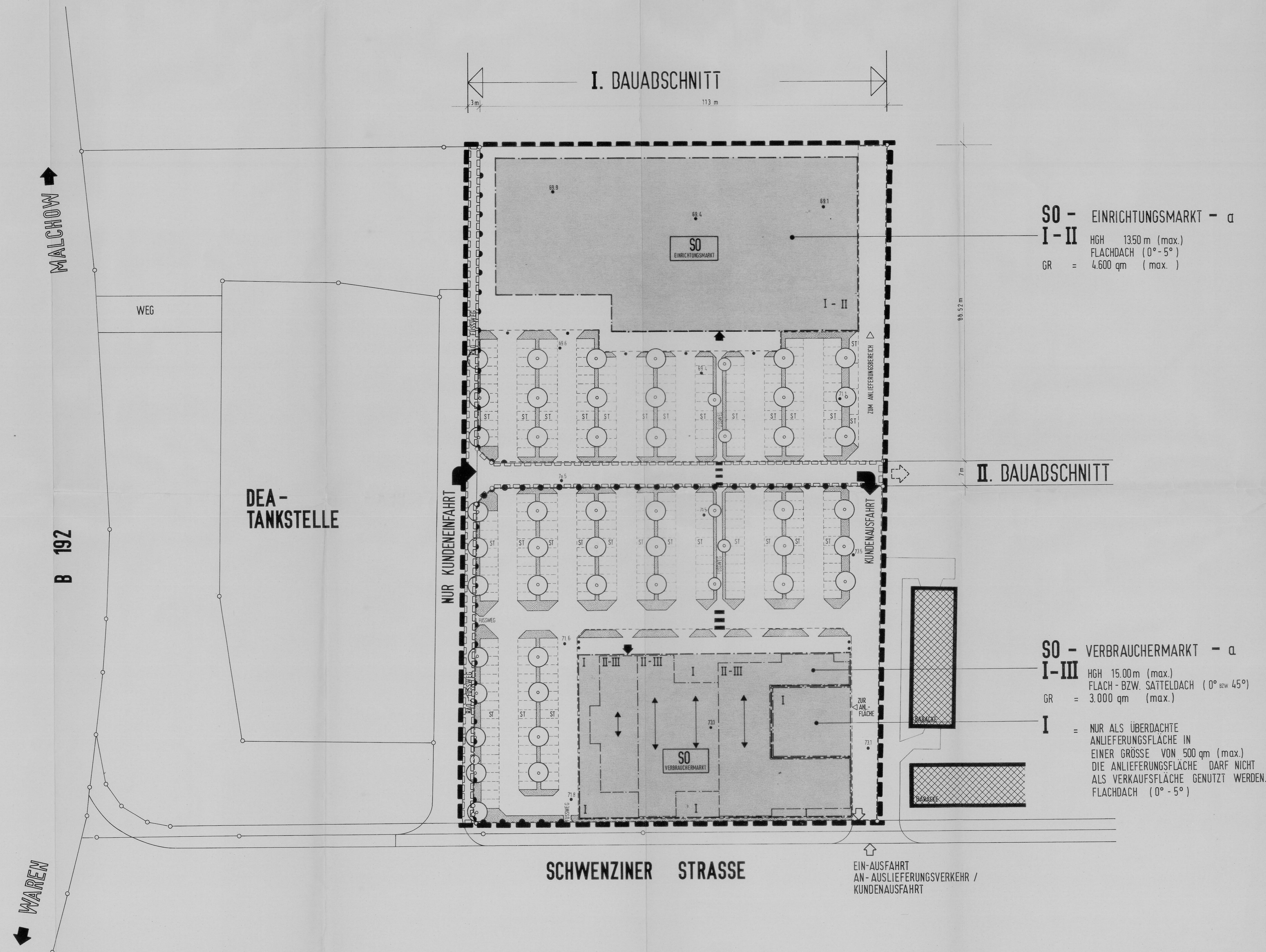
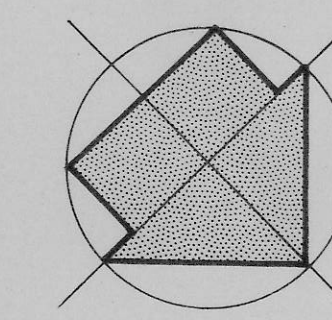


TEIL A - PLANZEICHNUNG - UND ERSCHLIESSUNGSPLAN NR. 5



LEGENDE :

ABKÜRZUNGEN: BauGB, BaunVO, PlatzV 90, BAUGESETZBUCH, BAUNUTZUNGSVERORDNUNG, PLANZEICHENVERORDNUNG 1990

RECHTSGRUNDLAGEN:

1. BAUGESETZBUCH (BauGB)
 - IN DER FASUNG DER VERORDNUNG VOM 8.10.1986 (BauGB I S. 2353) ZULETZT GEÄNDERT DURCH ANLAGE 1 KAP. XIV ABSENDE 11.11.1986 DES EINGESCHRIEBENEN VOM 31.8.1986 IN VERBÜNDUNG MIT ARTIKEL 1 DES GESETZES VOM 23.9.1980 (BauGB II S. 885, 1122)
2. BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BaunVO)
 - IN DER FASUNG DER VERORDNUNG VOM 8.10.1986 (BaunVO I S. 137) GEÄNDERT DURCH ANLAGE 1 KAPITEL XIV ABSENDE 11.11.1986 DES EINGESCHRIEBENEN VOM 31.8.1986 IN VERBÜNDUNG MIT ARTIKEL 1 DES GESETZES VOM 23.9.1980 (BauGB II S. 885, 1122)
3. PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 (PlatzV 90)
 - VOM DEZEMBER 1990 (Graf - DRUCKSACHE 568/90), DIE FUNDSTELLE IM BGR LAG BEI DRUCKLEGUNG NOCH NICHT FEST

ENTWURFEN: BAUGESETZBUCH MIT BAUNUTZUNGSVERORDNUNG, PLANZEICHENVERORDNUNG ETC. TEXTAUSGABE: 3. AUFLAGE, 1990. STAND: 1. DEZ. 1990. VERLAG FÜR VERM.-PRAKIS. FRANZ REHM - MÜNCHEN.

I. ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) NR. 1 BauGB

SO VERBRAUCHERMARKT
SO EINRICHTUNGSMARKT

SONSTIGE SONDERGEBIETE GEM. § 11 (3) BauNB

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) NR. 1 BauGB

I - III ZAHL DER ZULÄSSIGEN VÖLLESGESCHOSSE JEWEILS ALS HOCHSTGRENZE GEM. § 16 BaunVO
1. B. HGH max. 15,0 m
UR = max. 4.600 qm
GR = max. 3.000 qm

BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN gem. § 9 (1) NR. 2 BauGB

a ABWEICHENDE BAUWEISE GEM. § 22 (4) BaunVO
BAUGRENZE GEM. § 23 (3) BaunVO

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE GEM. § 23 BaunVO

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE gem. § 9 (1) NR. 4 BauGB

UMGEBUNG VON FLÄCHEN FÜR DEN PRIVATEN VERKEHR MIT EINFÄHRTEN, AUSFÄHRTEN UND ANPFLANZUNGEN

ST STELLPLÄTZE
VERKEHRSFLÄCHEN, DER ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN gem. § 9 (1) NR. 11 BauGB

STRASSENBEDECKUNGSFLÄCHE

STRASSENVERKEHRSFLÄCHE

BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT

DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN gem. § 9 (1) NR. 25 BauGB

FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN

ANZUPFLANZENDER BAUM MIT EMPFEHLENEM STANDORT

GRENZEN gem. § 9 (7) BauGB UND ABGRENZUNGEN gem. §§ 1 (4), 16 (5) BaunVO

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

SONSTIGE ERLÄUTERENDE PLANZEICHEN

VORHANDENE GEBÄUDE

FLURSTÜCKSGRENZE MIT GRENZSTEIN

HOHENPUNKT MIT HOHENANGABE IN M, BEZOGEN AUF NORMALHÖHE (NN)

MIT GEM.-FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 21 BauGB)

HAUPTFISCHRICHTUNG

PROFIL DER VERKEHRSFLÄCHE

1.50 7.00 1.50

KUNDEPARKPLATZ

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER OHNE FASSE

PFLANZBEET

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER MIT FASSE

KUNDEPARKPLATZ

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER OHNE FASSE

PFLANZBEET

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER MIT FASSE

KUNDEPARKPLATZ

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER OHNE FASSE

PFLANZBEET

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER MIT FASSE

KUNDEPARKPLATZ

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER OHNE FASSE

PFLANZBEET

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER MIT FASSE

KUNDEPARKPLATZ

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER OHNE FASSE

PFLANZBEET

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER MIT FASSE

KUNDEPARKPLATZ

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER OHNE FASSE

PFLANZBEET

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER MIT FASSE

KUNDEPARKPLATZ

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER OHNE FASSE

PFLANZBEET

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER MIT FASSE

KUNDEPARKPLATZ

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER OHNE FASSE

PFLANZBEET

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER MIT FASSE

KUNDEPARKPLATZ

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER OHNE FASSE

PFLANZBEET

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER MIT FASSE

KUNDEPARKPLATZ

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER OHNE FASSE

PFLANZBEET

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER MIT FASSE

KUNDEPARKPLATZ

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER OHNE FASSE

PFLANZBEET

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER MIT FASSE

KUNDEPARKPLATZ

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER OHNE FASSE

PFLANZBEET

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER MIT FASSE

KUNDEPARKPLATZ

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER OHNE FASSE

PFLANZBEET

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER MIT FASSE

KUNDEPARKPLATZ

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER OHNE FASSE

PFLANZBEET

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER MIT FASSE

KUNDEPARKPLATZ

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER OHNE FASSE

PFLANZBEET

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER MIT FASSE

KUNDEPARKPLATZ

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER OHNE FASSE

PFLANZBEET

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER MIT FASSE

KUNDEPARKPLATZ

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER OHNE FASSE

PFLANZBEET

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER MIT FASSE

KUNDEPARKPLATZ

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER OHNE FASSE

PFLANZBEET

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER MIT FASSE

KUNDEPARKPLATZ

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER OHNE FASSE

PFLANZBEET

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER MIT FASSE

KUNDEPARKPLATZ

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER OHNE FASSE

PFLANZBEET

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER MIT FASSE

KUNDEPARKPLATZ

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER OHNE FASSE

PFLANZBEET

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER MIT FASSE

KUNDEPARKPLATZ

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER OHNE FASSE

PFLANZBEET

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER MIT FASSE

KUNDEPARKPLATZ

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER OHNE FASSE

PFLANZBEET

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER MIT FASSE

KUNDEPARKPLATZ

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER OHNE FASSE

PFLANZBEET

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER MIT FASSE

KUNDEPARKPLATZ

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER OHNE FASSE

PFLANZBEET

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER MIT FASSE

KUNDEPARKPLATZ

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER OHNE FASSE

PFLANZBEET

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER MIT FASSE

KUNDEPARKPLATZ

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER OHNE FASSE

PFLANZBEET

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER MIT FASSE

KUNDEPARKPLATZ

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER OHNE FASSE

PFLANZBEET

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER MIT FASSE

KUNDEPARKPLATZ

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER OHNE FASSE

PFLANZBEET

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER MIT FASSE

KUNDEPARKPLATZ

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER OHNE FASSE

PFLANZBEET

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER MIT FASSE

KUNDEPARKPLATZ

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER OHNE FASSE

PFLANZBEET

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER MIT FASSE

KUNDEPARKPLATZ

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER OHNE FASSE

PFLANZBEET

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER MIT FASSE

KUNDEPARKPLATZ

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER OHNE FASSE

PFLANZBEET

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER MIT FASSE

KUNDEPARKPLATZ

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER OHNE FASSE

PFLANZBEET

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER MIT FASSE

KUNDEPARKPLATZ

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER OHNE FASSE

PFLANZBEET

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER MIT FASSE

KUNDEPARKPLATZ

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER OHNE FASSE

PFLANZBEET

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER MIT FASSE

KUNDEPARKPLATZ

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER OHNE FASSE

PFLANZBEET

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER MIT FASSE

KUNDEPARKPLATZ

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER OHNE FASSE

PFLANZBEET

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER MIT FASSE

KUNDEPARKPLATZ

BETONVERBUNDSTEINPFLASTER OHNE FASSE