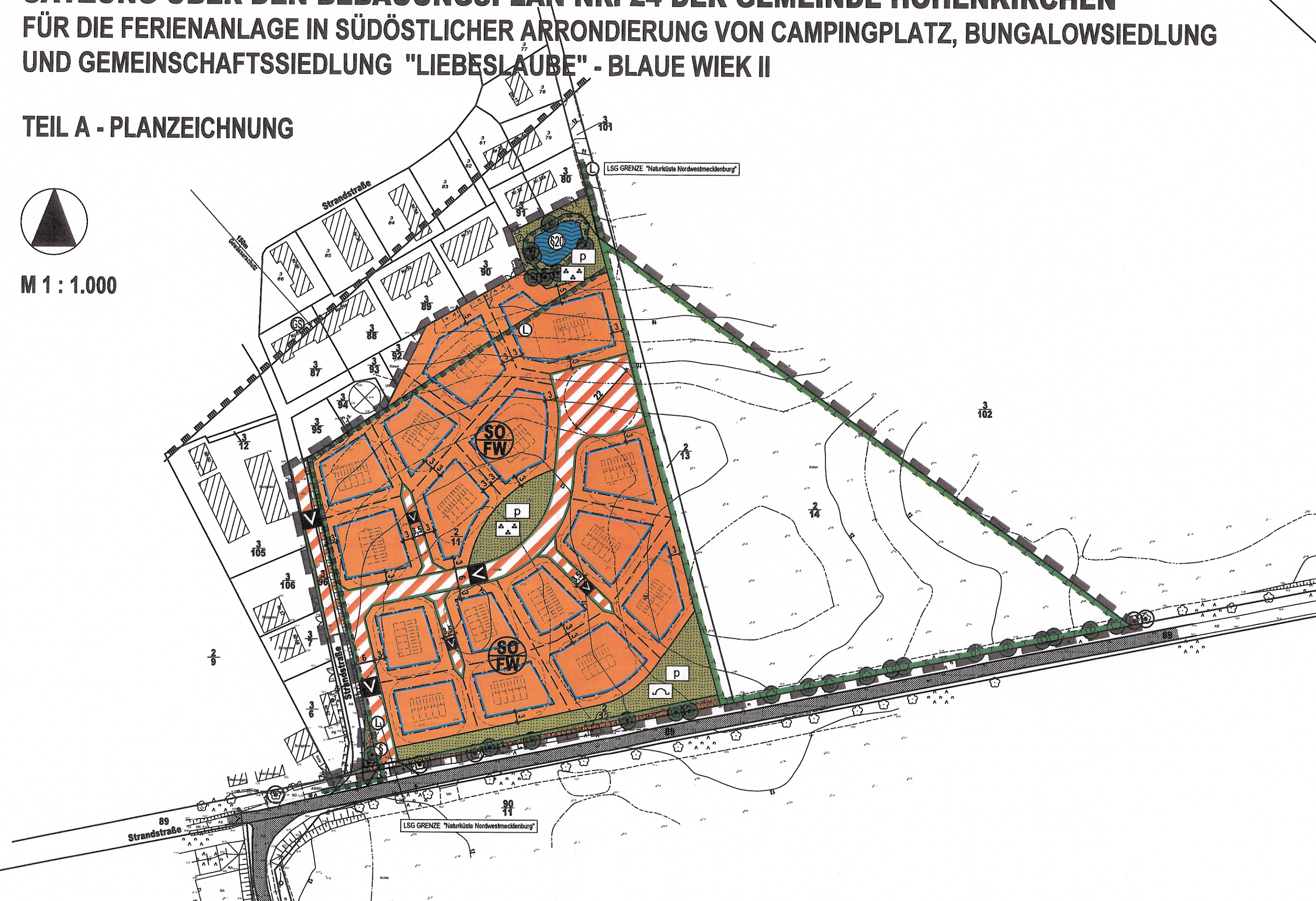


SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 24 DER GEMEINDE HOHENKIRCHEN FÜR DIE FERIENANLAGE IN SÜDÖSTLICHER ARRONDIERUNG VON CAMPINGPLATZ, BUNGALOWSIEDLUNG UND GEMEINSCHAFTSSIEDLUNG "LIEBESLAUBE" - BLAUE WIEK II

TEIL A - PLANZEICHNUNG



M 1 : 1.000



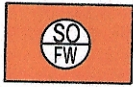
PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

Planzeichen

Erläuterung

Rechtsgrundlagen



ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Par. 9 (1) 1 BauGB

Sonstige Sondergebiete (gem. Par. 11 BauNVO)
- Ferienwohnen

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

Par. 9 (1) 1 BauGB
Par. 16 BauNVO

GR 80,0 m²

Grundfläche, GR mit Flächenangabe

I

Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

TH_{max} = 3,80m

Traufhöhe, als Höchstmaß über Bezugspunkt

FH_{max} = 8,60m

Firsthöhe, als Höchstmaß über Bezugspunkt

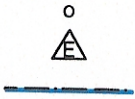
BAUWEISE

Par. 9 (1) 2 BauGB
Par. 22 u. 23 BauNVO

Offene Bauweise

nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze



VERKEHRSFLÄCHEN

Par. 9 (1) 11 BauGB
Par. 9 (6) BauGB

Straßenbegleitgrün

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsberuhigten Bereich

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSER
LEITUNGEN

Par. 9 (1) 13 BauGB
Par. 9 (6) BauGB

Vermutlicher Verlauf von Leitungen,
oberirdisch
unterirdisch

GRÜNFLÄCHEN

Par. 9 (1) 15 BauGB

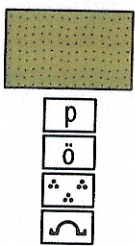
Grünfläche

private Grünfläche

öffentliche Grünfläche

Parkanlage

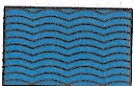
Schutzgrün



WASSERFLÄCHEN

Par. 9 (1) 16 BauGB

Wasserfläche



FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE
UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

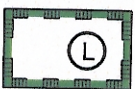
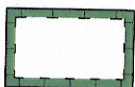
Par. 9 (1) 20 BauGB
Par. 9 (6) BauGB

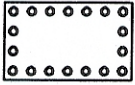
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und
zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Par. 9 (1) 20 BauGB
Par. 9 (6) BauGB

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne
des Naturschutzrechts;
Grenze des Landschaftsschutzgebietes (LSG)
"Naturküste Nordwestmecklenburg"

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne
des Naturschutzrechts,
geschütztes Biotop nach § 20 NatSchAG M-V





ANPFLANZUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN SOWIE BINDUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, UND STRÄUCHERN

Par. 9 (1) 25 BauGB
Par. 9 (6) BauGB

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Par. 9 (1) 25a BauGB
Par. 9 (6) BauGB

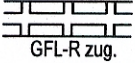


Erhaltungsgebot für Bäume

Par. 9 (1) 25b BauGB
Par. 9 (6) BauGB

geschützter Einzelbaum gemäß NatSchG M-V

SONSTIGE PLANZEICHEN



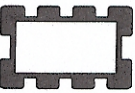
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Par. 9 (1) 21 BauGB
Par. 9 (6) BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Par. 1 (4) BauNVO
Par. 16 (5) BauNVO



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches über die Satzung des Bebauungsplanes Nr. 24 der Gemeinde Hohenkirchen

Par. 9 (7) BauGB



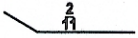
Hauptfährstrichtung

Par. 1 (4) BauNVO
Par. 9 (6) BauGB

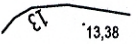


Höhenbezugspunkt, z.B. 14,70m ü. HN

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER



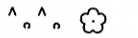
Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer,



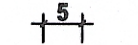
Höhenlinien, Geländehöhen (in Meter ü.HN)



vorhandene Böschung, Zaun, Leuchte



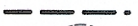
vorhandenes Gebüsch/Gehölze



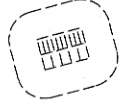
Bemaßung in Metern



Kennzeichnungen der WA-Gebiete mit lfd. Nr.



in Aussicht genommene Grundstücksteilung



geplante Gebäude (Reet = 6m-Abstand)

III. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME



außerhalb des Geltungsbereiches;
Gewässerrandstreifen, 150m zur Ostsee (§ 38 WHG)

IV. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN ÜBER DIE ÄUßERE GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN

DN 45°- 60°

Dachneigung (DN) zwischen 45°- 60°