

Satzung der Stadt Waren (Müritz) – Bebauungsplan Nr. 27 B "Soletherapeutikum"

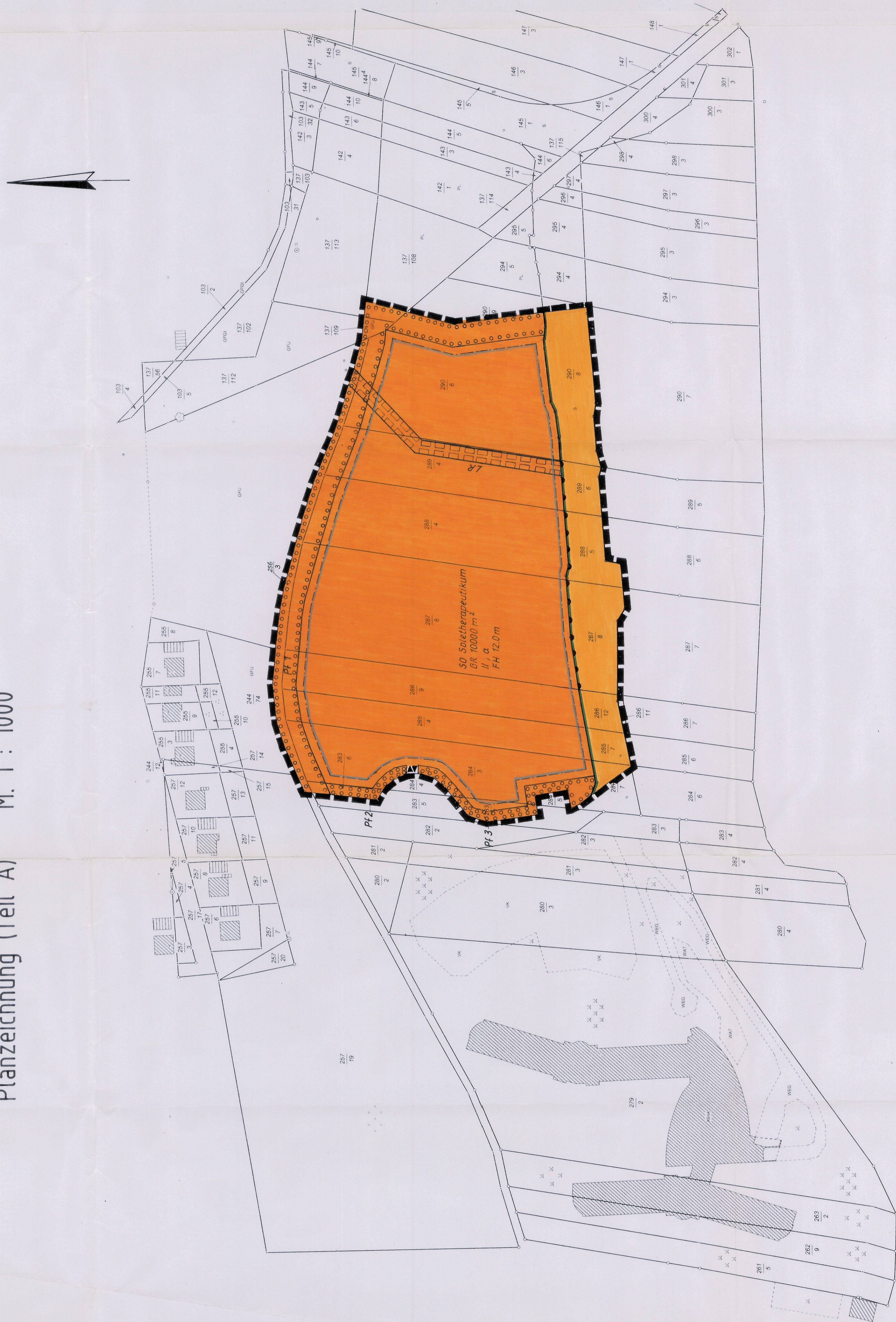
Landkreis Müritz

Für das Gebiet – gelegen in der Flur 41 und 42 der Gemarkung Waren – südlich der Wohnbebauung der Carl-Haunmüller-Straße, zwischen dem touristischen Parkplatz Nesselberg der öffentlichen Straße Auf den Nesselberg und der Fachklinik Waren (Müritz) – Zentrum für psychosomatische Rehabilitation und Verhaltensmedizin auf dem Nesselberg

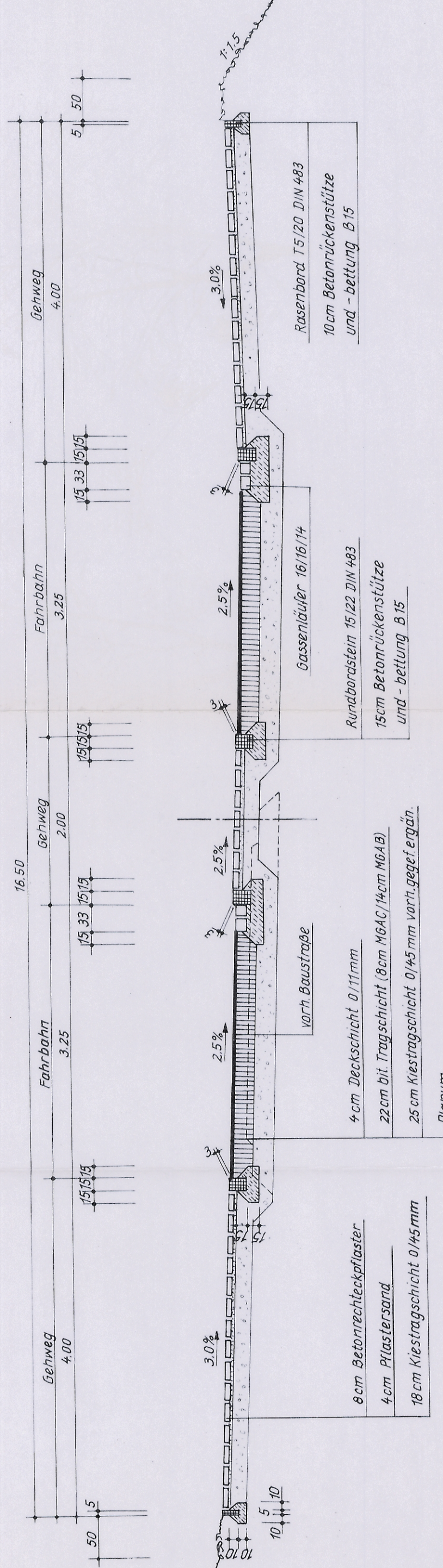
Auf Grund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 21. Juni 2005 (BGBl. I S. 1818) sowie nach § 86 der Landesordnung Mecklenburg-Vorpommern vom 06.05.1998 (GVBl. M-V S. 468, berichtigt S. 612), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.12.2003 (GVBl. M-V S. 690) wird nach Beschlußfassung der Stadtvertretung vom folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 27 B "Soletherapeutikum", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

Es gilt die BauNVO 1990/1993.

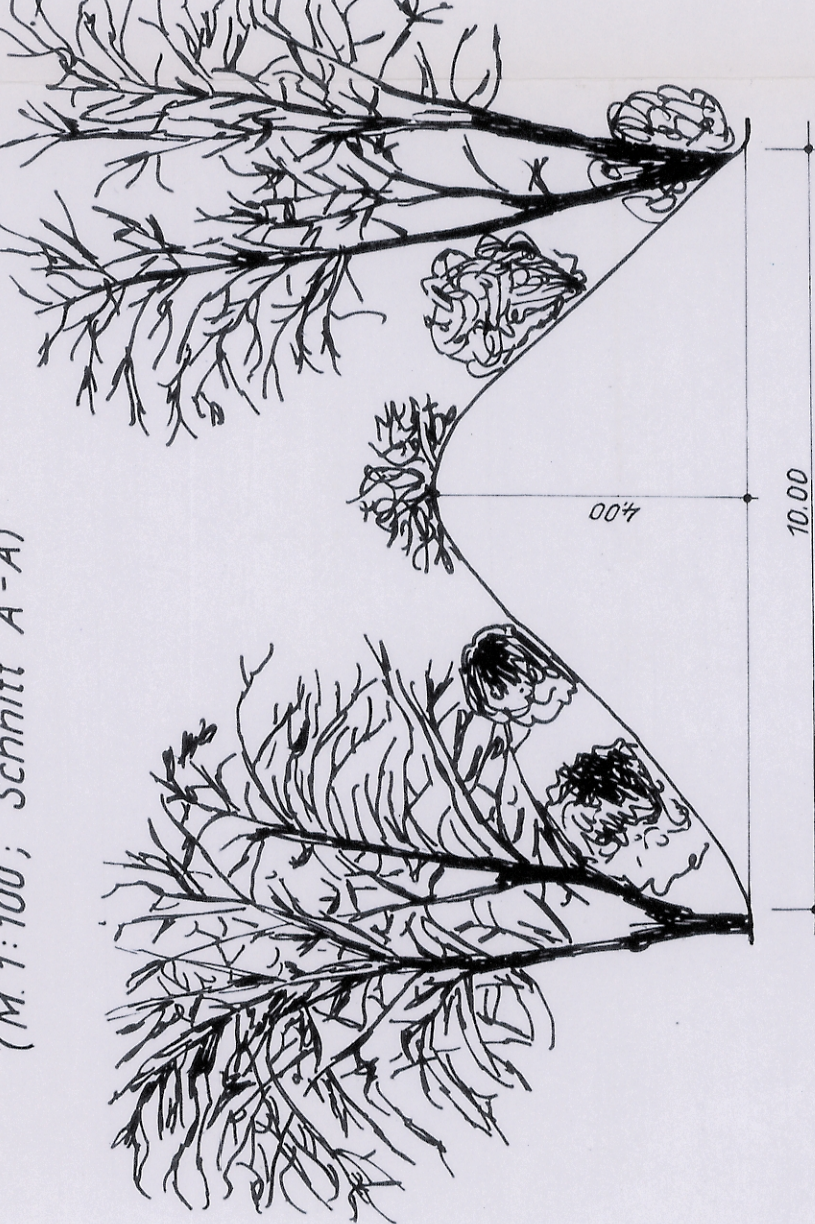
Planzeichnung (Teil A) M. 1 : 1000



Regelprofil Straße „Auf dem Nesselberg“ (Nachrichtliche Übernahme, M 1 : 50)



Pflanzfläche 1 Pl. 1 (M 1 : 100; Schnitt A-A)



Textliche Festsetzungen (Teil B)

1. Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

11. Art der baulichen Nutzung § 11 BauNVO

Sonstiges Sondergebiet Soletherapeutikum § 11 BauNVO

Thermal-Sole-Bad: - Anlagen für gesundheitliche Zwecke, Einrichtungen für Schank- und Speisewirtschaften, Ausnahmeweise kann 1 Vorhang für Aufsichts- und Berechtigungspersonen oder für Hausmeister zugelassen werden.

12. Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

Die angegebene Grundfläche wird als Maximalwert festgesetzt.

2. Bauweise § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB/ § 22 Abs. 4 BauNVO

Die abweichende Bauweise wird im Sinne der oben Bauweise mit Gebäuhöhe von 12,0 m festgesetzt.

3. Höhe baulicher Anlagen § 9 Abs. 2 BauGB/ § 16 BauNVO

Die angegebene Firsthöhe bezogen auf die mittlere Gradientenhöhe des zum Gebäude gehörenden Straßenabschnittes von 12,0 m wird als Maximalwert festgesetzt.

4. Leitungsrecht § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

Für die im zeichnerischen Teil mit „L.R.“ bezeichneten Flächen für die Errichtung von Leitungen für die Versorgung des öffentlichen Bereichs wird im Sinne der oben Bauweise mit Gebäuhöhe von 12,0 m festgesetzt.

5. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB

Die Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern sind mit standortgerechten Gehölzen zu bepflanzen.

Für die Einzelbaumpflanzungen gelten folgende Mindestgrößen: - 20 cm Stammumfang, - 20 cm Stammumfang bzw. - 20 cm Stammumfang.

Die Pflanzqualität muss den Gütebestimmungen des Bundes deutscher Baumschulen (BdS) entsprechen.

Es ist auf der Pflanzfläche eine mindestens freihändige Hecke anzulegen (1 Strauch je 2 m² / 1 Baum je 50 m² gemäß Pflanzlisten 1, 2 und 3).

Pflanzliste 2 (Pr. 2) und Pflanzliste 3 (Pr. 3) sind im Bereich der Pflanzfläche (1 Strauch je 2 m² / 1 Baum je 50 m²) gemäß Pflanzlisten 1, 2 und 3).

Auf der Stellplatzanlage 6, Stellplatz ein heimischer Baum (16 - 20 cm Stammumfang) gemäß Pflanzliste 4 zu pflanzen.

Zudem sind die Stellplätze mit einer Heckenpflanzung einzuräumen. Vorzugsweise sind die Stellplätze mit einer Heckenpflanzung einzuräumen. Vorzugsweise sind die Stellplätze mit einer Heckenpflanzung einzuräumen.

Zu pflanzende Bäume in zukünftig befestigten Flächen sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen. Die Baumscheibe ist als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist.

Sämtliche Pflanzungen sind mit Rinde zu mulchen, fachgerecht zu pflegen und dauerhaft zu erhalten.

Die Baumscheiben an Vordächern und geschlossenen Wandflächen sind, soweit das bautechnisch durchführbar ist, mit Kletternden und rankenden Pflanzen zu begrünen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

Die Flächen, die als offene Vegetationsfläche anzulegen und gegen Überwachen durch Kitz zu sichern ist, sind mit einer Baumscheibe von 20 cm Durchmesser zu versehen.

