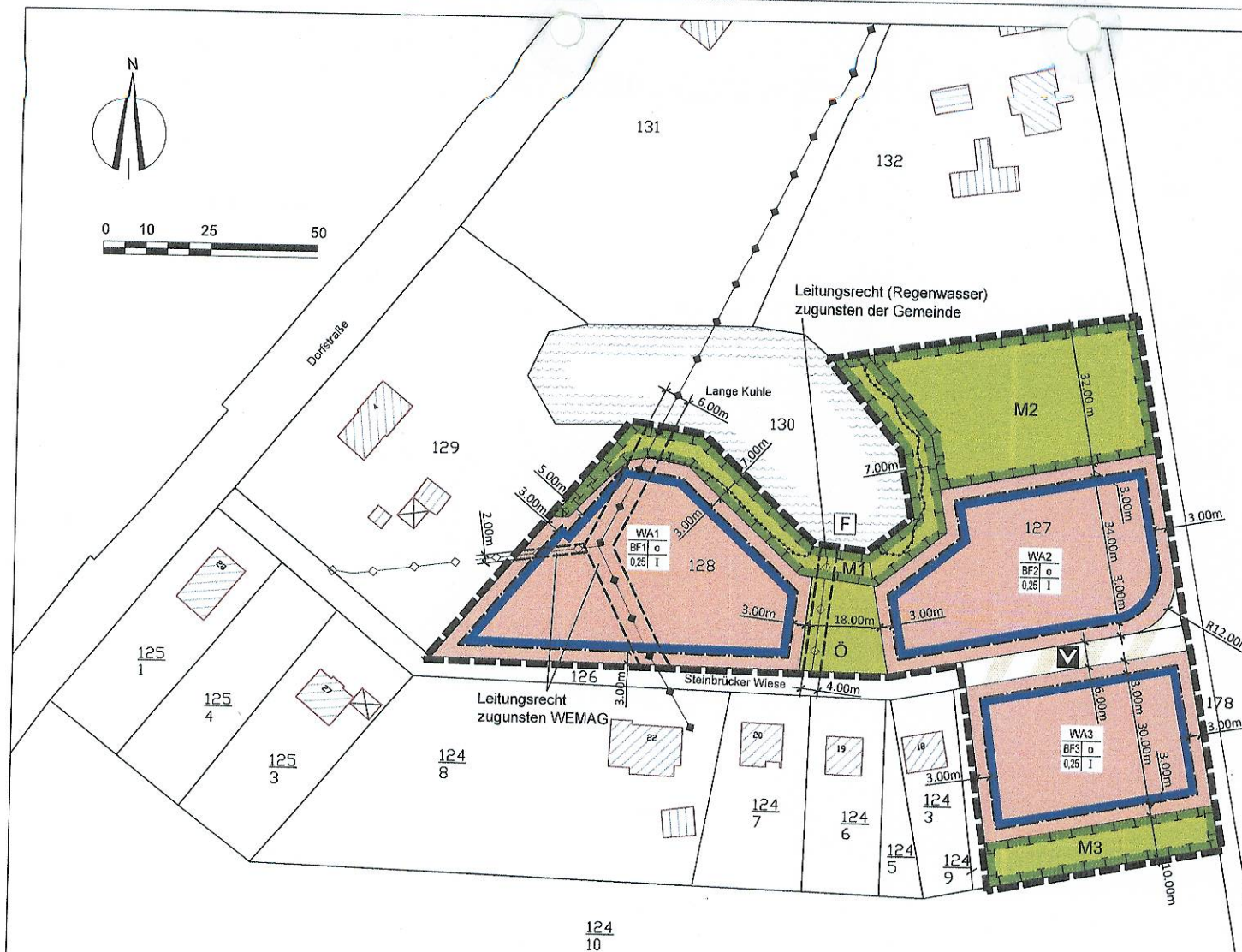




0 10 25 50



Rechtskraft:	
genehmigungsfähige Planfassung:	
Entwurf:	Oktober 2012
Vorentwurf:	August 2012
Planungsstand	Datum:

Bebauungsplan Nr. 5 der Gemeinde Veelböken "Steinbrücker Wiese"

Kartengrundlage:	Auftragnehmer:
Auszug aus dem aktuellen Liegenschaftskataster Landkreis Nordwestmecklenburg vom März 2012 ergänzt durch Luftbilder und örtliche Begehung März 2012	Zeichner:
Maßstab 1:1000	

NUTZUNGSSCHABLONE		
		Gebietscharakter
Baufeld	WA	
	BF1 o	Bauweise
	0,25 I	Geschossigkeit
		Grundflächenzahl

PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN
ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,25 Grundflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o Bauweise

Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsflächen mit besonderer
Zweckbestimmung

verkehrsberuhigter Bereich

GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünfläche

**PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND
FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE
UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maß-
nahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

M1 - M3 Maßnahmeflächen 1 - 3

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Mit Geh- und Fahr- und Leitungsrechten zu
belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

Elt - Freileitung - ungefährender Verlauf

unterirdische Leitung - ungefährender Verlauf

Feuerlöschteich

Biotop NWM 15862

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

Wohngebäude / Nebengebäude

Vorhandene Flurstücksgrenzen

128 Flurstücksnummer

3,00 m Bemaßung