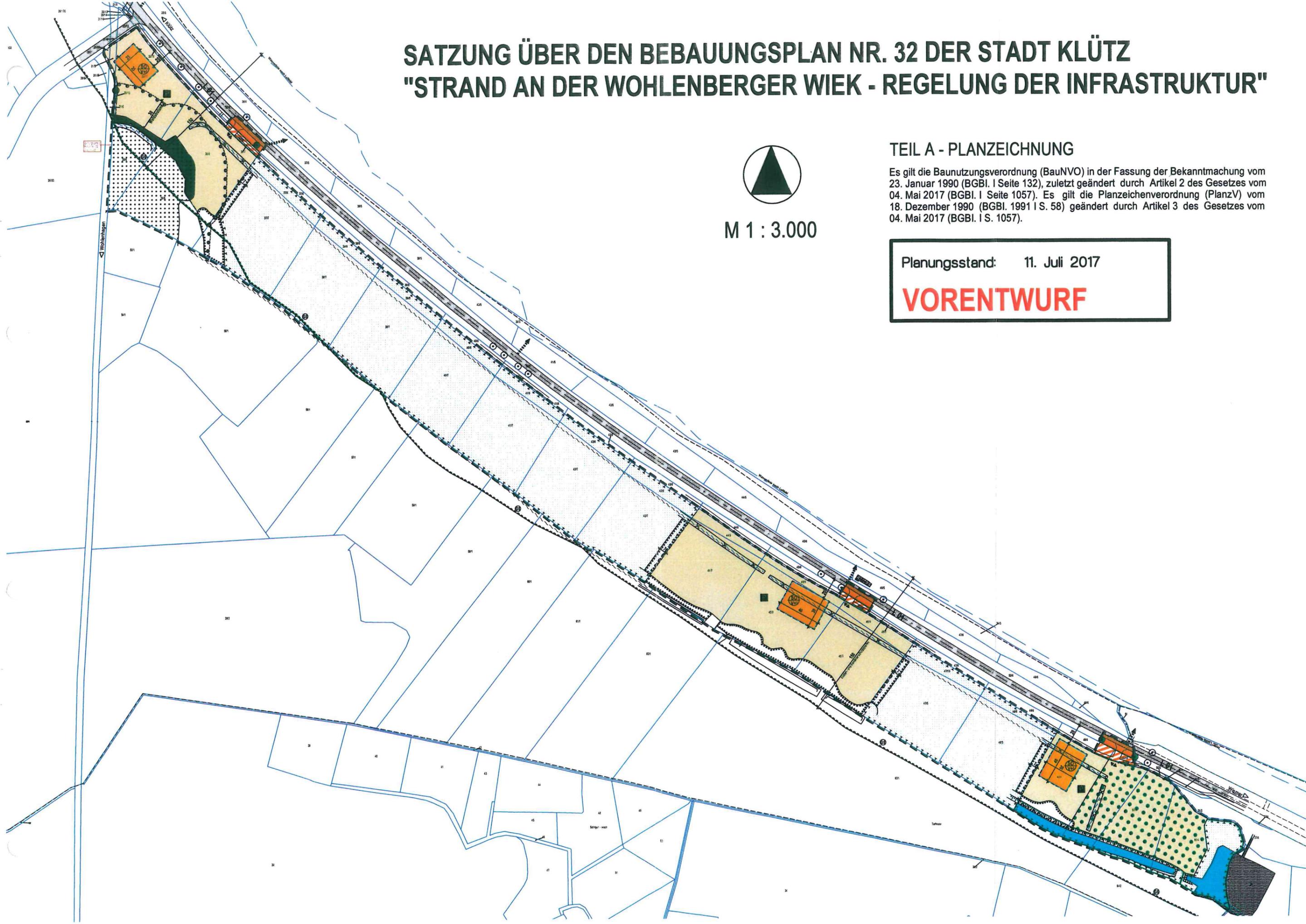


SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 32 DER STADT KLÜTZ "STRAND AN DER WOHLLENBERGER WIEK - REGELUNG DER INFRASTRUKTUR"



M 1 : 3.000

TEIL A - PLANZEICHNUNG

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I Seite 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I Seite 1057). Es gilt die Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

Planungsstand: 11. Juli 2017

VORENTWURF

STADT KLÜTZ
BEBAUUNGSPLAN NR. 32
"STRAND AN DER WOHLNBERGER WIEK -
REGELUNG DER INFRASTRUKTUR"



Planungsbüro Mahnel

23936 Grevesmühlen
 Rudolf-Breitscheid-Straße 11

e-mail: pbm.mahnel.gvm@t-online.de
 Tel. 03881/7105-0
 Fax 03881/7105-50

Plandarstellung: VORENTWURF

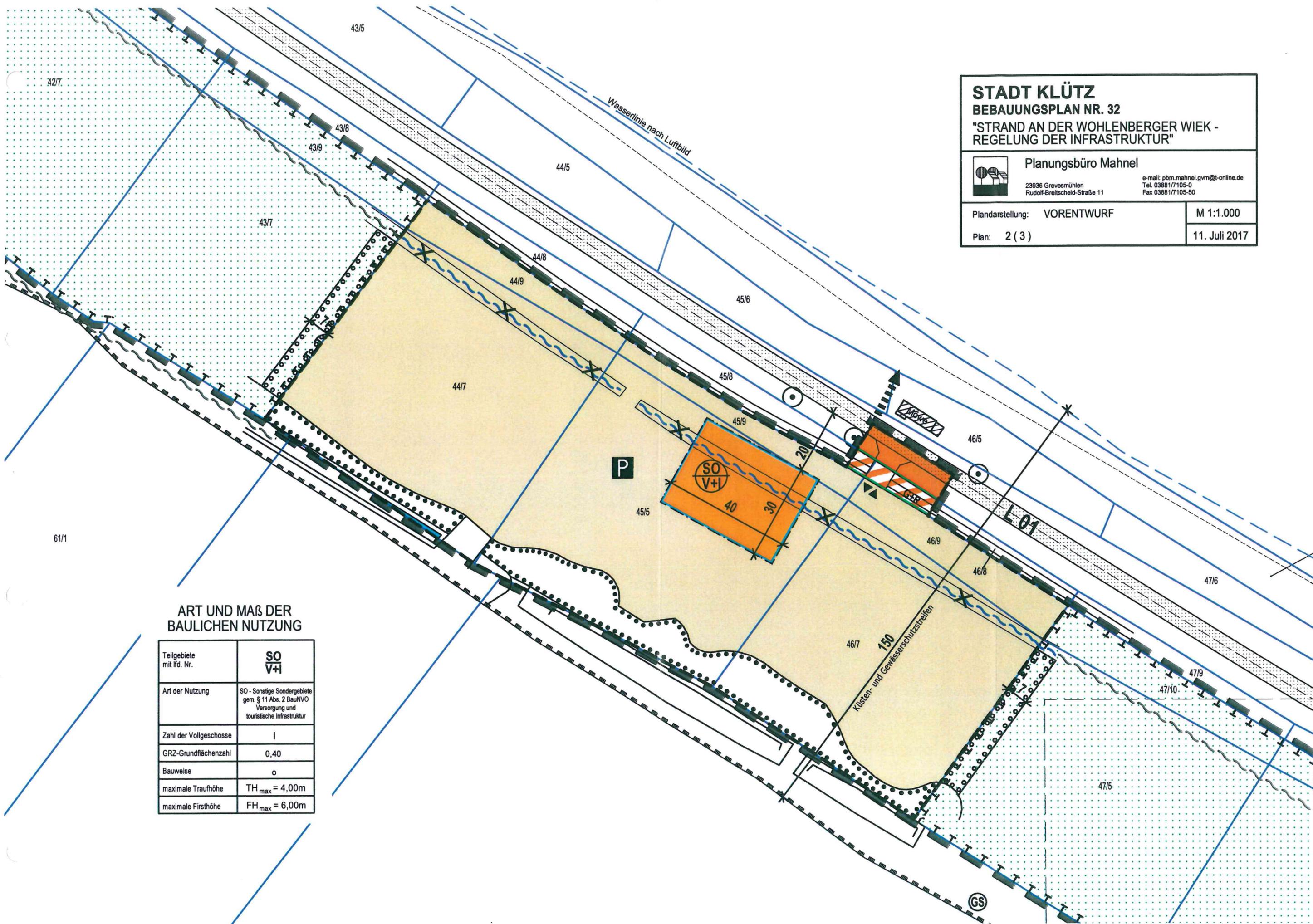
M 1:1.000

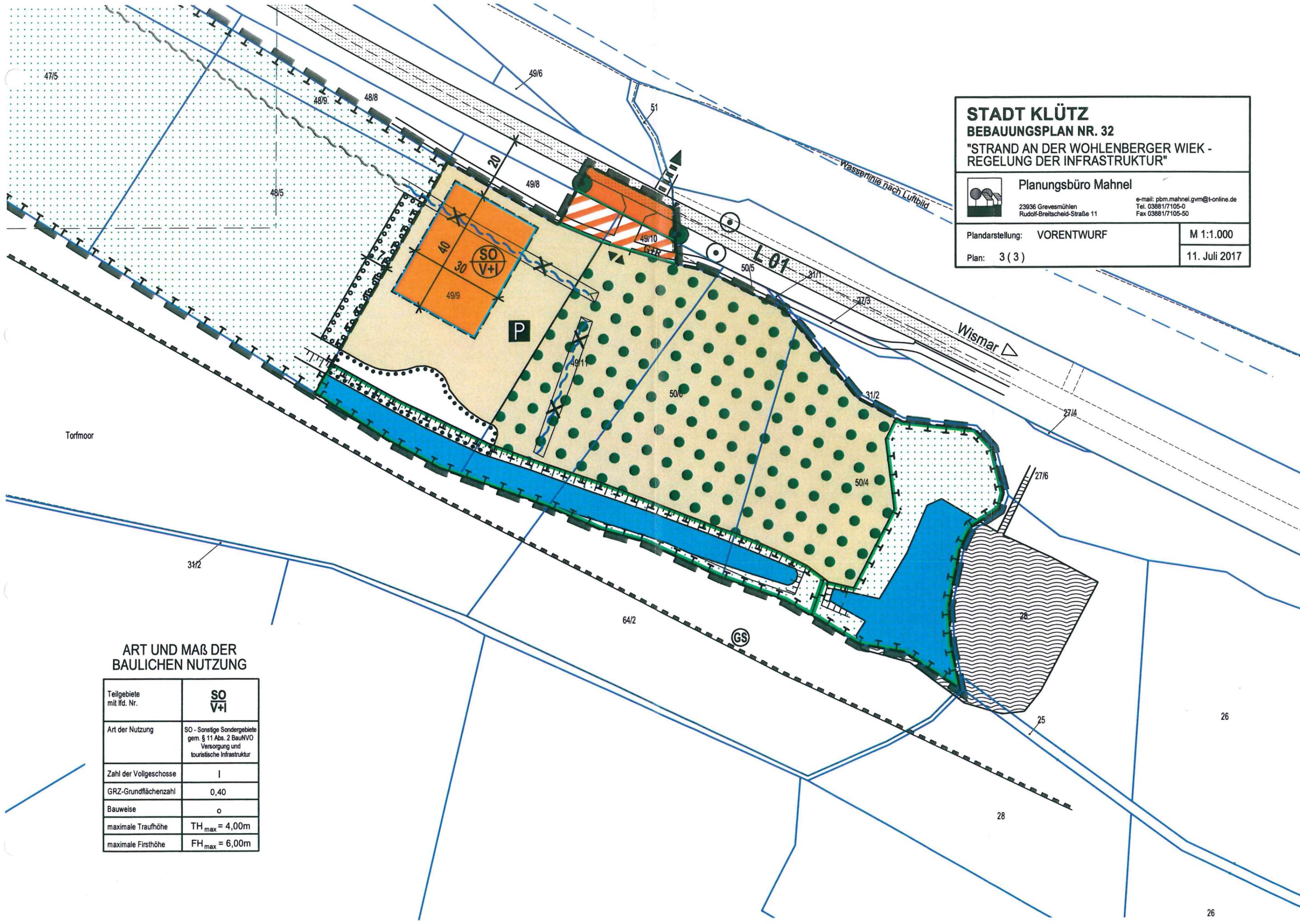
Plan: 2 (3)

11. Juli 2017

ART UND MAß DER
BAULICHEN NUTZUNG

Teilgebiete mit lfd. Nr.	SO V+I
Art der Nutzung	SO - Sonstige Sondergebiete gem. § 11 Abs. 2 BauNVO Versorgung und touristische Infrastruktur
Zahl der Vollgeschosse	I
GRZ-Grundflächenzahl	0,40
Bauweise	o
maximale Traufhöhe	TH _{max} = 4,00m
maximale Firsthöhe	FH _{max} = 6,00m





STADT KLÜTZ
BEBAUUNGSPLAN NR. 32
 "STRAND AN DER WOHLLENBERGER WIEK -
 REGELUNG DER INFRASTRUKTUR"

Planungsbüro Mahnel
 23936 Grevesmühlen
 Rudolf-Breitscheid-Straße 11
 e-mail: pbm.mahnel.gvm@t-online.de
 Tel. 03881/7105-0
 Fax 03881/7105-50

Plandarstellung: VORENTWURF
 Plan: 3 (3)

M 1:1.000
 11. Juli 2017

**ART UND MAß DER
 BAULICHEN NUTZUNG**

Teilgebiete mit lfd. Nr.	SO V+I
Art der Nutzung	SO - Sonstige Sondergebiete gem. § 11 Abs. 2 BauNVO Versorgung und touristische Infrastruktur
Zahl der Vollgeschosse	I
GRZ-Grundflächenzahl	0,40
Bauweise	o
maximale Traufhöhe	TH _{max} = 4,00m
maximale Firsthöhe	FH _{max} = 6,00m

Torfmoor

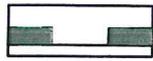
Wismar

ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

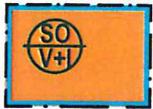
Teilgebiete mit lfd. Nr.	$\frac{SO}{V+I}$
Art der Nutzung	SO - Sonstige Sondergebiete gem. § 11 Abs. 2 BauNVO Versorgung und touristische Infrastruktur
Zahl der Vollgeschosse	I
GRZ-Grundflächenzahl	0,40
Bauweise	o
maximale Traufhöhe	$TH_{max} = 4,00m$
maximale Firsthöhe	$FH_{max} = 6,00m$

LEGENDE

Städtebauliches Konzept



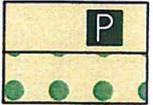
Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 32
der Stadt Klütz



Baugebiet, SO V+I gem. § 11 BauNVO
(Versorgung und touristische Infrastruktur)
Baugrenze



Straßenverkehrsfläche (Landesstraße)
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung



Parkplatz (öffentliche Parkfläche)
Parkplatz mit Baumbestand



Geh- und Radweg



Ein- und Ausfahrt



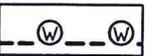
Strandzugang



Wasserfläche / Graben



Waldfläche



Waldabstand, 30m



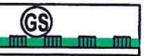
Erhaltungsfläche



Anpflanzfläche



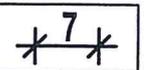
Ausgleichs- und Ersatzflächen



Küstenschutzstreifen, 150m



vorhandener sonstiger Baum (Erhaltung)



Bemaßung in Metern



künftig entfallende Darstellung, z.B. Graben