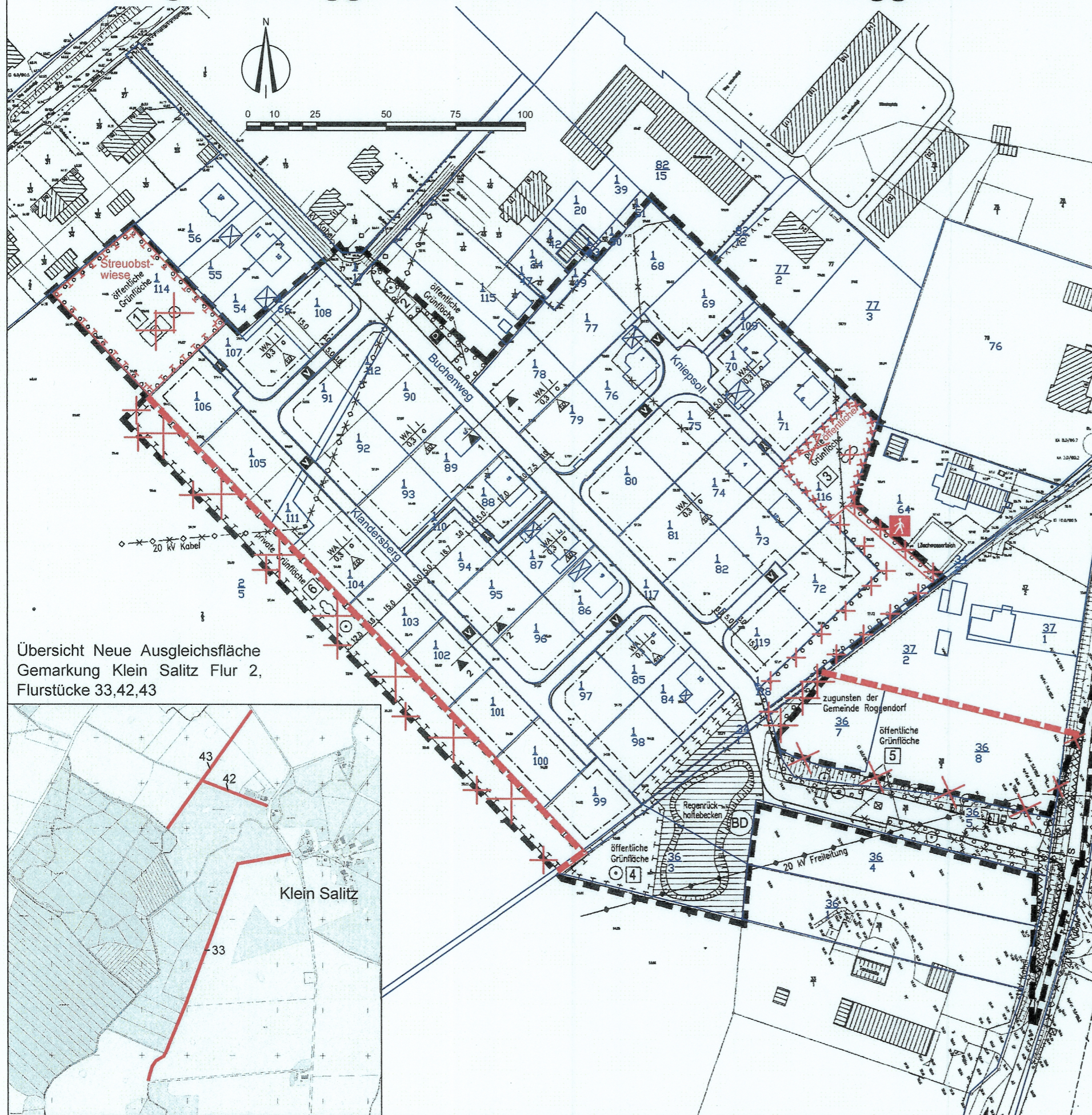
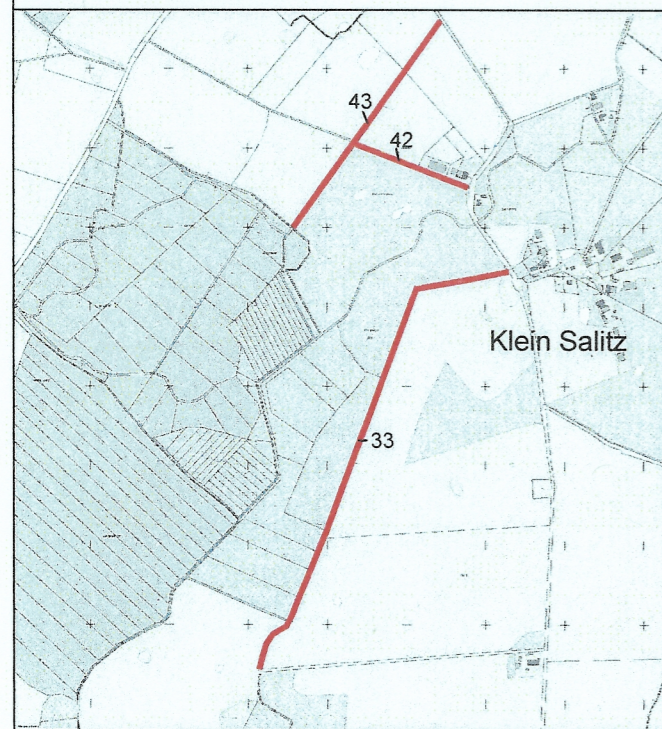


Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Baugebiet Roggendorf-Süd“ der Gemeinde Roggendorf



Übersicht Neue Ausgleichsfläche
Gemarkung Klein Salitz Flur 2,
Flurstücke 33,42,43



PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

Bestand Änderung
VERKEHRSFLÄCHE
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Verkehrsflächen
- Fußgängerbereich

GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Spielplatz

Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs.6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a und Abs.6 BauGB)

- Sträucher
- Bäume

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

- Gebäudebestand
- vorhandene / aktuelle Flurstücksgrenzen
- aktuelle Flurstücksnummer
- entfallende Festsetzungen

Rechtsverbindlich:	
genehmigungsfähige Planfassung:	
Entwurf:	Juni 2015
Vorentwurf:	
Planungsstand	Datum:

Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Baugebiet Roggendorf-Süd“ der Gemeinde Roggendorf

Kartengrundlage: gescannte Kopie der
Satzung über den Bebauungsplan Nr. 2
„Baugebiet Roggendorf-Süd“ der Gemeinde Roggendorf
Automatische Liegenschaftskarte (ALK)

Auftragnehmer: Stadtplanerin Dipl.-Ing. Sybille Wilke
Bürgergemeinschaft Stadt- und Landschaftsplanung

Zeichner: Dipl.-Ing. Frank Ortel
Bürgergemeinschaft Stadt- und Landschaftsplanung
CAD-Zeichner - GIS - Computergrafik

Maßstab 1 : 1.500



**Planausschnitt B-Plan Nr. 2
der Gemeinde Roggendorf "Baugebiet Roggendorf-Süd"**

1. Änderung nach § 13 a BauGB

Einbeziehung des Flurstückes 36/6
als WA- Gebiet mit Ausgleichspflanzungen (Streuobstwiese)
im beschleunigten Verfahren für Flächen der Innenentwicklung