



Rechtskraft:	genehmigungsfähige Planfassung:	
Entwurf:		Januar 2016
Vorentwurf:		September 2015
Planungsstand		Datum:

Bebauungsplan Nr. 1 der Gemeinde Kneese Sondergebiet „Mosterei / Wohnen“ in Kneese Dorf

Kartengrundlage: Ausschnitt aus der Automatisierten Liegenschaftskarte (ALK) Gemarkung Kneese - Dorf Flur 1	Auftragnehmer: Stadtplaner Dipl.-Ing. Gudrun Schwarz Bürgermeisterei Stadt- und Landschaftsplanung Kneese Dorf
Maßstab 1 : 500	Zeichner: Dipl.-Ing. Frank Odt Bürgermeisterei Stadt- und Landschaftsplanung Kneese Dorf

PLANZEICHENERKLÄRUNG FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

SO Sonstige Sondergebiete
(§ 11 BauNVO)
Mosterei / Wohnen

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,6 Grundflächenzahl als Höchstmaß
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze
 offene Bauweise

Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

P private Grünflächen
R Rasen
G Grünland

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

P private Verkehrsflächen
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 Ein- und Ausfahrtsbereich
 Ein- und Ausfahrtsbereich

Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs.6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für die Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und abs. 6 BauGB)

Erhaltung
 Bäume
 Rodung von Bäumen

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BauGB)
Erhaltung

Sträucher

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

St Stellplätze zugunsten Hofladen

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

Wohn-/Neben- und Wirtschaftsgebäude

Rückbau Gebäude

unterirdische Leitung

Flurstücksgrenzen

Flurstücksnummer

Bemaßung

P1/M1 Nummerierung der Grünflächen / Maßnahmeflächen

NUTZUNGSSCHABLONE

SO	Mosterei	I	Gebietscharakter
o	0,6		Geschossigkeit
			Grundflächenzahl
			Bauweise