

**über den Bebauungsplan Nr. 27 "Altes Kanuhaus"
am Neuklostersee in Neukloster**

Gemeinde
Gemarkung
Flur

4



Planzzeichen	Einführung	Festsetzungen	Rechtsgrundlagen
So		Außerbaulichen Nutzung Sonstige Sondergebiete mit der Zweckbestimmung Gestaltung mit Freizeitanforderung	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB § 11 BauNVO
Maß der baulichen Nutzung		Grundfläche (GR) mit Flächenvorgabe	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB § 16 BauNVO
GR		Grundfläche (GR) mit Flächenvorgabe	
II		Zahl der Vollgeschosse	
Th max		max. Traufhöhe	
FH max		max. Füllhöhe	
G max		max. Gebäudefläche	
47.40		untere Bezugshöhe in m über HN	
KWD		Kuppelwandmaß, Sattelsdach, auch versetzt	
PD		Pultdach, Flachdach	
DN		Dachneigung	
		offene Bauweise	§ 9 (1) Nr. 2 BauGB
		nur Einzelhauserläuterung zulässig	§§ 22 und 23 BauNVO
		Baugrenze	§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB
		Verkehrsfeldzeichen (öffentlich)	
		Verkehrsfeldzeichen mit besonderer Zweckbestimmung hier: Angerangeneinkehr	
		öffentlich	
		Fuß- und Radweg vorhanden	
		Flächen für Ver- und Entsorgung	§ 9 (1) Nr. 12, 14 und (6) BauGB
		Stellplatz für Abfallbehälter	
		Hauptversorgungs- und Hauptabwasser- leitungen	§ 9 (1) Nr. 13 und (6) BauGB
		Unterirdische Leitungen	
		Unterirdische Leitungen - umverlegen	
		Wasserflächen und Flächen mit wasserrechtlicher, Gießkessenzustimmung gem. § 23 MWSHG Nr. V	§ 9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB
		Planum, Nutzungsanforderungen und Maßnahme zum Schutz vor Erosion und vor Entwaldung von Neuland und Landschaft	§ 9 (1) Nr. 20, 25 und (6) BauGB
		Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	
		Erhalten von Bäumen, gestutzter Baum gemäß § 16 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO	§ 9 (1) Nr. 25 BauNVO
		Rodung von Bäumen	
		Anpflanzen von Bäumen	
Standorthaltung und Denkmalchutz		Standorthaltung und Denkmalchutz	§ 9 (6) BauGB
		Umgrenzung von Anlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen	
		Bodenormal	
Sonstige Planzeichen:		Sonstige Planzeichen:	
		Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen	
		PKW Stellplatzanlage vorhanden (öffentlich)	§ 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB
		PKW Stellplatz geplant (privat)	
		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 (7) BauGB
		Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugbietes	§ 16 (5) BauNVO
		mit Gen- und Flächenzeichen zu bezeichnende Fläche zu	§ 9 (1) Nr. 21 und (6) BauGB

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- [illegible]

gem. § 9 (4) BauGB i. V. m. § 86 LBauO M-V

- [illegible]

am Neuklostersee in Neukloster

[illegible]

"Altes Kanuhaus"