# BEBAUUNGSPLAN NR.14

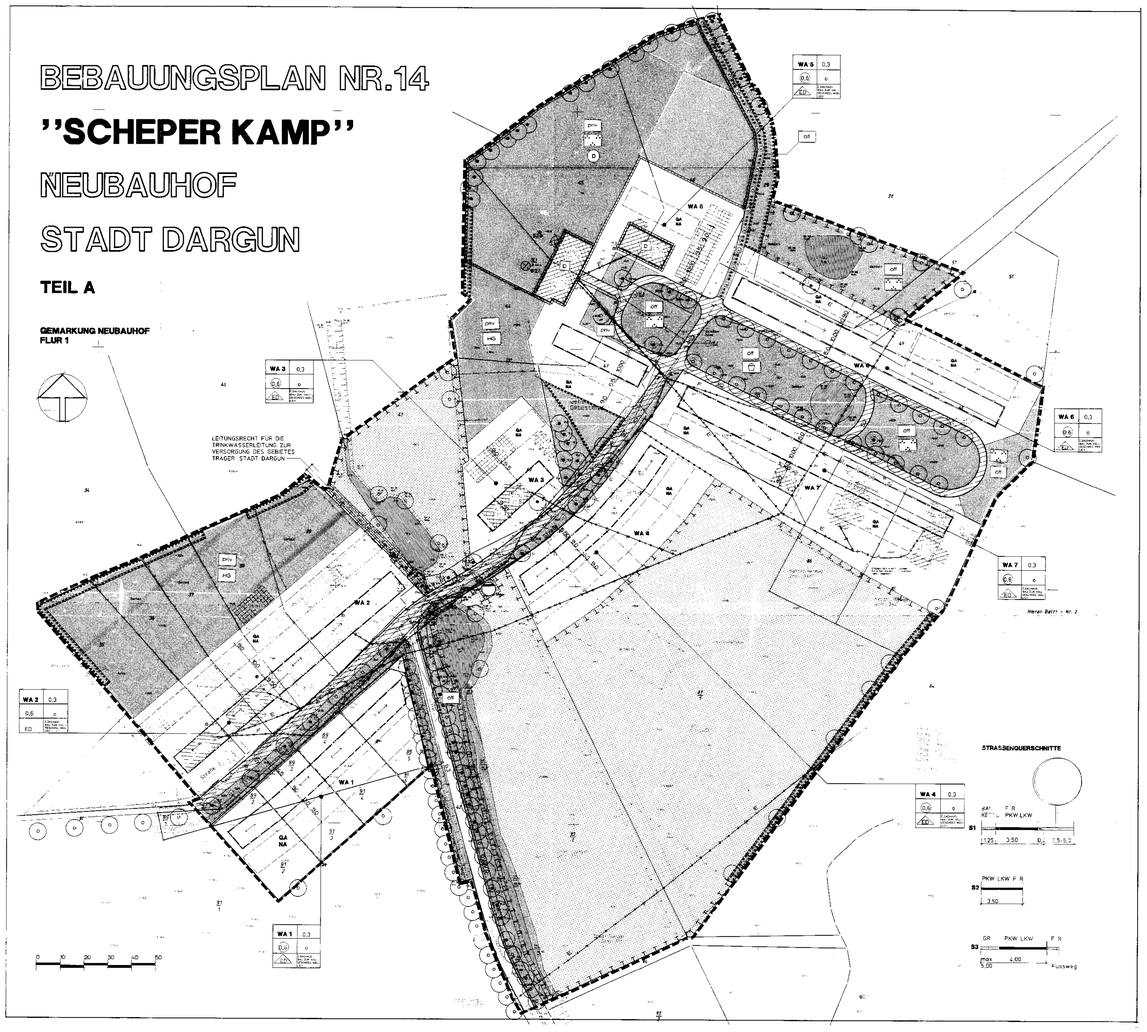
# ''SCHEPER KAMP''

## NEUBAUHOF

## STADT DARGUN

### TEIL A

**GEMARKUNG NEUBAUHOF**
**FLUR 1**




# PLANZEICHEN-ERKLÄRUNG

**1. Festsetzungen gemäß § 9 BauGB**

**1.1 Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet

**1.2 Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. 0,3 Grundflächenzahl

z.B. (II) Geschoßflächenzahl

z.B.I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
als Mindestmaß
als zwingend
nicht tiefliegende Festsetzung Nr.1

**1.3 Bauweise, Baulinie, Baugrenze** (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

o offene Bauweise

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

D nur Doppelhäuser zulässig

Baulinie

Baugrenze

**1.4 Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinien

**1.4.1 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

öffentlicher Parkplatz

Fußgängerbereich

Wirtschaftsweg

Mischverkehrsflächen

Verkehrsgrün

**1.5 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen, sowie für Ablagerungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Zweckbestimmung Abwasser

**1.6 Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

E künftig fortfallende oberirdische Leitung z.B. Energie

F oberirdische Fernleitung z.B. der Deutschen Telekom

AW Unterirdische Leitung z.B. Abwasser

E künftig fortfallende unterirdische Leitung z.B. Elektro

**1.7 Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünfläche, siehe textliche Festsetzung Nr. 19.1

private Grünfläche, siehe textliche Festsetzung Nr. 19.2

(Nr.) Nr.1 Nr.2 Nr.3 Nr.4 Nr.5 Nr.6 Nr.7 Nr.8 Nr.9 Nr.10 Nr.11 Nr.12 Nr.13 Nr.14 Nr.15 Nr.16 Nr.17 Nr.18 Nr.19 Nr.20 Nr.21 Nr.22 Nr.23