

1. Änderung der Satzung der Stadt Hagenow über die Festlegung und Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Hagenow Heide

Verfahrensvermerke

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom 18.09.2014. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Veröffentlichung im amtlichen Bekanntmachungsblatt - Hagenower Blätter - am erfolgt.
- Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 31.03.2014 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
- Die Stadtvertretung hat am 27.02.2014 den Entwurf der 1. Änderung der Satzung mit Begründung beschlossen und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Hagenow,

Siegelabdruck Die Bürgermeisterin

- Der Entwurf der 1. Änderung der Satzung über die Festlegung und Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Hagenow-Heide hat in der Zeit vom 07.04.2014 bis 09.05.2014 während der Dienstzeiten im Rathaus Hagenow, Lange Straße 28 - 32, 19230 Hagenow, Fachbereich III (Bauen, Ordnung, Grundstücks- und Gebäudemanagement) öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist im Bekanntmachungsblatt -Hagenower Blätter- am 27.03.2014 mit folgenden Hinweisen ortsüblich bekannt gemacht worden:

- dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können und
- das nicht fristgerecht vorgebrachte Stellungnahmen unberücksichtigt bleiben können.

Hagenow,

Siegelabdruck Die Bürgermeisterin

- Die Stadtvertretung hat die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB am 18.09.2014 / geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

- Der geänderte Entwurf der 1. Änderung der Satzung über die Festlegung und Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Hagenow-Heide hat in der Zeit vom bis während der Dienstzeiten im Rathaus Hagenow, Lange Straße 28-32, 19230 Hagenow, Fachbereich III (Bauen, Ordnung, Grundstücks- und Gebäudemanagement) öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist im Bekanntmachungsblatt -Hagenower Blätter- am mit folgenden Hinweisen ortsüblich bekannt gemacht worden:

- dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können und
- das nicht fristgerecht vorgebrachte Stellungnahmen unberücksichtigt bleiben können.

Hagenow,

Siegelabdruck Die Bürgermeisterin

- Die 1. Änderung der Satzung wurde am von der Stadtvertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde am von der Stadtvertretung gebilligt.

- Die 1. Änderung der Satzung der Gemeinde Hagenow über die Festlegung und Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Hagenow-Heide wird hiermit ausfertigt.

Hagenow,

Siegelabdruck Die Bürgermeisterin

- Der Beschluss der 1. Änderung der Satzung sowie die Stelle, bei der die 1. Änderung der Satzung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann, ist am gemäß Hauptsatzung im Bekanntmachungsblatt -Hagenower Blätter- bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formverstößen und die Rechtsfolgen hingewiesen worden. Die 1. Änderung der Satzung ist mit Ablauf des in Kraft getreten.

Hagenow,

Siegelabdruck Die Bürgermeisterin

Rechtskraft:	
genehmigungsfähige Planfassung:	
geänderter Entwurf:	September 2014
Entwurf:	März 2014
Vorentwurf:	
Planungsstand	Datum:

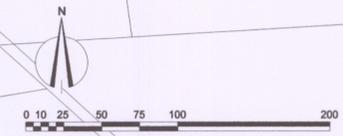
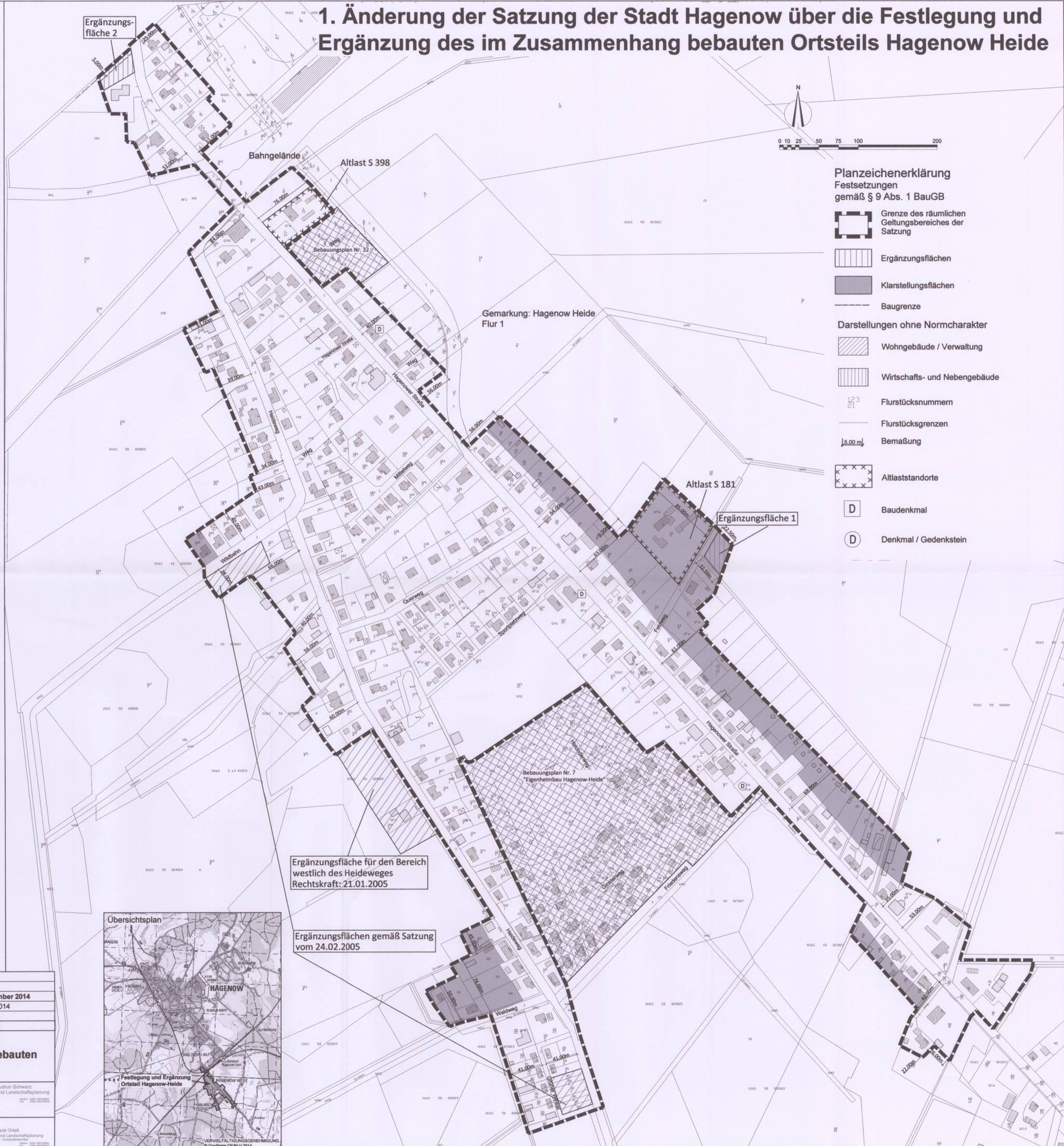
1. Änderung der Satzung der Stadt Hagenow über die Festlegung und Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Hagenow Heide

Kartengrundlage:
Ausschnitt aus der Automatisierten Liegenschaftskarte (ALK) für den Bereich Hagenow Heide

Auftragnehmer: Stadtplanerin Dipl.-Ing. Gudrun Schwarz
Bürogemeinschaft Stadt- und Landschaftsplanung
.....

Zeichner: Dipl.-Ing. Frank Ortelt
Bürogemeinschaft Stadt- und Landschaftsplanung
.....

Maßstab: 1 : 2500



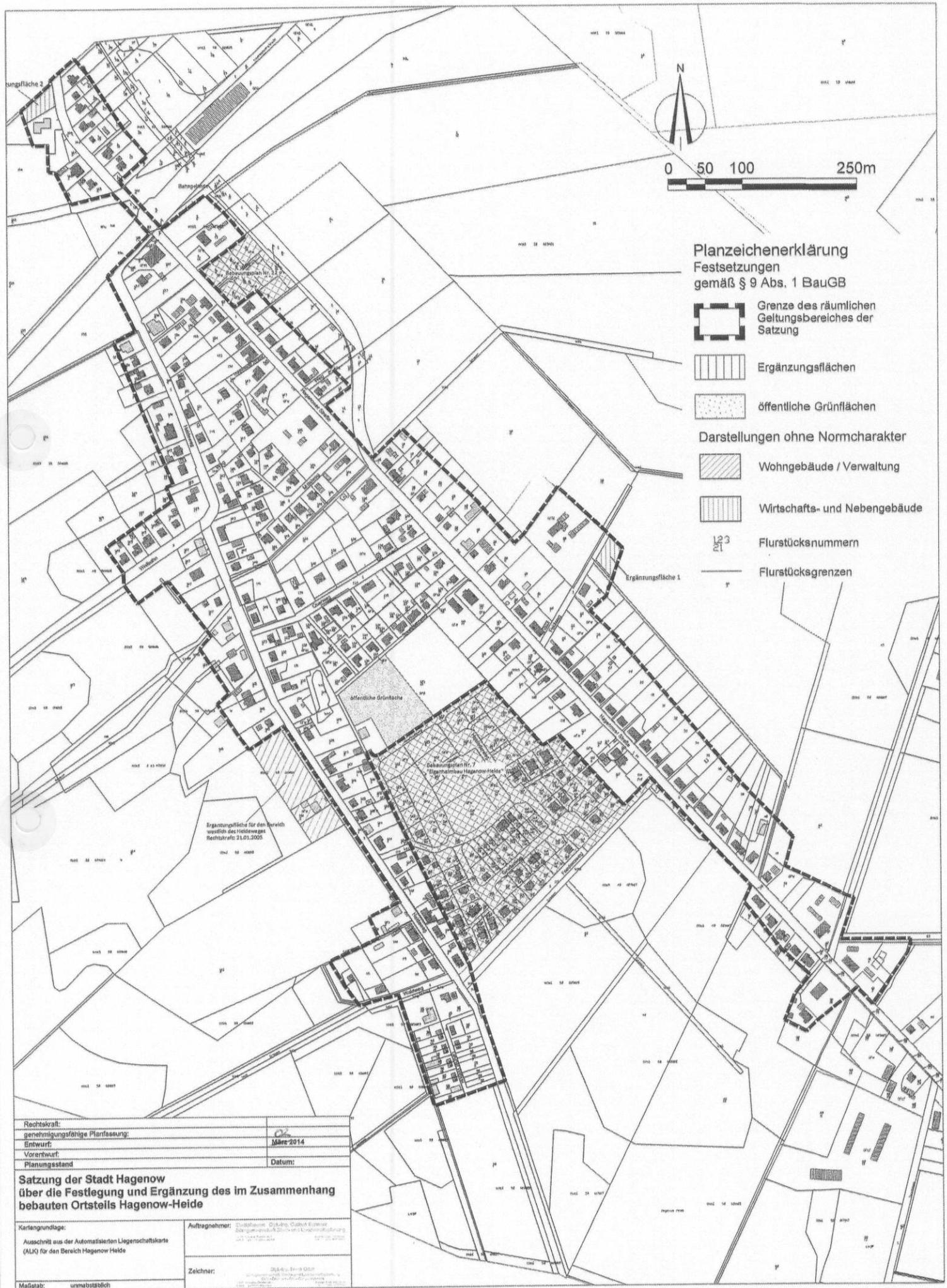
Planzeichenerklärung Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung
- Ergänzungsflächen
- Klarstellungsflächen
- Baugrenze
- Darstellungen ohne Normcharakter**
- Wohngebäude / Verwaltung
- Wirtschafts- und Nebengebäude
- Flurstücksnummern
- Flurstücksgrenzen
- Bemaßung
- Altlaststandorte
- Baudenkmal
- Denkmal / Gedenkstein



Ergänzungsfläche für den Bereich westlich des Heideweges
Rechtskraft: 21.01.2005

Ergänzungsflächen gemäß Satzung vom 24.02.2005



Planzeichenerklärung
 Festsetzungen
 gemäß § 9 Abs. 1 BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung
- Ergänzungsfächen
- öffentliche Grünflächen
- Darstellungen ohne Normcharakter**
- Wohngebäude / Verwaltung
- Wirtschafts- und Nebengebäude
- Flurstücknummern
- Flurstücksgrenzen

Rechtskraft:	
genehmigungsfähige Planfassung:	
Entwurf:	März 2014
Vorentwurf:	
Planungsstand:	Datum:
Satzung der Stadt Hagenow über die Festlegung und Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Hagenow-Heide	
Kartengrundlage:	Aufnahmejahr: 2013/2014
Ausschnitt aus der Automatisierten Liegenschaftskarte (ALK) für den Bereich Hagenow-Heide	Zeichner: DLRG - Freie GmbH
Maßstab: unmaßstäblich	