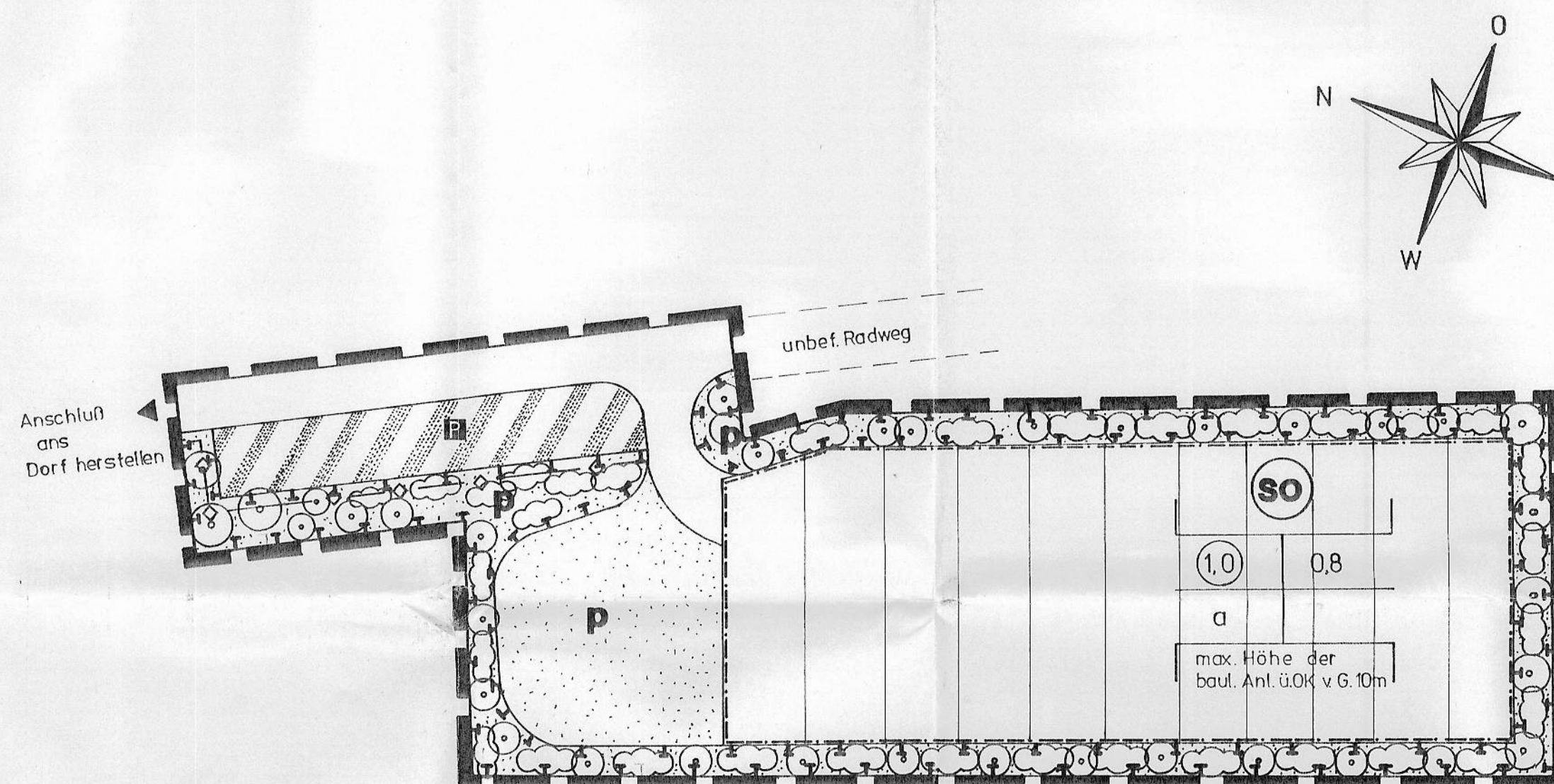


BEBAUUNGSPLAN NR. 6

der Gemeinde Burow "Sondergebiet Schießstandanlage Weltzin"



Architekten und Ingenieurbüro GmbH
Planungsbüro für
Hoch- und Tiefbau Bauleitplanung Baubetreuung
Gartenstraße 7a, PF 17081
17087 Altentreptow
Tel. (03961) 8078 / 8079 Fax 420

Textliche Festsetzungen

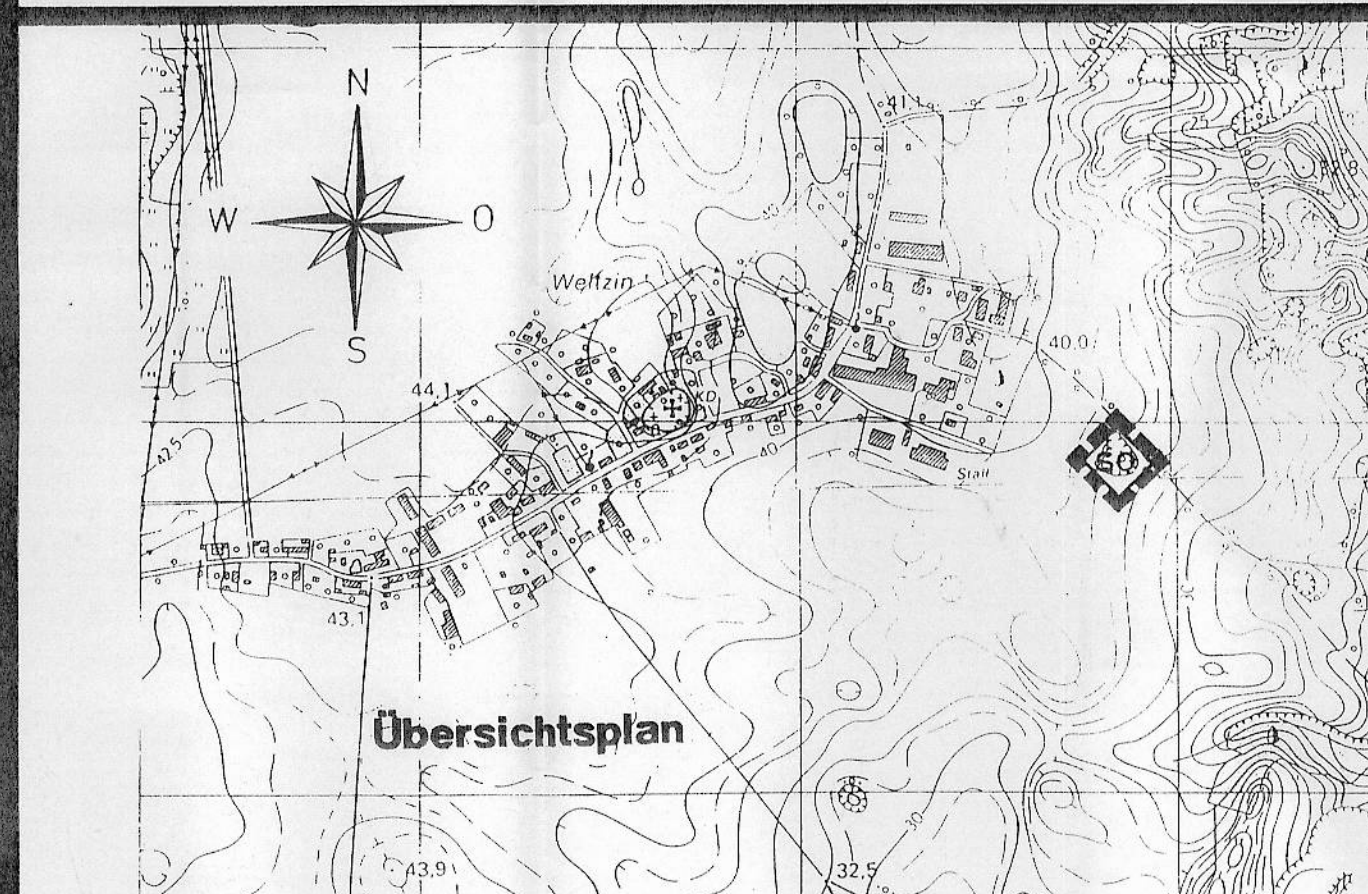
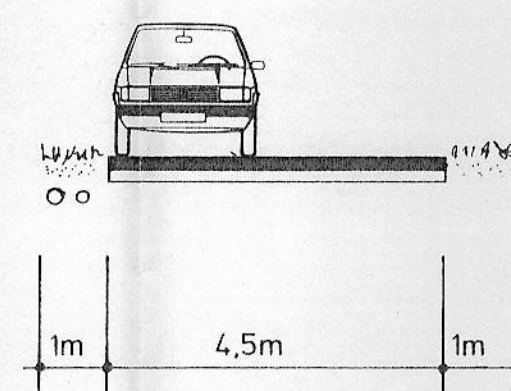
- Die maximale Höhe der baulichen Anlagen darf 10 m nicht überschreiten.
- Das Gebiet erhält einen mindestens 3,00 m breiten Grüngürtel aus Laub- und Nadelbäumen und einer hohen dichten Hecke.
Je 20 m Grenze ist mindestens 1 großkroniger einheimischer Laubbaum zu pflanzen und zu erhalten

Hinweise

- Mit der Erteilung der Baugenehmigung ist durch entsprechende Auflagen sicherzustellen, daß die im Plan festgesetzten Pflanzgebote innerhalb eines Jahres nach Inanspruchnahme der jeweiligen Grundstücke verwirklicht werden.
- Wenn bei Bodeneingriffen Bodendenkmäler (z.B. kulturgeschichtliche Bodenfunde, d.h. Mauerwerk, Einzelfunde, aber auch Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit entdeckt werden, ist dieses dem Landesamt für Bodendenkmalpflege unverzüglich anzuzeigen.

Das geodätische Festpunktfeld sowie Grenzmerkmale aller Art dürfen nicht beeinträchtigt werden.
Notwendige Sicherungen bzw. Verlegungen sind rechtzeitig zu beantragen.

Straße zum Dorf



PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
§§ 1 bis 11 BauNVO)



Sonstige Sondergebiete
(§ 11 BauNVO)
hier Schießstandanlage

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

1,0

Geschoßflächenzahl als Höchstmaß

0,8

Grundflächenzahl als Höchstmaß

maximale Höhe der baulichen Anlagen über Oberkante vorh. Gelände 10 m

max.Höhe
ü.O.K.v.G

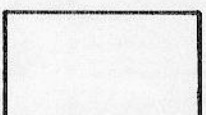
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Abweichende Bauweise
Auf Grund der besonderen Nutzung als Schießstandanlage ist die abweichende Bauweise notwendig

a

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche

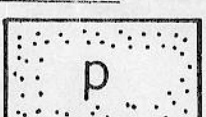


Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

unterirdisch

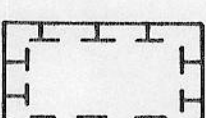


Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



p = privat

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

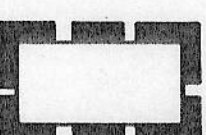
Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonst. Pflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonst. Pflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen:
Bäume
Sträucher



Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



BEBAUUNGSPLAN NR. 6 der Gemeinde Burow

"Sondergebiet Schießstandanlage Weltzin"

(Vorentwurf)

Maßstab : 1 : 500

Datum : Januar 1994