



Rechtskraft:	genehmigungsfähige Planfassung:	
Entwurf:	Vorentwurf:	Januar 2016 September 2015
Planungsstand	Datum:	

**Bebauungsplan Nr. 1 der Gemeinde Kneese  
Sondergebiet „Mosterei / Wohnen“  
in Kneese Dorf**

Kartengrundlage: Ausschnitt aus der Automatisierten Liegenschaftskarte (ALK) Gemarkung Kneese - Dorf Flur 1	Auftragnehmer: Stadtplanern Dipl.-Ing. Gudrun Schwarz Bürgergemeinschaft Stadt- und Landschaftsplanung Kneese Dorf Tel. 039 41 11 11 11 Fax 039 41 11 11 11
Maßstab 1 : 500	Zeichner: Dipl.-Ing. Frank Odt Bürgergemeinschaft Stadt- und Landschaftsplanung Kneese Dorf Tel. 039 41 11 11 11 Fax 039 41 11 11 11

**PLANZEICHENERKLÄRUNG  
FESTSETZUNGEN**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

**SO** Sonstige Sondergebiete  
(§ 11 BauNVO)  
Mosterei / Wohnen

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,6 Grundflächenzahl als Höchstmaß  
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

**BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze  
 offene Bauweise

**Grünflächen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

**P** private Grünflächen  
**R** Rasen  
**G** Grünland

**VERKEHRSFLÄCHEN**  
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

**P** private Verkehrsflächen  
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
 Ein- und Ausfahrtsbereich  
 Ein- und Ausfahrtsbereich

Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs.6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für die Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und abs. 6 BauGB)

Erhaltung  
 Bäume  
 Rodung von Bäumen

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BauGB)  
Erhaltung

Sträucher

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes  
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

**St** Stellplätze zugunsten Hofladen

**DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER**

Wohn-/Neben- und Wirtschaftsgebäude

Rückbau Gebäude

unterirdische Leitung

Flurstücksgrenzen

Flurstücksnummer

Bemaßung

**P1/M1** Nummerierung der Grünflächen / Maßnahmeflächen

**NUTZUNGSSCHABLONE**

Gebietscharakter  
Geschossigkeit  
Grundflächenzahl  
Bauweise