



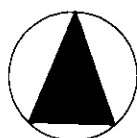
SATZUNG

ÜBER DIE 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 5 DER GEMEINDE BORZOW "DORFMITTE GOSTORF"

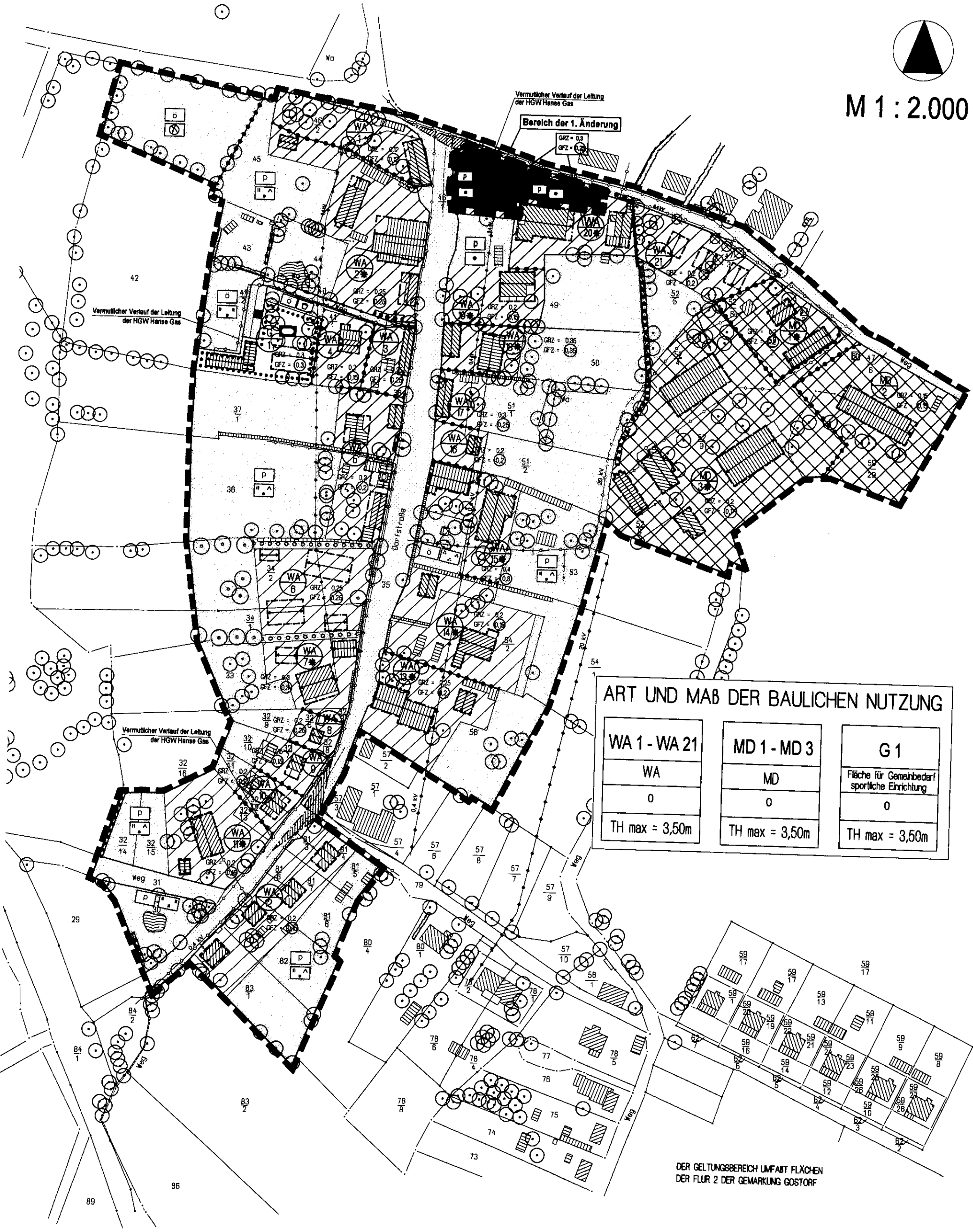
im vereinfachten Verfahren nach § 11 BauGB

ENTWURF

Herzogenrath, 20. Oktober 2011



M 1 : 2.000



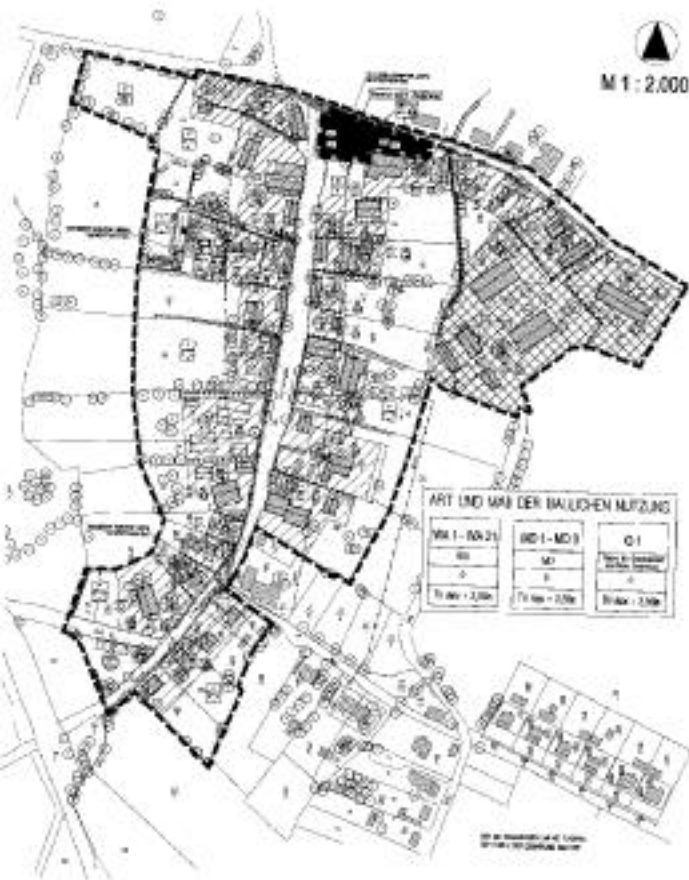
ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

WA 1 - WA 21	MD 1 - MD 3	G 1
WA	MD	Fläche für Gemeinbedarf sportliche Einrichtung
0	0	0
TH max = 3,50m	TH max = 3,50m	TH max = 3,50m

DER GELTUNGSBEREICH UMFASST FLÄCHEN DER FLUR 2 DER GEMARKUNG GOSTORF



M 1 : 2.000



SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 5 DER GEMEINDE BORZOW

„DORFMITTE GOSTORF“ – 1. ÄNDERUNG UND 2. ÄNDERUNG

TEIL A – PLANZEICHNUNG

1:2500
Lageplan des Dorfmittels Gostorf im Bereich des Bebauungsplans Nr. 5 der Gemeinde Borzow. Der Plan zeigt die Grenzen des Bebauungsplans Nr. 5, die Grenzen der Gemarkungen 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220,

SATZUNG ÜBER DEN BEWAUNUNGSPLAN NR. 6 DER GEMEINDE BILDOW "GRÜNTIEF DÖRSTERF"

TEIL 5 - PLANZEICHEN- und
 Erläuterungen



Legende

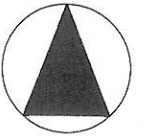
1	Grünfläche
2	Grünfläche
3	Grünfläche
4	Grünfläche
5	Grünfläche
6	Grünfläche
7	Grünfläche
8	Grünfläche
9	Grünfläche
10	Grünfläche
11	Grünfläche
12	Grünfläche
13	Grünfläche
14	Grünfläche
15	Grünfläche
16	Grünfläche
17	Grünfläche
18	Grünfläche
19	Grünfläche
20	Grünfläche

1	Grünfläche	100%
2	Grünfläche	100%
3	Grünfläche	100%
4	Grünfläche	100%
5	Grünfläche	100%
6	Grünfläche	100%
7	Grünfläche	100%
8	Grünfläche	100%
9	Grünfläche	100%
10	Grünfläche	100%
11	Grünfläche	100%
12	Grünfläche	100%
13	Grünfläche	100%
14	Grünfläche	100%
15	Grünfläche	100%
16	Grünfläche	100%
17	Grünfläche	100%
18	Grünfläche	100%
19	Grünfläche	100%
20	Grünfläche	100%

1	Grünfläche	100%
2	Grünfläche	100%
3	Grünfläche	100%
4	Grünfläche	100%
5	Grünfläche	100%
6	Grünfläche	100%
7	Grünfläche	100%
8	Grünfläche	100%
9	Grünfläche	100%
10	Grünfläche	100%
11	Grünfläche	100%
12	Grünfläche	100%
13	Grünfläche	100%
14	Grünfläche	100%
15	Grünfläche	100%
16	Grünfläche	100%
17	Grünfläche	100%
18	Grünfläche	100%
19	Grünfläche	100%
20	Grünfläche	100%

1	Grünfläche	100%
2	Grünfläche	100%
3	Grünfläche	100%
4	Grünfläche	100%
5	Grünfläche	100%
6	Grünfläche	100%
7	Grünfläche	100%
8	Grünfläche	100%
9	Grünfläche	100%
10	Grünfläche	100%
11	Grünfläche	100%
12	Grünfläche	100%
13	Grünfläche	100%
14	Grünfläche	100%
15	Grünfläche	100%
16	Grünfläche	100%
17	Grünfläche	100%
18	Grünfläche	100%
19	Grünfläche	100%
20	Grünfläche	100%

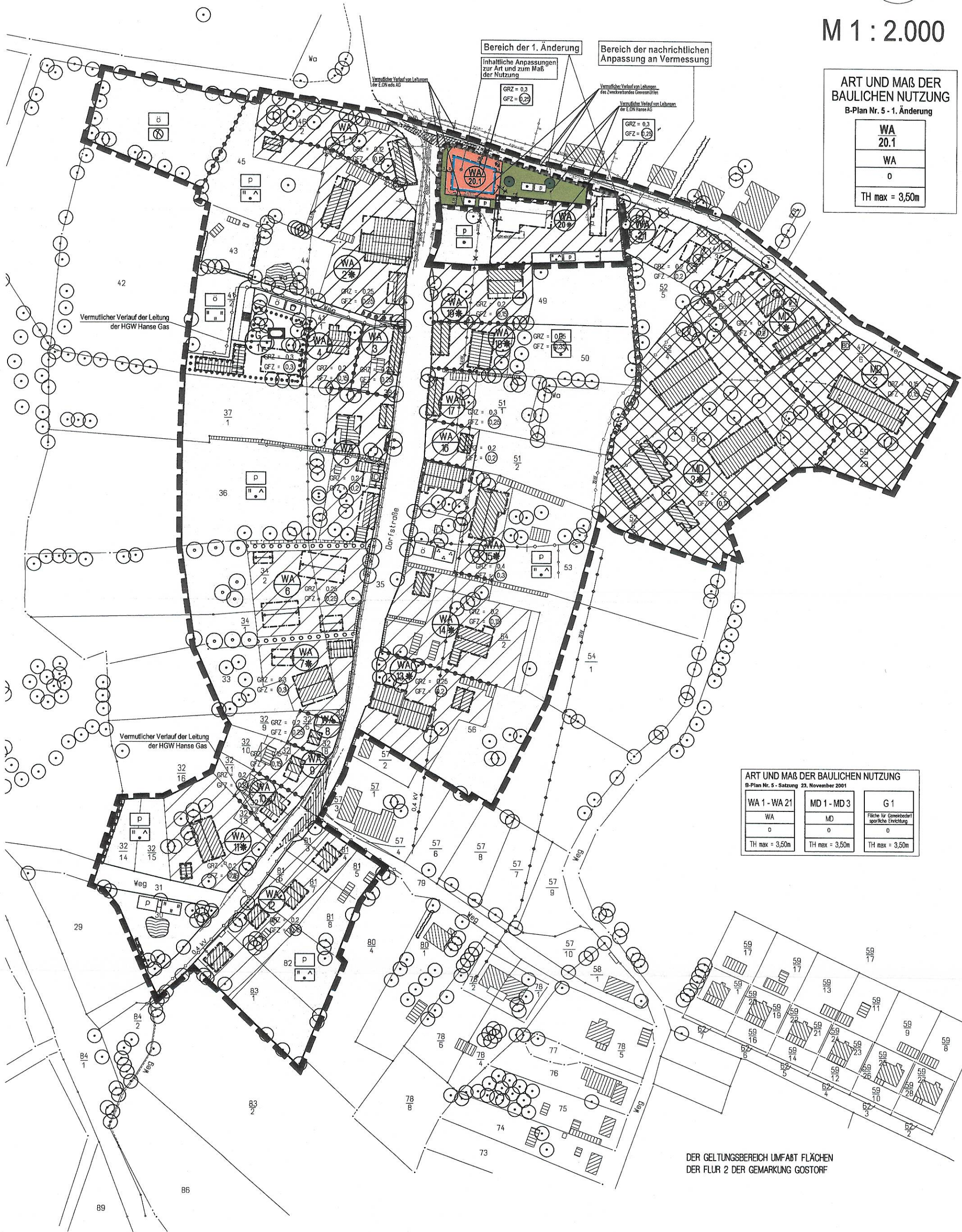
1	Grünfläche	100%
2	Grünfläche	100%
3	Grünfläche	100%
4	Grünfläche	100%
5	Grünfläche	100%
6	Grünfläche	100%
7	Grünfläche	100%
8	Grünfläche	100%
9	Grünfläche	100%
10	Grünfläche	100%
11	Grünfläche	100%
12	Grünfläche	100%
13	Grünfläche	100%
14	Grünfläche	100%
15	Grünfläche	100%
16	Grünfläche	100%
17	Grünfläche	100%
18	Grünfläche	100%
19	Grünfläche	100%
20	Grünfläche	100%



M 1 : 2.000

ART UND MAß DER
BAULICHEN NUTZUNG
B-Plan Nr. 5 - 1. Änderung

WA 20.1
WA
0
TH max = 3,50m

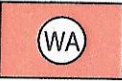
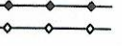
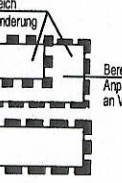


ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG B-Plan Nr. 5 - Sitzung 23. November 2001		
WA 1 - WA 21	MD 1 - MD 3	G 1
WA	MD	Fläche für Gemeinbedarf sportliche Einrichtung
0	0	0
TH max = 3,50m	TH max = 3,50m	TH max = 3,50m

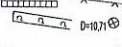
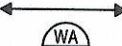
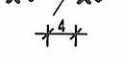
DER GELTUNGSBEREICH UMFABT FLÄCHEN
DER FLUR 2 DER GEMARKUNG GOSTORF

PLANZEICHENERKLÄRUNG

B-Plan Nr. 5 - 1. Änderung I. FESTSETZUNGEN

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlagen
	ART DER BAULICHEN NUTZUNG Allgemeine Wohngebiete (gem. Par. 4 BauNVO)	Par. 9 (1) 1 BauGB
$GFZ = 0,25$ $GRZ 0,3$ $TH_{max} = 3,50m$	MAß DER BAULICHEN NUTZUNG Geschößflächenzahl, als Höchstmaß Grundflächenzahl Traufhöhe, als Höchstmaß über Bezugspunkt	Par. 9 (1) 1 BauGB
	BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN Offene Bauweise Baugrenze	Par. 9 (1) 2 BauGB Par. 22 u.Par. 23 BauNVO
	HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN Vermutlicher Verlauf von Leitungen - oberirdisch - unterirdisch	Par. 9 (1) 13 BauGB
	VERKEHRSFLÄCHEN Ein- und Ausfahrt	Par. 9 (1) 11 BauGB Par. 9 (6) BauGB
  	GRÜNFLÄCHEN Grünfläche private Grünfläche Gartenland ländliches Grün-, Garten und Grabeland	Par. 9 (1) 15 BauGB
 	ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN SOWIE BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN Erhaltungsgebot für schmale Flächen z.B. Hecken Erhaltungsgebot für Bäume	Par. 9 (1) 25 BauGB Par. 9 (6) BauGB
	SONSTIGE PLANZEICHEN Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung und Bereich der Anpassung an Vermessung des Bebauungsplanes Nr. 5 der Gemeinde Börzow Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 5 der Gemeinde Börzow	

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

	Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
	vorhandene Gebäude/Höhen in Meter
	vorhandene Mauer/Zaun/Hecke/Schacht
	Hauptfirstrichtung
	Bezeichnung der Gebiete, z.B. WA-Gebiet mit lfd. Nr.
	künftig entfallende Darstellung, z.B. oberirdische/unterirdische Leitung Bemaßung in Meter

PLANZEICHENERKLÄRUNG

B-Plan Nr. 5 - 1. Änderung I. FESTSETZUNGEN

Anschrift:

Strasse
ART 123-123-456789

Ausgangspunkt
PC 123/123/123



Abgrenzung des Grundstückes (je nach Plan 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10)

Mit 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10

PC 123/123/123



Abgrenzung des Grundstückes
Grundstück
Teilfläche des Grundstückes (je nach Plan 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10)

BAUPLAN, GEBÄUDE, ANLAGE

PC 123/123/123
PC 123/123/123

Offene Gewässer
Bauweise

Offene Gewässer (mit 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10)
Verfüllung des Grundstückes
Verfüllung des Grundstückes
Verfüllung des Grundstückes

PC 123/123/123

Verfüllung des Grundstückes

PC 123/123/123
PC 123/123/123

Verfüllung des Grundstückes

Gebäude

PC 123/123/123

Gebäude

private Gebäude

Gebäude

Gebäude (mit 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10)

AUFLAGEN VON GEBÄUDEN, GEBÄUDEN, GEBÄUDEN
Bauweise (mit 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10)
Bauweise (mit 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10)

PC 123/123/123
PC 123/123/123

Bauweise (mit 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10)

Bauweise (mit 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10)

Bauweise (mit 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10)

Gebäude des Grundstückes (mit 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10)
Bauweise (mit 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10)

Gebäude des Grundstückes (mit 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10)
Bauweise (mit 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10)

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER



Verfüllung des Grundstückes

Verfüllung des Grundstückes

Verfüllung des Grundstückes

Verfüllung des Grundstückes

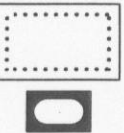
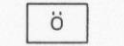
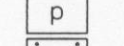
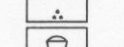
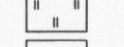
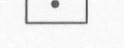
Verfüllung des Grundstückes (mit 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10)

Verfüllung des Grundstückes (mit 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10)

Verfüllung des Grundstückes

B-Plan Nr. 5 - übrige außerhalb der 1. Änderung

I. FESTSETZUNGEN

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlagen
	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	Par. 9 (1) 1 BauGB
	Allgemeine Wohngebiete (gem. Par.4 BauNVO)	
	Dorfgebiete (gem. Par.5 BauNVO)	
	MAß DER BAULICHEN NUTZUNG	Par. 9 (2) 1 BauGB
GFZ 0,3	Geschößflächenzahl, als Mindest- und Höchstmaß	
GRZ 0,3	Grundflächenzahl	
z.B. I	Zahl der Vollgeschosse	
TH _{max} = 4,00m	Traufhöhe, als Höchstmaß über Bezugspunkt	
	BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN Offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig Baugrenze	Par. 9 (1) 2 BauGB Par. 22 u.Par. 23 BauNVO
	EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN Flächen für den Gemeinbedarf Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Par. 9 (1) 5 BauGB Par. 9 (6) BauGB
	VERKEHRSFLÄCHEN Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	Par. 9 (1) 11 BauGB Par. 9 (6) BauGB
	Straßenbegleitgrün	
	Öffentliche Parkfläche	
	GRÜNFLÄCHEN Grünflächen	Par. 9 (1) 15 BauGB Par. 9 (6) BauGB
	öffentliche Grünflächen	
	private Grünflächen	
	Parkanlage	
	Spielplatz	
	Bolzplatz	
	ländliches Grün-, Garten und Grabeland	
	Grünland	
	Gartenland	



M 1 : 2.000

Bereich
der 1. Änderung
(in Aufstellung)

Vermutlicher Verlauf der Leitung
der HGW Hanse Gas

BEREICH DER 2. ÄNDERUNG

ART UND MAß DER
BAULICHEN NUTZUNG
(B-Plan Nr. 5 - 2. Änderung)

WA
WA
0
TH max = 3,50m

ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

WA 1 bis WA 21
WA
0
TH max = 3,50m

MD 1 bis MD 3
MD
0
TH max = 3,50m

G 1
Fläche für Gemeinbedarf sportliche Einrichtung
0
TH max = 3,50m

DER GELTUNGSBEREICH UMFASST FLÄCHEN
DER FLUR 2 DER GEMARKUNG GOSTORF

SATZUNG

ÜBER DIE 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 5 DER GEMEINDE BÖRZOW " DORFMITTE GOSTORF "

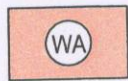
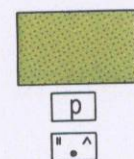
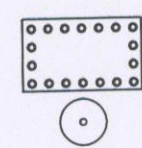
im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

ENTWURF

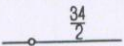
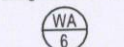
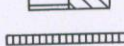
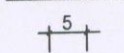
Planungsstand: 24. Oktober 2012

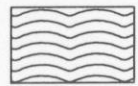
PLANZEICHENERKLÄRUNG

Bereich des B-Planes Nr. 5 - 2. Änderung I. FESTSETZUNGEN

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlagen
	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	Par. 9 (1) 1 BauGB
	Allgemeine Wohngebiete (gem. Par. 4 BauNVO)	
	MAß DER BAULICHEN NUTZUNG	Par. 9 (1) 1 BauGB
$GFZ = 0,25$ $GRZ = 0,25$ $TH_{max} = 3,50m$	Geschößflächenzahl, als Höchstmaß Grundflächenzahl Traufhöhe, als Höchstmaß über Bezugspunkt	
	BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN	Par. 9 (1) 2 BauGB Par. 22 u. Par. 23 BauNVO
	Offene Bauweise Baugrenze	
	HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN Vermutlicher Verlauf von Leitungen - oberirdisch - unterirdisch	Par. 9 (1) 13 BauGB
	GRÜNFLÄCHEN Grünfläche private Grünfläche ländliches Grün-, Garten und Grabeland	Par. 9 (1) 15 BauGB
	ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN SOWIE BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen Anpflanzgebot für Bäume	Par. 9 (1) 25 BauGB Par. 9 (6) BauGB Par. 9 (1) 25a BauGB Par. 9 (6) BauGB
	SONSTIGE PLANZEICHEN Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Bebauungs- planes Nr. 5 der Gemeinde Börzow Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 5 der Gemeinde Börzow Hauptfirststrichtung	

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

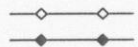
	Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
	Bezeichnung der Gebiete, z.B. WA-Gebiet mit lfd. Nr.
	vorhandene Gebäude
	vorhandene Mauer
	Bemaßung in Metern



WASSERFLÄCHEN

Par. 9 (1) 16 BauGB

Wasserflächen



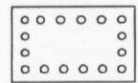
HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

Par. 9 (1) 13 BauGB

unterirdisch

Par. 9 (6) BauGB

oberirdisch



ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN SOWIE
BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND DIE ERHALTUNG
VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

Par. 9 (1) 25 BauGB

Par. 9 (6) BauGB

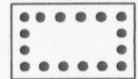
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von
Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Par. 9 (1) 25a BauGB

Par. 9 (6) BauGB



Anpflanzgebot für Bäume



Umgrenzung für Flächen mit Bindungen für
Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen.
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Par. 9 (1) 25b BauGB

Par. 9 (6) BauGB



Erhaltungsgebot für schmale Flächen z.B. Hecken



Erhaltungsgebot für Bäume



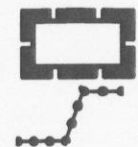
REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND
FÜR DEN DENKMALSCHUTZ

Par. 9 (6) BauGB

Par. 172 (1) BauGB

Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Baudenkmal
- Bodendenkmal

Par. 9 (6) BauGB



SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes Nr. 5 der Gemeinde Börzow

Par. 9 (7) BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von
Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der
Nutzung innerhalb eines Baugebietes

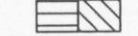
z.B. Par. 1 (4) BauGB

Par. 16 (5) BauGB

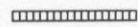
II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER



Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer



vorhandene Gebäude



vorhandene Mauer



Hauptfirstrichtung



Bezeichnung der Gebiete, z.B. WA-Gebiet mit lfd. Nr.



Project 101
Project 101

Project 101



Project 101
Project 101

Project 101



Project 101
Project 101

Project 101



Project 101
Project 101

Project 101



Project 101
Project 101

Project 101



Project 101
Project 101

Project 101



Project 101
Project 101

Project 101



Project 101
Project 101

Project 101



Project 101
Project 101

Project 101



Project 101
Project 101

Project 101



Project 101
Project 101

Project 101



Project 101
Project 101

Project 101



Project 101
Project 101

Project 101

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Bereich des B-Planes Nr. 5 - 2. Änderung I. FESTSETZUNGEN

	GRABEN MIT 10% TALZUGERUNDUNG Abgraben ohne Bewehrung (je m ² 4 Stabm ²)	Normcharakter Np 10 10a/20
	WÄRMEDÄMMUNG Bewehrungsgerüst als Normmaß Einschalungswahl Trennwand aus Normmaß des Bausystems	Pa 10 10a/20
	BAUWEISE, TÜRSTREIFEN Einfachbauweise Angraben	Np 10 10a/20 Np 10 10a/20
	HAUPTVERBINDER (SCHNITT) KANALISIERUNG Vorbereitung für Kanal mit Kanalar -Bewehrung -Bewehrung	Pa 10 10a/20
	BEWEHRUNG Bewehrung	Pa 10 10a/20
	ABFLUSSGERÄTE (KLEINER) Bewehrung für kleine Abflüsse (z.B. 100 mm) Kanal mit 10% Talzugrunde und Bewehrung	Pa 10 10a/20 Pa 10 10a/20
	ÜBERWANDUNG VON FÄHRTEN ZUM ABFLUSSGERÄT Bewehrung 10 Stabm² mit Bewehrung	Np 10 10a/20 Np 10 10a/20
	ABFLUSSGERÄTE (KLEINER) Bewehrung für kleine Abflüsse (z.B. 100 mm) Kanal mit 10% Talzugrunde und Bewehrung	Pa 10 10a/20 Pa 10 10a/20
	ABFLUSSGERÄTE (KLEINER) Bewehrung für kleine Abflüsse (z.B. 100 mm) Kanal mit 10% Talzugrunde und Bewehrung	Pa 10 10a/20 Pa 10 10a/20

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

	Punktsysteme, Punktsysteme
	Bewehrung der Bewehrung, 10% Talzugrunde mit 10 Stabm²
	Bewehrung der Bewehrung, 10% Talzugrunde mit 10 Stabm²
	Bewehrung der Bewehrung, 10% Talzugrunde mit 10 Stabm²

B-Plan Nr. 5 - übrige außerhalb der 2. Änderung

I. FESTSETZUNGEN

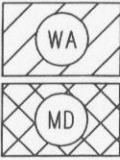
Planzeichen

Erläuterung

Rechtsgrundlagen

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Par. 9 (1) 1 BauGB



Allgemeine Wohngebiete (gem. Par.4 BauNVO)

Dorfgebiete (gem. Par.5 BauNVO)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

Par. 9 (2) 1 BauGB

Geschößflächenzahl, als Mindest- und Höchstmaß

Grundflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse

Traufhöhe, als Höchstmaß über Bezugspunkt

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

Par. 9 (1) 2 BauGB

Par. 22 u.Par. 23 BauNVO

Offene Bauweise

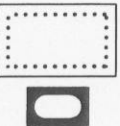
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN

Par. 9 (1) 5 BauGB

Par. 9 (6) BauGB



Flächen für den Gemeinbedarf

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

VERKEHRSFLÄCHEN

Par. 9 (1) 11 BauGB

Par. 9 (6) BauGB

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Straßenbegleitgrün

Öffentliche Parkfläche

GRÜNFLÄCHEN

Par. 9 (1) 15 BauGB

Par. 9 (6) BauGB

Grünflächen



öffentliche Grünflächen

private Grünflächen

Parkanlage

Spielplatz

Bolzplatz

ländliches Grün-, Garten und Grabeland

Grünland

Gartenland

WASSERFLÄCHEN

Par. 9 (1) 16 BauGB

Wasserflächen

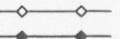
HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

Par. 9 (1) 13 BauGB

Par. 9 (6) BauGB

unterirdisch

oberirdisch



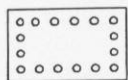
B-Plan Nr. 5 - Übung außerhalb der 2. Änderung

I. FESTSETZUNGEN

Reinraum	Abkürzung MIT ÜBERBLICKSICHEN NETZLEITUNG	Reinraumkennzeichen Par. 9 (1) BauGB
	Abkürzung: Pflanzengraben (gem. Par. 1 BauGB)	
	Abkürzung: Pflanzengraben (gem. Par. 1 BauGB)	
	Abkürzung: Pflanzengraben (gem. Par. 1 BauGB)	
	Abkürzung: Pflanzengraben (gem. Par. 1 BauGB)	
	Abkürzung: Pflanzengraben (gem. Par. 1 BauGB)	
	Abkürzung: Pflanzengraben (gem. Par. 1 BauGB)	
	Abkürzung: Pflanzengraben (gem. Par. 1 BauGB)	
	Abkürzung: Pflanzengraben (gem. Par. 1 BauGB)	
	Abkürzung: Pflanzengraben (gem. Par. 1 BauGB)	
	Abkürzung: Pflanzengraben (gem. Par. 1 BauGB)	

ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN SOWIE BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

Par. 9 (1) 25 BauGB
Par. 9 (6) BauGB



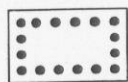
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von
Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Par. 9 (1) 25a BauGB
Par. 9 (6) BauGB



Anpflanzgebot für Bäume

Par. 9 (1) 25b BauGB
Par. 9 (6) BauGB



Umgrenzung für Flächen mit Bindungen für
Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen.
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Erhaltungsgebot für schmale Flächen z.B. Hecken



Erhaltungsgebot für Bäume

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ

Par. 9 (6) BauGB
Par. 172 (1) BauGB



Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Baudenkmal
- Bodendenkmal

Par. 9 (6) BauGB

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes Nr. 5 der Gemeinde Börzow

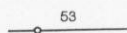
Par. 9 (7) BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von
Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der
Nutzung innerhalb eines Baugebietes

z.B. Par. 1 (4) BauGB
Par. 16 (5) BauGB

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER



Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer



vorhandene Gebäude



vorhandene Mauer



Hauptfirsrichtung



Bezeichnung der Gebiete, z.B. WA-Gebiet mit lfd. Nr.

