

106/91-03

VORHABEN- UND ERSCILIEZUNGSPLAN NR.: 1 / 91 TEIL A

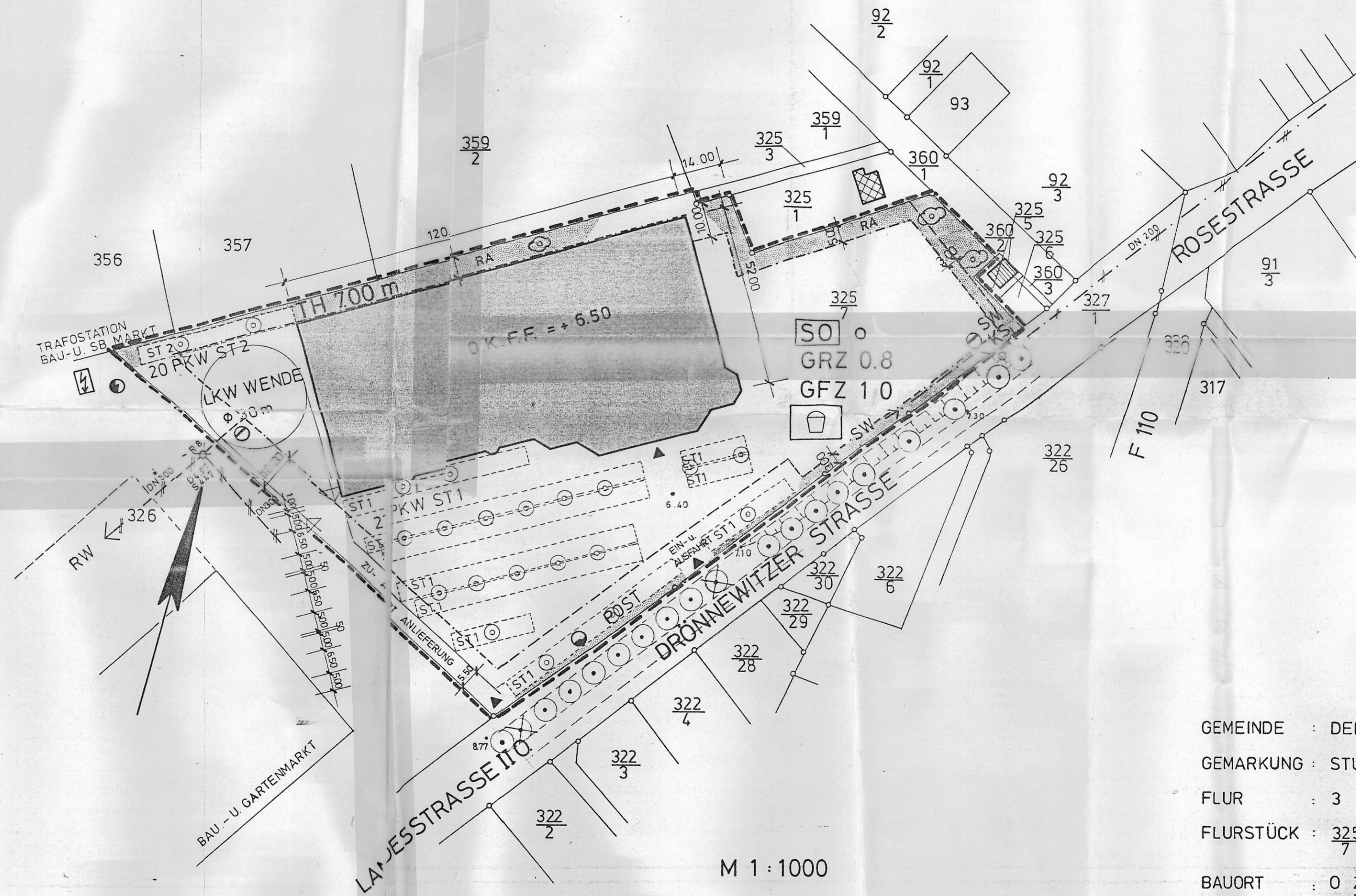
DER STADT DEMMIN

Darstellung des Planinhaltes
(Planzeichenverordnung 1981 - PlanzV 81)

- Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BBauG, §§ 22,23 BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 6 Abs.7 BBauG)
- ▲ Ein - Ausfahrten
(§ 9 Abs.1 Nr.4,11; Abs. 6 BBauG)
- Anschluß an den öffentlichen Kanal (SW)
(§ 5 Abs.2 Nr.4, Abs.6; § 9 Abs.1 Nr.12,14, Abs.6 BBauG)
- Anschluß an den Vorfluter (RW)
(§ 5 Abs.2 Nr.4, Abs.6; § 9 Abs.1 Nr.12,14, Abs.6 BBauG)
- Anschluß an die zentrale Wasserversorgung
(§ 5 Abs.2 Nr.4, Abs.6; § 9 Abs.1 Nr.12,14, Abs.6 BBauG)
- Anschluß an die Stromversorgung (Trafostation)
(§ 5 Abs.2 Nr.4, Abs.6; § 9 Abs.1 Nr.12,14, Abs.6 BBauG)
- sd Sondergebiet
(§ 11 Abs.3 BauNVO)
- GRZ 0.8 Grundflächenzahl
(§ 5 Abs.2 Nr.1; § 9 Abs.1 Nr.1 BBauG; § 16 BauNVO)
- GFZ 1.0 Geschossflächenzahl
(§ 5 Abs.2 Nr.1; § 9 Abs.1 Nr.1 BBauG; § 16 BauNVO)
- TH 7.00m 7,00 m max.Traufenhöhe
(§ 5 Abs.2 Nr.1; § 9 Abs.1 Nr.1 BBauG; § 16 BauNVO)
- offene Bauweise (Gebäuelänge über 50 m kann zugelassen werden)
(§ 22 Abs.4 BauNVO)
- ST Stellplätze (ST 1 = Kunden, ST 2 = Personal)
(§ 9 Abs.1 Nr.4,22 BBauG)
- Erhaltung von Bäumen
(§ 9 Abs.1 Nr.15b, Abs.6 BBauG)
- Eingrünung:
Je 10 PKW - Stellplätze ist ein heimischer, großkroniger Laubbaum anzupflanzen. (Birke, Esche u. Fächerahorn)
(§ 9 Abs.1 Nr.25a; Abs.6 BBauG)
- Übrige Grünflächen sind mit heimischen Sträuchern und Bodendeckern zu bepflanzen. (Feuerdorn, Blutberberitze, Zwergnispel)
(§ 9 Abs.1 Nr.25a; Abs.6 BBauG)
- RA Grünflächen Rabatte
(§ 5 Abs.2 Nr.5,6; § 9 Abs.1 Nr.15, Abs.6 BBauG)

Darstellungen ohne Normcharakter

- POST Anschluß an das Telefonnetz
- Flurstücksgrenze
- Rodung von Bäumen
- Geländehöhe ü.NN
- Gebäude
- Spielplatz



M 1:1000

GEMEINDE : DEMMIN
GEMARKUNG : STUTERHOF
FLUR : 3
FLURSTÜCK : 325
BAUORT : O 2030 DEMMIN
DRÖNEWITZER STRASSE