

VORHABEN-UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

ANLAGE 2

M 1:1000

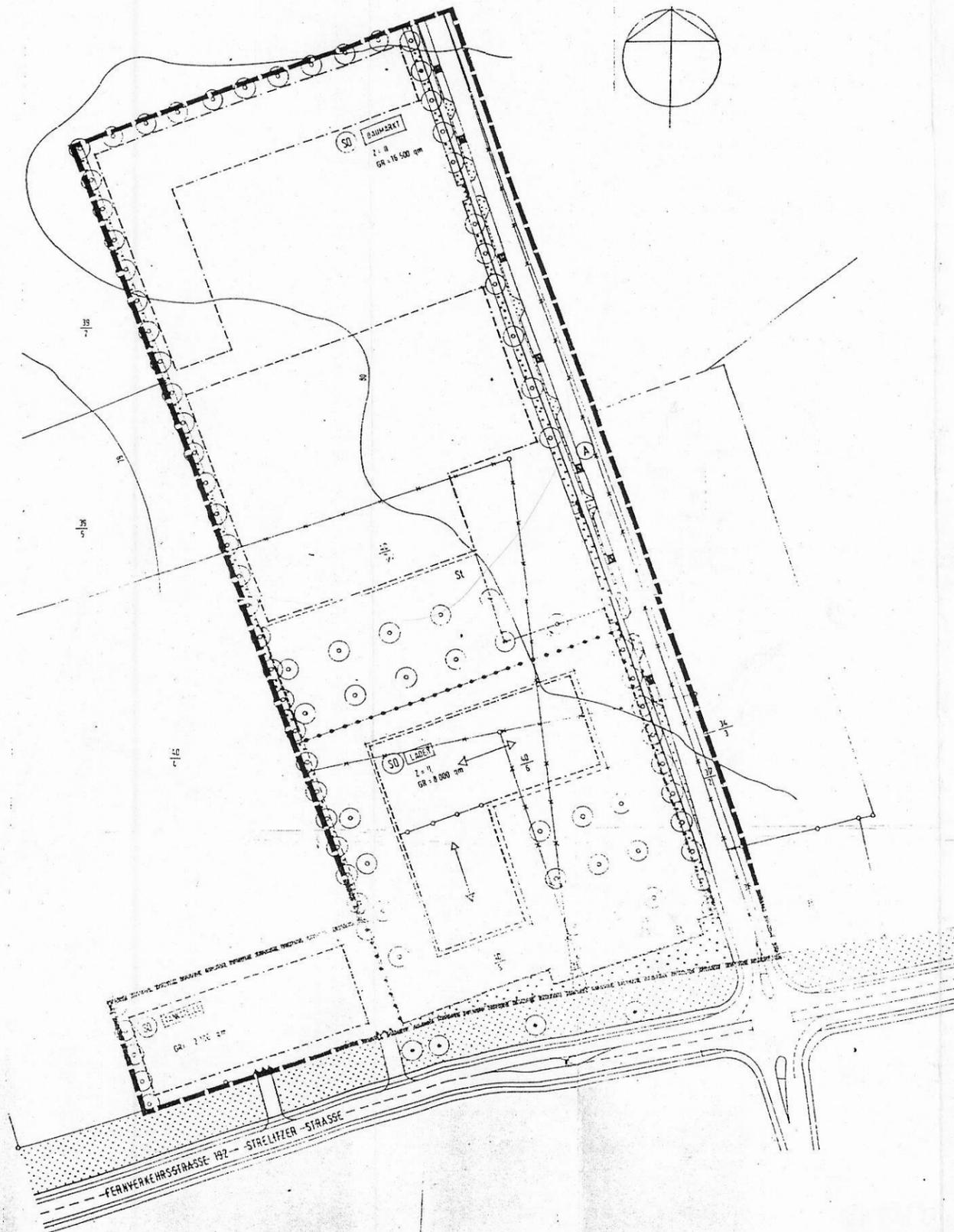
ZUR
SATZUNG DER STADT WAREN
ÜBER DIE BESTIMMUNG DER ZULÄSSIGKEIT VON VORHABEN

GEBIET

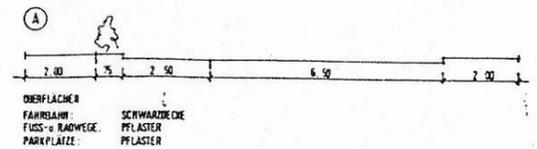
WAREN - OST

PLANVERFASSER
FREDENHAFENDER ARCHITEKT

DIPL. ING. KLAUS D. LOECK
2310 KAPPELN



PROFILE DER VERKEHRSFLÄCHEN



ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 Abs. 7 BauGB
	Art und Maß der baulichen Nutzung Sondergebiet	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
	Läden	§ 11 BauNVO
	Tankstelle	§ 9 Abs. 2 BauNVO
	Baumarkt	§ 11 Abs. 3 BauNVO
Z=III	Zahl der Vollgeschosse maximal z.B. drei	§§ 16 und 17 BauNVO
GR=750qm	Grundfläche maximal z.B. 750 qm	§§ 16 und 17 BauNVO

	Baulinie, Baugrenze	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
	Baulinie	§ 23 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 BauNVO
	Verkehrsflächen:	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Straßenbegleitgrün	
	Öffentliche Parkfläche	
	Begrenzung der Verkehrsfläche	
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	

Sonstige Festsetzungen:

Fläche für den privaten ruhenden Verkehr mit Einfahrten und Anpflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

Sti Stellplätze

Pflicht zur Anpflanzung von Bäumen § 9 Abs. 1 Nr. 25a

Flächen mit der Pflicht zur Anpflanzung von Bäumen und Grünanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 25a

Abgrenzung einer öffentlichen Verkehrsfläche § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

DARSTELLUNGEN OHNE NORMENCHARAKTER

	Vorhandene Flurstücksgrenze mit Grenzstein
	Eintragslose Flurstücksgrenze
	Flurstücksberechnung, z.B. 200/1
	Bezeichnung einer öffentlichen Verkehrsfläche, z.B. "A"
	Erhaltung von Bäumen
	Werte mit Höhenangabe auf NN bezogen