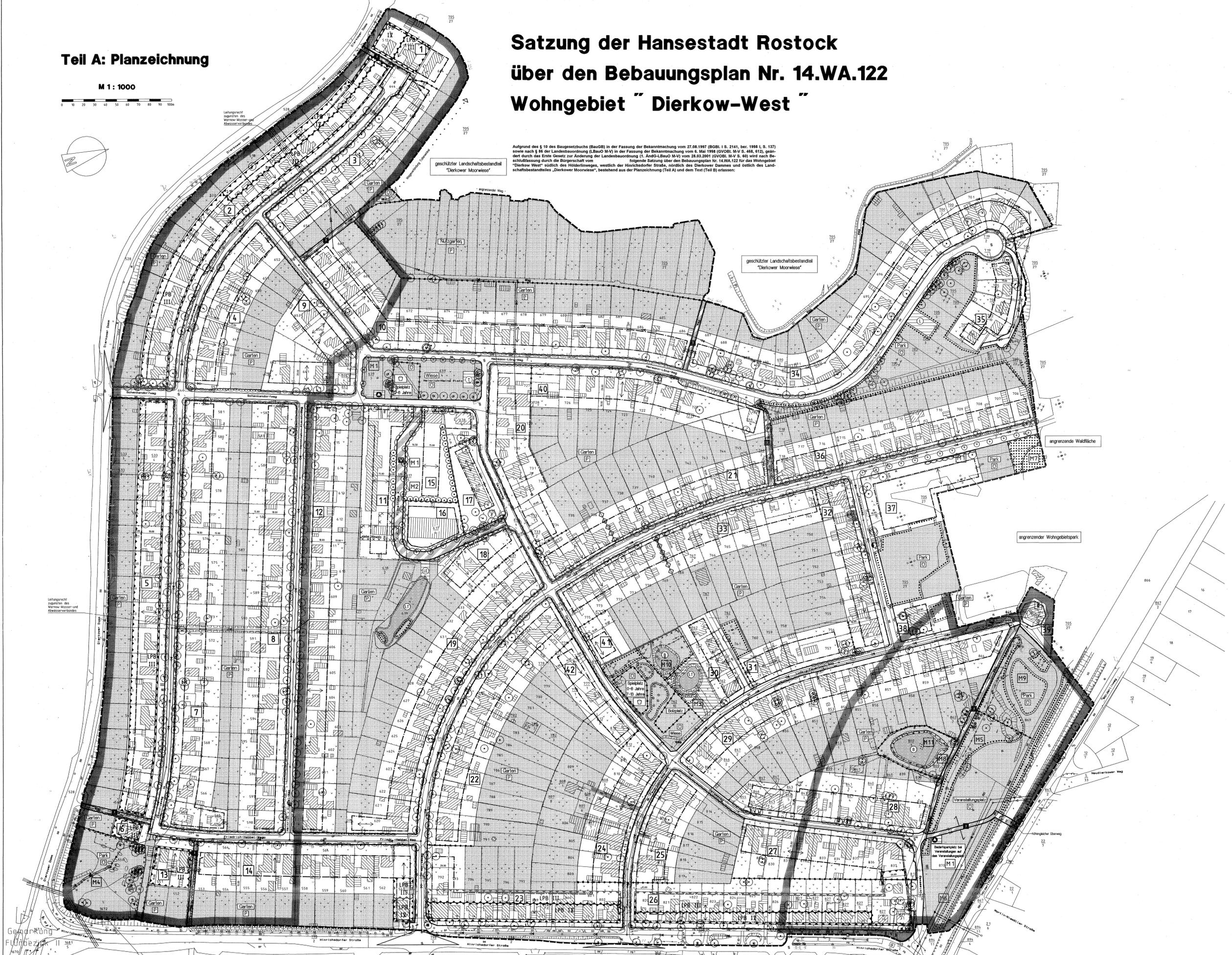
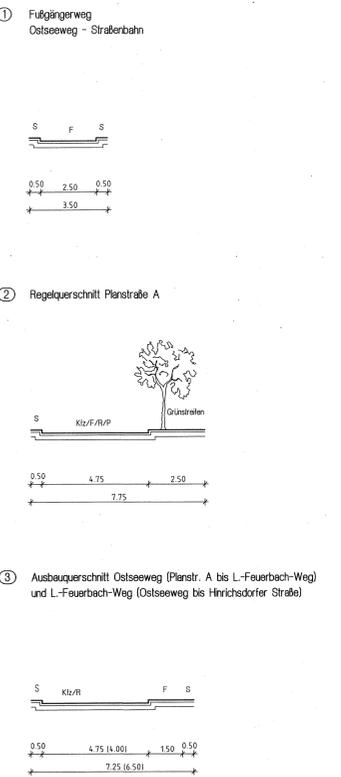


Satzung der Hansestadt Rostock über den Bebauungsplan Nr. 14.WA.122 Wohngebiet "Dierkow-West"

Aufgrund des § 19 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. 1998 I S. 137) sowie nach § 86 der Landesbauordnung (L-BauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Mai 1998 (GVBl. M-V S. 488, 612), geändert durch das Gesetz zur Änderung der Landesbauordnung (1. AndG-L-BauO M-V) vom 28.03.2001 (GVBl. M-V S. 60) wird nach Beschlußfassung durch die Bürgerschaft vom folgenden Satzung über den Bebauungsplan Nr. 14.WA.122 für das Wohngebiet "Dierkow West" südlich des Höfelinweges, westlich der Hinrichsdorfer Straße, nördlich des Dierkower Damms und östlich des Landschaftsbestandteils "Dierkower Moorwiese", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen:

Nutzungsschablonen

Best.Nr.	Art der Nutzung	GRZ	z.B. Höhe	z.B. Dachstuhl	Ösener
1	WA	0,4	I	o	△
2	WA	0,4	I	o	△
3	WA	0,4	I	o	△
4	WA	0,4	I	o	△
5	WA	0,4	I	o	△
6	WA	0,4	I	o	△
7	WA	0,4	I	o	△
8	WA	0,4	I	o	△
9	WA	0,4	I	o	△
10	WA	0,4	I	o	△
11	WA	0,4	I	o	△
12	WA	0,4	I	o	△
13	WA	0,4	I	o	△
14	WA	0,4	I	o	△
15	WA	0,4	I	o	△
16	WA	0,4	I	o	△
17	WA	0,4	I	o	△
18	WA	0,4	I	o	△
19	WA	0,4	I	o	△
20	WA	0,4	I	o	△
21	WA	0,4	I	o	△
22	WA	0,4	I	o	△
23	WA	0,4	I	o	△
24	WA	0,4	I	o	△
25	WA	0,4	I	o	△
26	WA	0,4	I	o	△
27	WA	0,4	I	o	△
28	WA	0,4	I	o	△
29	WA	0,4	I	o	△
30	WA	0,4	I	o	△
31	WA	0,4	I	o	△
32	WA	0,4	I	o	△
33	WA	0,4	I	o	△
34	WA	0,4	I	o	△
35	WA	0,4	I	o	△
36	WA	0,4	I	o	△
37	WA	0,4	I	o	△
38	WA	0,4	I	o	△
39	WA	0,4	I	o	△
40	WA	0,4	I	o	△
41	WA	0,4	I	o	△
42	WA	0,4	I	o	△



Teil A: Planzeichnung

Satzung der Hansestadt Rostock über den Bebauungsplan Nr. 14.WA.122 Wohngebiet "Dierkow-West"

Auftrag des 60. am 22. September 2006 (Beschluss) im Auftrag der Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt des Landes Mecklenburg-Vorpommern...



Nutzungstabellen

Table with 5 columns: Bauweise, Art der Nutzung, OZ, zulässige Bebauung, Hinweise. Lists various building types and their permitted uses.

1. Art der baulichen Nutzung

- 1. Art der baulichen Nutzung (Paragraf 9 Abs. 1 Nr. 1 BauZB, Paragraf 1 - 9 BauZB)
2. Maß der baulichen Nutzung (Paragraf 9 Abs. 1 Nr. 2 BauZB, Paragraf 9 BauZB)
3. Bauweise, Bauelemente, Baumarten, Gestaltung baulicher Anlagen (Paragraf 9 Abs. 1 Nr. 3 BauZB, Paragraf 22 und 23 BauZB)

4. Verkehrsflächen

- 4. Verkehrsflächen (Paragraf 9 Abs. 1 Nr. 4 BauZB)
Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungsfläche
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Verkehrsfläche besonderer Art
Fußgängerzone
Radfahrspur
Radweg
Radweg ohne Kennzeichnung
Radweg mit Kennzeichnung
Radweg mit Kennzeichnung
Radweg mit Kennzeichnung
Radweg mit Kennzeichnung

5. Flächen für Versorgungsanlagen

- 5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfalltrennung und Abwasserbeseitigung sowie für Abgeräumung (Paragraf 9 Abs. 1 Nr. 5 BauZB)
Fläche für Versorgungsanlagen
Trennwassersammler
Trennwassersammler
Trennwassersammler
Trennwassersammler
Trennwassersammler

6. Grünflächen

- 6. Grünflächen (Paragraf 9 Abs. 1 Nr. 6 BauZB)
Grünflächen
Blaugrasgrünflächen
Zweckbestimmung
Spielplatz / Spielplatz
Zweckbestimmung der Grünfläche, z.B. Park

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

- 7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regenung des Niederschlagsabflusses (Paragraf 9 Abs. 1 Nr. 7 BauZB)
Wasserfläche

8. Flächen für die Landwirtschaft und für Wald

- 8. Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (Paragraf 9 Abs. 1 Nr. 8 BauZB)
Fläche für Wald

Planzeichenerklärung

- 1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise, Bauelemente, Baumarten, Gestaltung baulicher Anlagen
4. Verkehrsflächen
5. Flächen für Versorgungsanlagen
6. Grünflächen
7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft
8. Flächen für die Landwirtschaft und für Wald

Teil B : Text

Textliche Festsetzungen

- 1. Art der baulichen Nutzung (Paragraf 9 Abs. 1 Nr. 1 BauZB)
2. Maß der baulichen Nutzung (Paragraf 9 Abs. 1 Nr. 2 BauZB)
3. Bauweise, Bauelemente, Baumarten, Gestaltung baulicher Anlagen (Paragraf 9 Abs. 1 Nr. 3 BauZB)
4. Verkehrsflächen (Paragraf 9 Abs. 1 Nr. 4 BauZB)
5. Flächen für Versorgungsanlagen (Paragraf 9 Abs. 1 Nr. 5 BauZB)
6. Grünflächen (Paragraf 9 Abs. 1 Nr. 6 BauZB)
7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (Paragraf 9 Abs. 1 Nr. 7 BauZB)
8. Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (Paragraf 9 Abs. 1 Nr. 8 BauZB)

Verfahrensvermerk, Hinweise, and other administrative text including dates, signatures, and contact information for the planning authority.

Hansestadt Rostock Bebauungsplan Nr. 14.WA.122

Wohngebiet "Dierkow-West" Entwurf M 1 : 1000 Datum 17.05.2011