# Satzung der Stadt Dargun
# Bebauungsplan Nr.17 "Am Waldeck"

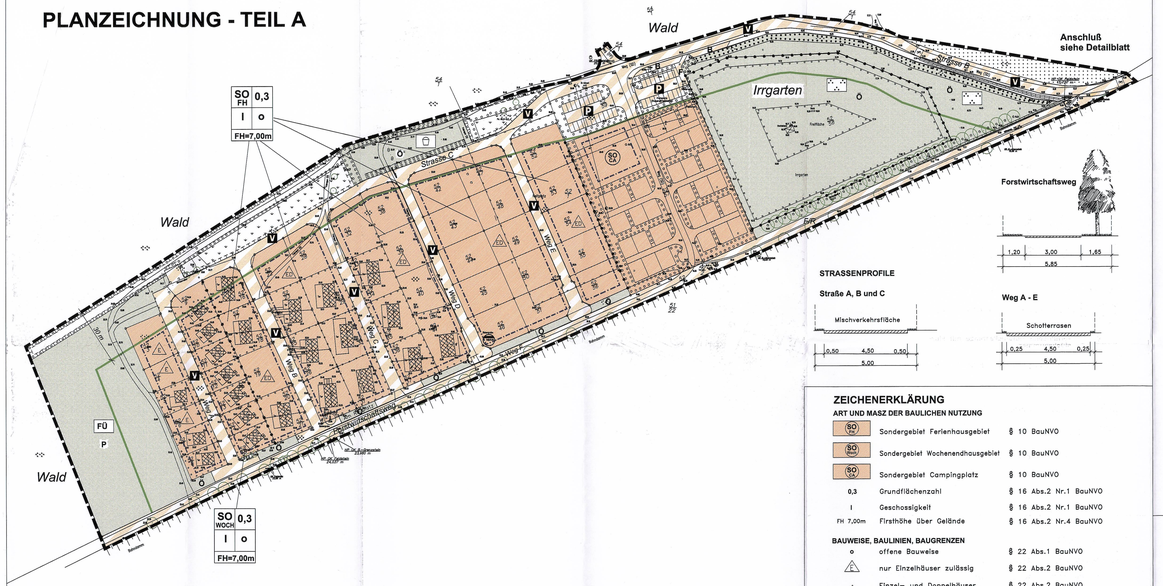
**Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.September 2004 (BGBl: I, S. 2414 in der am ..... 2007 gültigen Fassung und nach § 86 der Landesbauordnung M-V LBauO vom 18. April 2006 (GS M-V Gl.Nr.2130-9) in der am ..... 2007 gültigen Fassung wird nach Beschlußfassung durch die Stadtvertretung Dargun und mit Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 17 "Am Waldeck", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den Textlichen Festsetzungen (Teil B) erlassen:**

NORD

M 1 : 1000

0 10 50 100 m

## PLANZEICHNUNG - TEIL A



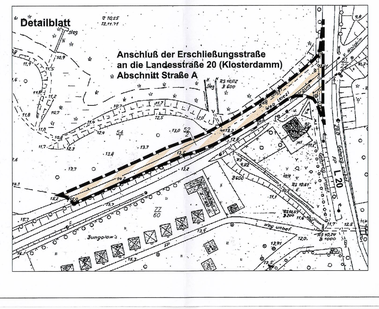

**Hinweise:**

1. Der Beginn der Erdarbeiten ist der Unteren Denkmalschutzbehörde und dem Landesamt für Bodendenkmalpflege spätestens zwei Wochen vor Termin schriftlich und verbindlich mitzuteilen, um zu gewährleisten, dass Mitarbeiter oder Beauftragte der Denkmalbehörden bei den Erdarbeiten zugegen sein können und eventuell auftretende Funde gemäß § 11 DschG M-V (GVBl. Mecklenburg-Vorpommern Nr.23 vom 28.12.1993, S.975 ff.) unverzüglich bergen und dokumentieren. Dadurch werden Verzögerungen der Baumaßnahme vermieden (vgl. § 11 Abs.3).

2. Wenn während der Erdarbeiten Funde oder auffällige Bodenverfärbungen entdeckt werden, ist gemäß §11 DschG M - V die zuständige Untere Denkmalschutzbehörde zu benachrichtigen und der Fund und die Fundstelle bis zum Eintreffen von Mitarbeitern oder Beauftragten des Landesamtes für Archäologie und Denkmalpflege in unverändertem Zustand zu erhalten. Verantwortlich sind hierfür der Entdecker, der Leiter der Arbeiten, der Grundeigentümer sowie zufällige Zeugen, die den Wert des Fundes erkennen. Die Verpflichtung erlischt 5 Werktage nach Zugang der Anzeige.

**Rechtsgrundlagen:**

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Neubekanntmachung vom 23.09.2004
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d. F. der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S.132)
- Planzeichenverordnung (i.d.F. vom 18. Dezember 1990 (GS M-V Gl. Nr. 2130-3)
- Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) §86 in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.05.1998 GVO Bl. M-V 1998 S. 468, ber. S.612), geänd. 28.03.2001 (GVOBl. S.60)
- §22 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) vom 13. Januar 1998 (GVOBl. M-V S. 29) zuletzt geändert durch das Zweite Gesetz zur Änderung der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (2. Änderung KV M-V) vom 22. Januar 1998 (GVOBl. M-V S. 78)
- Hauptsatzung der Stadt Dargun

**Kartengrundlage:**

Lage- und Höhenplan vom Vermessungsbüro Lusch, Demmin vom Juni 2002