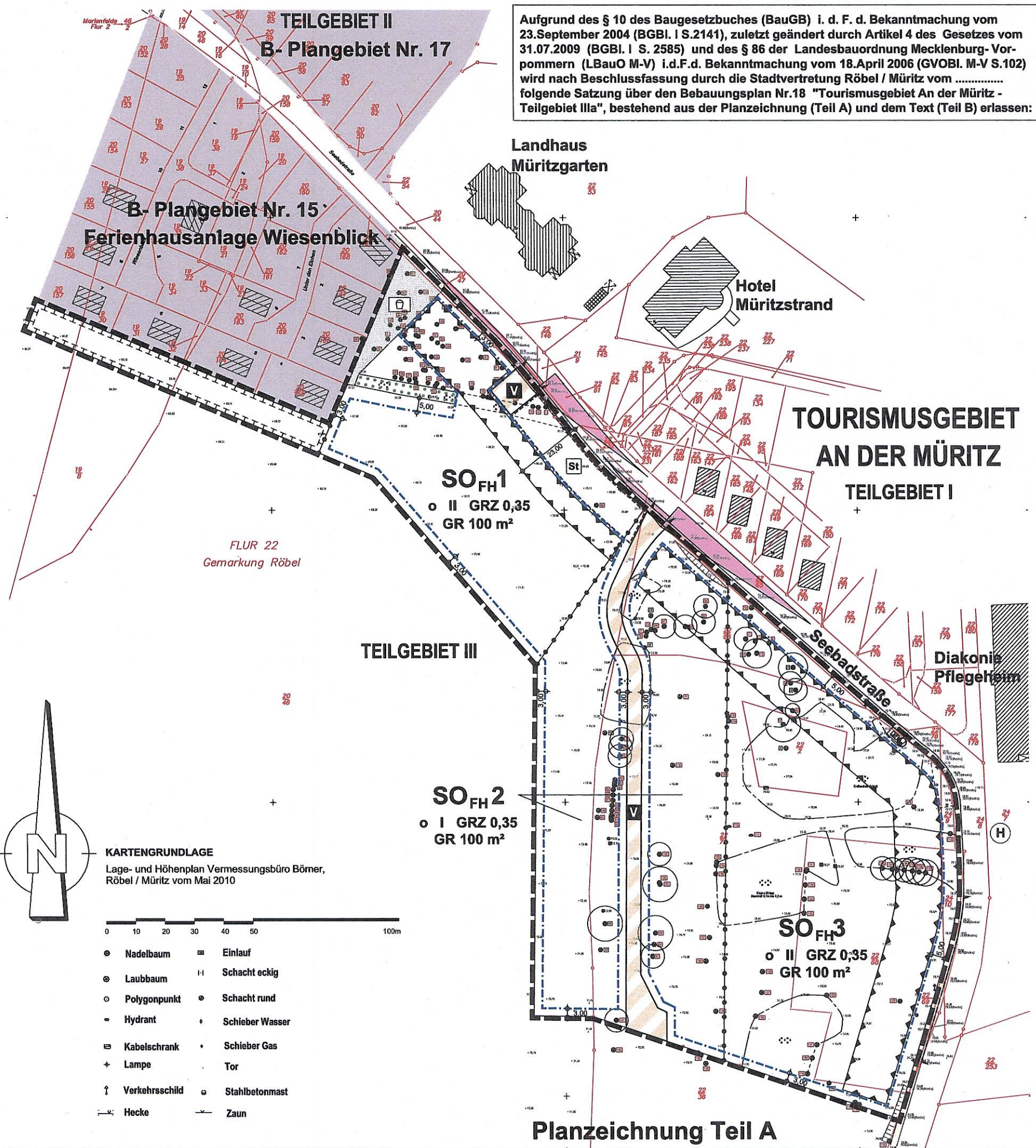


Satzung der Stadt Röbel / Müritz über den Bebauungsplan Nr. 18 "Tourismusgebiet An der Müritz - Teilgebiet IIIa"



Planzeichnung Teil A

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art und Maß der baulichen Nutzung		RECHTSGRUNDLAGE
SO_FH 1	Sondergebiet Ferienhausgebiet 1 - Nr. der Teilgebiete	§ 9/1/1 BauGB § 10 BauNVO
GRZ 0,35	Grundflächenzahl	§ 16/2/1 BauNVO
GR 100 m²	max. zulässige Grundfläche pro Ferienhaus	§ 16/3/1 BauNVO
I	Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)	§ 16/2/3 BauNVO
Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen		§ 9/1/2 BauGB
---	Baugrenze	§ 23/3 BauNVO
o	offene Bauweise	§ 22/2 BauNVO
Verkehrsflächen / Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen		§ 9/1/11 BauGB
---	Einfahrt- / Ausfahrtbereich Seebadstraße	
---	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (hier: private Verkehrsanlagen)	§ 9/1/11 BauGB
V	Verkehrsberuhigter Bereich / Anliegerstraße	
Grünflächen		§ 9/1/15 BauGB
---	private Grünflächen	
---	Spiel- und Erholungsgrünfläche	

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft		§ 9/1 / 20 und 25 BauGB
○	Erhaltungsgebot für Bäume	§ 9/1 / 25 BauGB
---	Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9/1 / 25 BauGB
---	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 9/1 / 20 BauGB
Sonstige Planzeichen		
---	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9/7 BauGB
---	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen	§ 1/4 und § 16/5 BauNVO
---	Flächen für Gemeinschaftsanlagen	§ 9/1/22 BauGB
St	Gemeinschaftsstellplätze	
---	Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen i.S.d. BImSchG (hier: Verkehrslärm)	§ 9/1 / 20 BauGB
Darstellungen ohne Normcharakter		
---	Gebäudebestand lt. Kataster	
---	ergänzter Gebäudebestand nach Begehung (nicht eingemessen)	
---	Flurstücksgrenzen Flurstücksnummern	
---	rechtskräftige B-Plan-Gebiete	
3,00	Bemaßung in Meter	
H	Bushaltestelle	
---	Trafostation	
---	Sichtdreieck, freizuhaltendes Sichtfeld	

Entwurf B-plan Nr. 18 (Ausgang Teil A) vom 7. Juni 2017