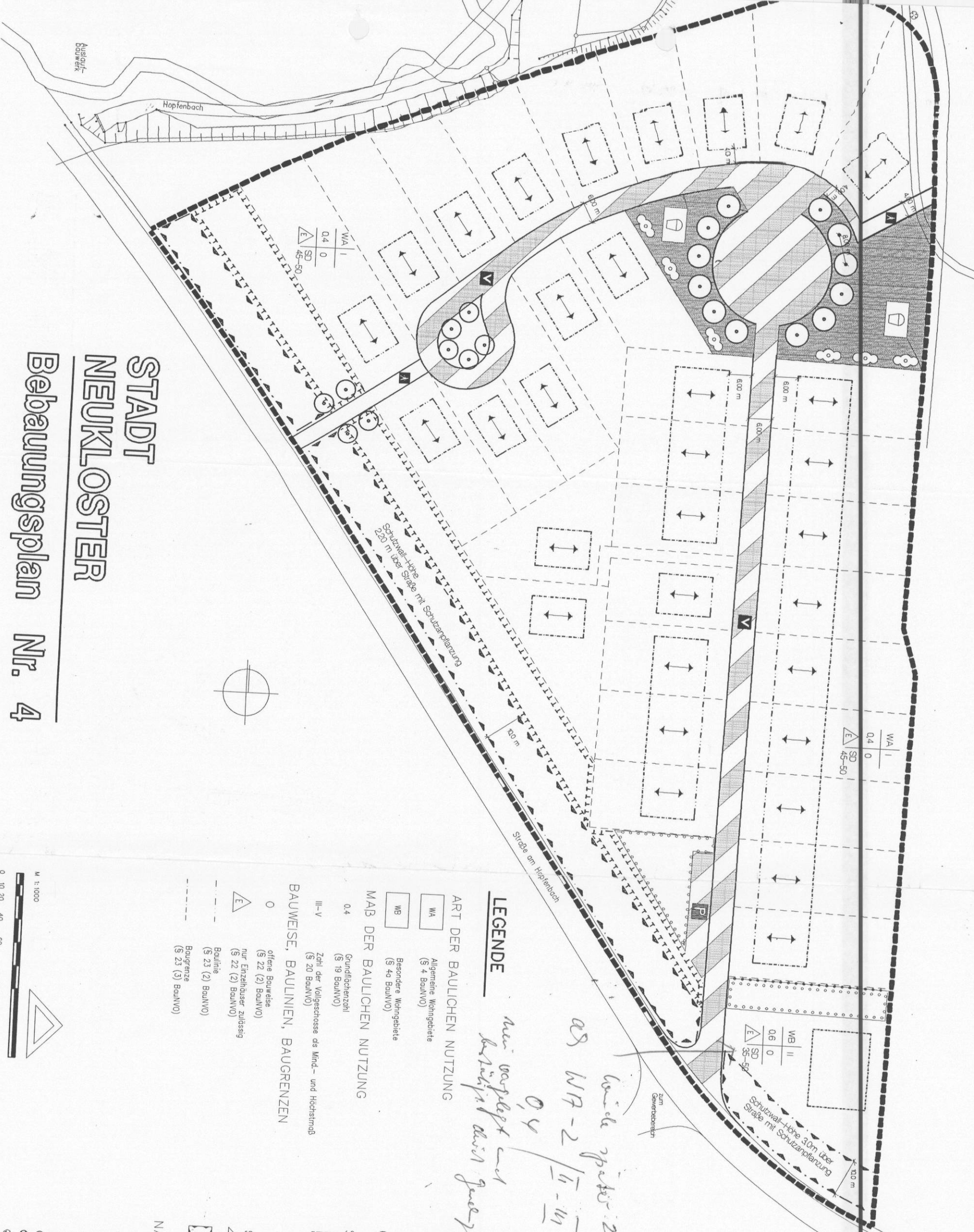
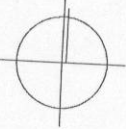


Kleingarten-
gelände



STADT NEUKLOSTER

Bebauungsplan Nr. 4



LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- WB Besondere Wohngebiete (§ 4a BauNVO)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

- 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- III-V Zahl der Vollgeschosse als Mind- und Höchstmaß (§ 20 BauNVO)

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- O offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
- nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)
- Baulinie (§ 23 (2) BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Handwritten notes:
 mit Vorplatz und
 bepflanzt mit
 0,4
 AS WP-2 / II-V
 keine später 20.6.99

VERKEHRSFLÄCHEN

- Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauOB)
- Straßenbegrenzungslinie (§ 9 (1) 11 BauOB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) 11 BauOB)
- Öffentliche Parkfläche (§ 9 (1) 11 BauOB)
- Verkehrservulniger Bereich (§ 9 (1) 11 BauOB)
- Fußgängerbereich (§ 9 (1) 11 BauOB)

GRÜNFLÄCHEN

- Spielplatz (§ 9 (1) 15 BauOB)
- Grünflächen (öffentlich) (§ 9 (1) 15 BauOB)

LANDSCHAFTSSCHUTZ

- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 1) 25a BauOB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauOB)
- Anpflanzen von Bäumen
- Hecke

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauOB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 (4) BauNVO)
- Satteldach
- 45°d Dachneigung
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (Paragraph 5(2) 6 BauOB)

NACHRICHTLICH ÜBERNOMMEN

- Straßenlampe
- Schacht
- Trümmer
- Wasserschleifer
- Hydrant
- Leitungsmast
- Schaltkasten
- Baum