



| | |
|--|--|
| | GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB) |
| | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 1 Abs. 2-9 und § 16 Abs. 5 BauNVO) |
| | SONSTIGE SONDERGEBIET (§ 11 BauNVO) - WASSERSPORT |
| II | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§§ 16 und 20 BauNVO) z.B. II (höchstens) |
| 0,3 | GRUNDFLÄCHENZAHL (§§ 16 und 19 BauNVO) z.B. GRZ 0,3 |
| | BAUGRENZE (§ 23 Abs. 3 BauNVO) |
| | STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN |
| | VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG |
| | PARKPLATZ |
| | FUSS- UND RADWEG |
| | VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH |
| | PRIVATE GRÜNFLÄCHEN |
| | VERSORGUNGSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB) |
| | WASSER |
| | WASSERFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB) |
| | WASSERFLÄCHEN MIT ZWECKBESTIMMUNG - Bootsleg |
| | FLÄCHEN FÜR WALD |
| | MASSNAHMENFLÄCHE / VERSICKERUNGSFLÄCHE |
| | MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) |
| | FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN |
| SONSTIGE FESTSETZUNGEN | |
| | HÖHENBEZUGSPUNKT 63,81 m ü. NN. |
| NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 9 Abs. 6 BauGB) | |
| | 50 m KÜSTEN- UND GEWÄSSERSCHUTZSTREIFEN gemäß § 29 NatSCHG M-V |
| | Landschaftsschutzgebiet (LSG) "Mecklenburger Großseenland" |

Gemeinde Göhren-Lebbin

Bebauungsplan Nr. 15

'Bergweg Untergöhren'

Vorentwurf

M. 1 : 2.500

Oktober 2011



Planungsgruppe 4 GmbH

Architekten & Stadtplaner
Berlin • Frankfurt • Moskau • Almaty
Joachim-Friedrich-Straße 37 • D-10711 Berlin
Fon + 49 30 896 80 80 • Fax + 49 30 891 68 68
p4@p4berlin.de • www.p4berlin.de

