

SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 22 DER STADT GADEBUSCH
FÜR DAS GEWERBEGEBIET RATZEBURGER CHAUSSEE

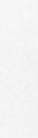
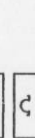
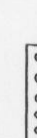
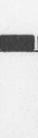
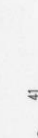
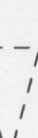
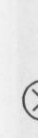
TEIL A - PLANZEICHNUNG



TEIL B - TEXT

- [illegible]

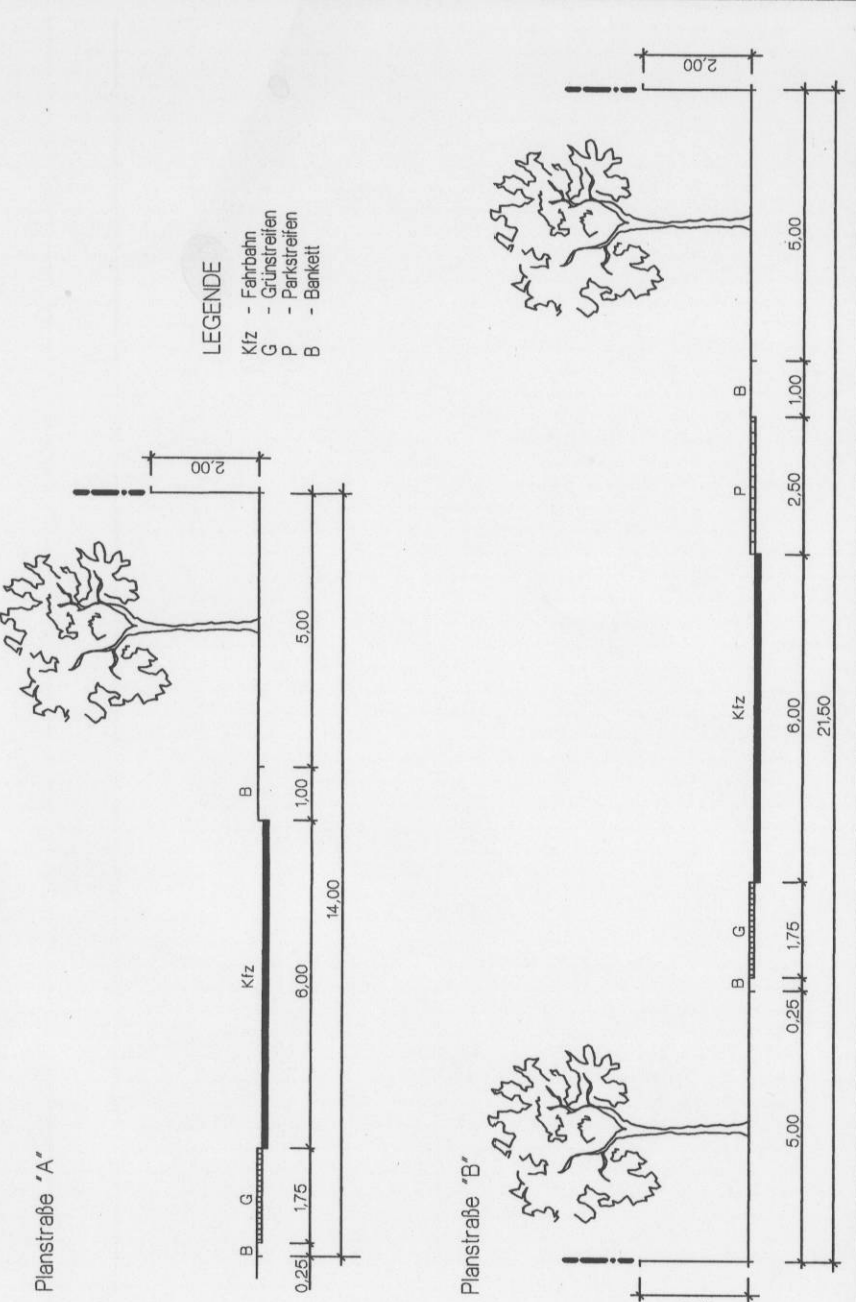
ZEICHENERKLÄRUNG

- | I. FESTSETZUNGEN | |
|--|--|
| Planzeichen | Rechtsangaben |
|  | Die FÜR DIE BEBAUUNG VORZUSEHENDEN FLÄCHEN NACH DER BESTIMMTEN ART DER BAULICHEN NUTZUNG |
| | Industriegebiete (gem. Par. 9 BauNVO) |
| | Par. 9 (2) 1 BauO6 |
| | ART DER BAULICHEN NUTZUNG |
|  | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| 0,8 | Grundflächenzahl (GRZ) |
| Ortskern+0,00m | Oberkante des Höhenmaßes über Baupunkt |
| 8 | BAUWEISE |
|  | Abweichende Bauweise |
|  | Baugrenze |
|  | VERKEHRSZEICHEN |
|  | Strassenverkehrszeichen |
|  | Strikationsgrenzlinie auch gegenüber Verkehrs-
mitteln, Verkehrs- und Anschlussleitung |
|  | Strassenbegrenzung |
| | HAUPTVERBODIGEN- UND HAUPTBEWAESSER-
LEITUNGEN |
|  | oberirdisch) |
|  | unterirdisch) |
|  | GRÜNFLÄCHEN |
|  | Grünfläche |
|  | öffentliche Grünfläche |
|  | private Grünfläche |
|  | Schulzugin |
|  | Rechtshelms Schutzgün |
|  | ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN
SOWIE GRÜNPFLANZEN FÜR BEGRÜNLICHEN
SOWIE BÜSCHEN FÜR BEGRÜNLICHEN
STRÄUCHER UND SOWIE VON BEWÄSSERN |
|  | Umgrenzung von Flächen von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Begrünungen |
|  | Umgrenzung von Flächen von Bäumen für Bepflanzungen
und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und
sonstigen Begrünungen sowie von Gewässern |
|  | Erlaubnisbereich für Bäume |
|  | SONSTIGE PLANZEICHEN |
|  | Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung
freizuhalten sind (S - Schiffsflächen) |
|  | Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung
freizuhalten sind (A - Arbeitsverbotzone) |
|  | Ordnung der öffentlichen Grünanlagen, über den
Bauvorschriften Nr. 22 der Stadt Gießen |
|  | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugre-
nzen und von Flächen, die von der Nutzung inner-
halb eines Baugabes |
|  | z.B. Par. 1 (4) BauO3
Par. 1 (5) BauO3 |
|  | Flussbegrenzung, Flusskennzeichnung |
|  | Höhentafeln, Höhen in Metern |
|  | entlastende Darstellungen, z.B. E-Ladung - 20kV) |
|  | Bemalung in Metern |
|  | Schotterdecke |
|  | beidseitige Anführungen von Bäumen |
|  | Bezeichnung des Gebietes mit lfd. Nr. z.B. 1 |

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

- | | |
|---|---|
|  | Höhentiefen, Höhen in Metern |
|  | entlastende Darstellungen, z.B. Erdlastung - 20kV |
|  | Bemalung in Metern |
|  | Schuldracke |
|  | beidseitige Anflingerungen von Bleimen |
|  | Bezeichnung des Gebietes mit lfd. Nr. z.B. 1 |

STRÄßENPROFILE



SATZUNG

- DER STADT GUDERBACH
 ÜBER DEN BEHALTENISSEN AN NR. 22
 GEWISS PAR. 10 BAU G3.1 VERB. MIT PAR. 86 LBAU M-V

VERFAHRENSVERMERKE

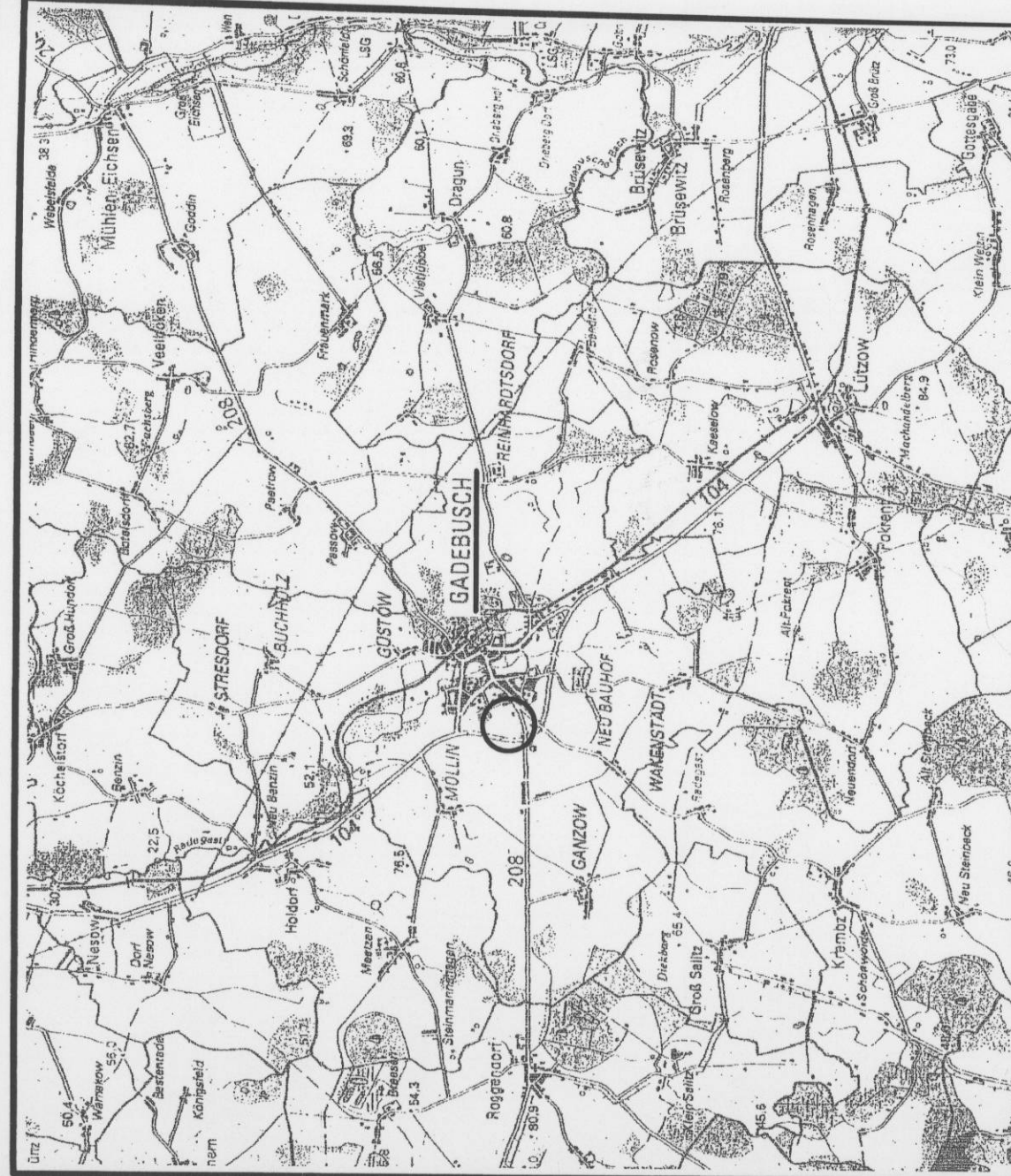
- | | | |
|---|--------------------------------|-----------------|
| 1. Aufgeleitet aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtverteilung von der Ertragsbeitragsberechnung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Ausfüllen von _____ bis _____ erfolgt. | Geldschein, den _____ (Siegel) | „Bürgermeister“ |
| 2. Die künftige Bürgerverteilung nach Par. 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am _____ werden. | Geldschein, den _____ (Siegel) | „Bürgermeister“ |
| 3. Die für die Planung und Landesplanung zutreffende Stelle ist gemäß Par. 2 Abs. 1 Satz 3 BauGB beauftragt worden. | Geldschein, den _____ (Siegel) | „Bürgermeister“ |
| 4. Die von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben von _____ zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. | Geldschein, den _____ (Siegel) | „Bürgermeister“ |
| 5. Die Stadtverteilung hat am _____ den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 22 mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt. | Geldschein, den _____ (Siegel) | „Bürgermeister“ |
| 6. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 22, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die Begründung haben in der Zeit von _____ bis _____ zum Auslegen der öffentlichen Auslegung während der Dienststunden nach Par. 3 Abs. 2 BauGB öffentlich zur Auslegung ausgestellt. Die öffentliche Auslegung ist von _____ durch Ausfüllen von _____ bis zum _____ ortsüblich bekanntgemacht worden. | Geldschein, den _____ (Siegel) | „Bürgermeister“ |

- | | | | |
|--|-------------------------------|----------|--------------------------|
| 7. Der kassenmäßige Bestand an wird als richtig dargestellt. Insbesondere der
der letzten ordentlichen Bilanz am Grenzpunkt gilt, dass eine Prüfung nur grob er-
folgt, da die rechtsverbindliche Funktion in Mafstab 1: vorliegt. Regelsprüche können
nichtgemindert werden. |
, den | (Siegel) | in Auftrag, Unterschrift |
| 8. Die Stadtvertretung hat die vorgetragenen Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die
Anträge der Bürger an der Tagesordnung Sache im geprüft. Das Ergebnis ist minge-
teilt worden. |
Gedebusch, den | (Siegel) | „Bürgermeister |
| 9. Der Besatzungsplan Nr. 22, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde
von der Stadtvertretung am Tag des Monats im Jahr beschlossen.
Der Besatzungsplan Nr. 22 wurde mit Beschluß der Stadtvertretung vom
..... genehmigt. |
Gedebusch, den | (Siegel) | „Bürgermeister |
| 10. Die Genehmigung dieser Besatzungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem
Text (Teil B), wurde durch Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom
.....
..... mit Nachbescheidungen und Hinweis erteilt. |
Gedebusch, den | (Siegel) | „Bürgermeister |
| 11. Die Nebenbestimmungen wurden durch den stützungsändernden Beschluß der Stadtvertretung
von erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Verfügung der höheren
Verwaltungsbehörde vom
..... bestätigt. |
Gedebusch, den | (Siegel) | „Bürgermeister |
| 12. Die Besatzungsplanung bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wird
hiermit ausgefertigt. |
Gedebusch, den | (Siegel) | „Bürgermeister |
| 13. Die Erteilung der Genehmigung des Besatzungsplanes Nr. 22 sowie die Stelle bei der Plan auf
Dauer während der Dienststunden von jeermann eingesehen werden kann und über den Inhalt
verleihen wird, ist im Bescheid mit der Bekanntmachung auf die Genehmigung der Verweisung von
Verfahrensmäßig Formvorschriften und von Mängeln der Abmilderung sowie die Rechtshöhen
in Betracht zu ziehen. Der Bescheid ist am Tag des Monats im Jahr
..... in Kraft getreten. |
Gedebusch, den | (Siegel) | „Bürgermeister |

SATZUNG

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 22
DER STADT GADEBUSCH

FÜR DAS GEWERBEGEBIET
RATZEBURGER CHAUSSEE



SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 22 DER STADT GÄRZBÜSCH FÜR DAS GEWERBEGEBIET RATZEBURGER CHAUSSEE

TIL 4: PLANTERINGSS TEGNET



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

BEBAUUNGSPLAN

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

NOTA AL REINSTRUMENTO

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

TIL 3 - 1981

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

SATZUNG ÜBER DEN BEHÄLTNISPLAN Nr. 22 DER STADT GAIENBERG FÜR DAS GEMEINDEDEUT HATZEBURGER CHAUSSÉE

1. A - VEREINBARUNG MIT DER STADT
GAIENBERG



N 000
Grad

1:1000
M 1:1000
M 1:1000

1:1000
M 1:1000
M 1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000