# Satzung über die 2. Änderung der Satzung der Gemeinde Renzow, Landkreis Nordwestmecklenburg

## VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 19.04.2005. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist gemäß Hauptsatzung vom 23.04.05 bis 03.05.05 erfolgt.

   Renzow, 22.06.06

   Siegelabdruck — Der Bürgermeister

2. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 06.01.06 u. 10.01.06 zur Stellungnahme aufgefordert worden.

   Renzow, 22.06.06

   Siegelabdruck — Der Bürgermeister

3. Die Gemeindevertretung hat am 27.09.2005 den Entwurf der 2. Änderung der Satzung mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

   Renzow, 22.06.06

   Siegelabdruck — Der Bürgermeister

4. Der Entwurf der 2. Änderung der Satzung hat in der Zeit vom 01.02.2006 bis zum 01.03.2006 während folgender Zeiten siehe Bekanntmachung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, in der Zeit vom 12.01.2006 bis 03.03.2006 zum Aushang durch Aushang ortsüblich bekanntgemacht worden.

   Renzow, 22.06.06

   Siegelabdruck — Der Bürgermeister

5. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 04.04.2006 geprüft. Die Satzung ist zur erneuten öffentlichen Auslegung bestimmt worden. Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind erneut zu benachrichtigen.

   Renzow, 22.06.06

   Siegelabdruck — Der Bürgermeister

6. Der erneute Entwurf der 2. Änderung der Satzung hat in der Zeit vom 21.04.06 bis zum 05.05.06 während folgender Zeiten siehe Bekanntmachung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, in der Zeit vom 05.04.06 bis 06.05.06 zum Aushang durch Aushang ortsüblich bekanntgemacht worden.

   Renzow, 22.06.06

   Siegelabdruck — Der Bürgermeister

7. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Anregungen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange am 20.06.06 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

   Renzow, 22.06.06

   Siegelabdruck — Der Bürgermeister

8. Die 2. Änderung der Satzung wurde am 20.06.06 von der Gemeindevertretung beschlossen.

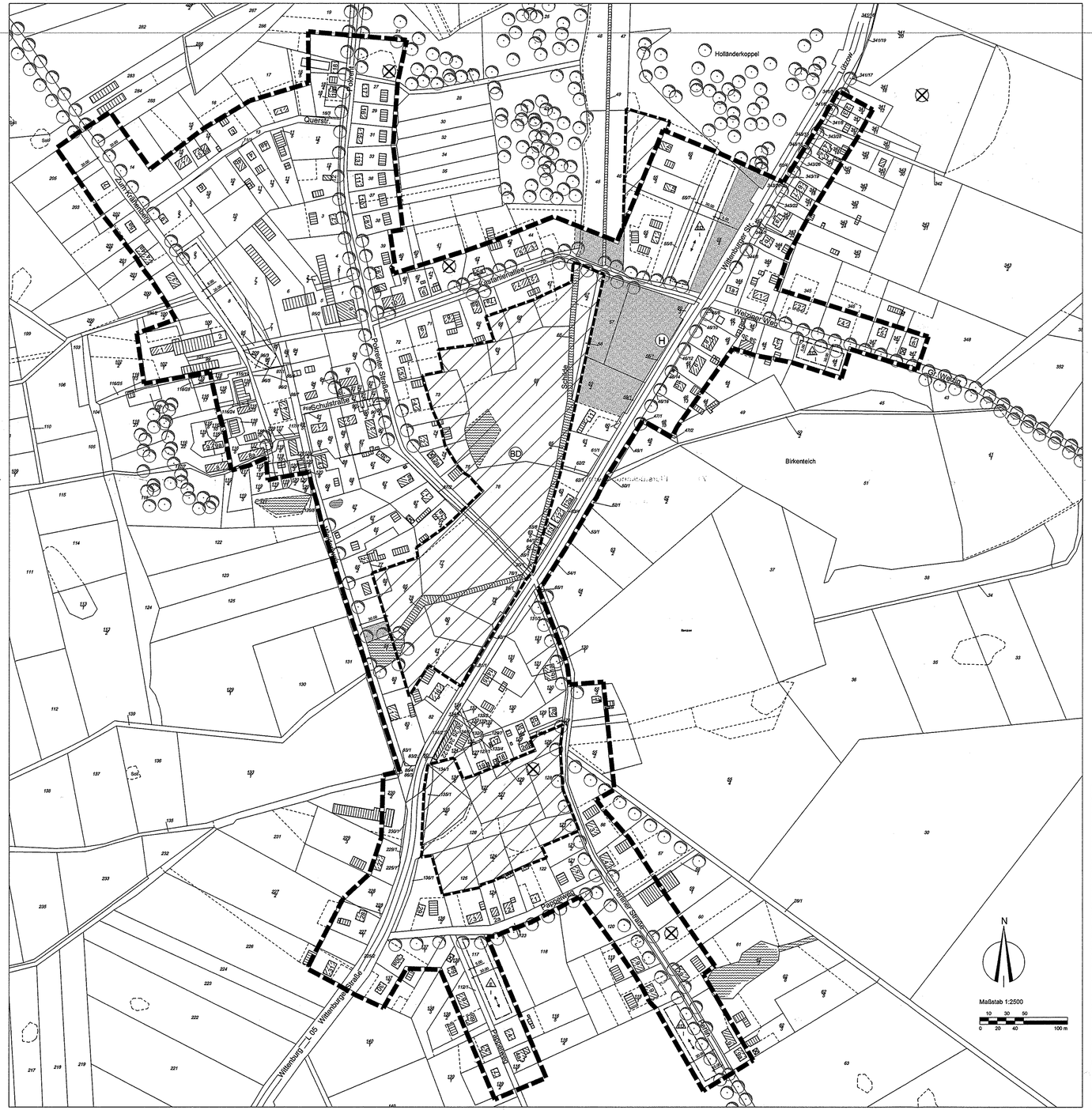
   Renzow, 22.06.06

   Siegelabdruck — Der Bürgermeister

9. Die 2. Änderung der Satzung ist am 23.06.06 durch Aushang bekannt gemacht worden. Die Satzung ist mit Ablauf des 10.7.06 rechtskräftig.

   Renzow, 23.06.06

   Siegelabdruck — Der Bürgermeister




## ZEICHENERKLÄRUNG

### Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereich
- Grünfläche
- Wasserfläche
- I — Zahl der Vollgeschosse (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- E — nur Einzelhäuser zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze
- Firstrichtung

### Nachrichtliche Übernahme gem. § 9 Abs. 6 BauGB

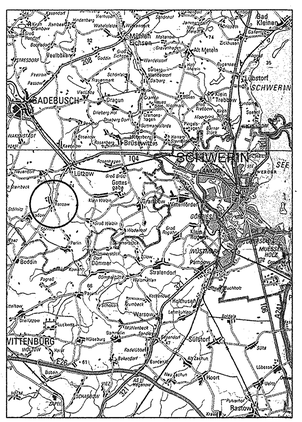
- BD — Bodendenkmal
- D — Baudenkmale

### Darstellungen ohne Normcharakter

- vorhandene Wohngebäude
- Wirtschafts- und Nebengebäude
- Verkehrsflächen
- H — Haltestelle
- 71 — Flurstücksnummern
- Flurstücksgrenzen
- Nutzungsgrenzen
- prägender Baumbestand
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind

### 2. Änderung

- Herausnahme von Flächen




## Satzung über die 2. Änderung der Satzung der Gemeinde Renzow nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB

**über die Festlegung und Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Renzow**

**Aufgrund des § 34 Abs. 4 und 5 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) sowie § 86 LBauO M-V vom 6. Mai 1998 (GVOBl. M-V S. 468, 672) einschließlich aller rechtsgültigen Änderungen wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom ..... folgende Satzung für das Gebiet des Ortsteiles Renzow sowie die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung baulicher Anlagen erlassen:**

**§ 1**
**Räumlicher Geltungsbereich**

**2.1 Der im Zusammenhang bebaute Ortsteil (§ 34 BauGB) umfasst das Gebiet, das innerhalb der in der beigefügten Karte eingezeichneten Abgrenzungslinie liegt.**

**2.2 Die beigefügte Karte im Maßstab 1 : 2 500 ist Bestandteil dieser Satzung.**

**§ 2**
**„Örtliche Bauvorschrift"**
**nach § 86 LBauO M-V**

**2.1 Beim Neu- und Umbau von Wohngebäuden sind Sattel- und Walmdächer oder Krüppelwalmdächer mit einer Hauptdachneigung von 30° - 50° und harter Bedachung auszubilden.**

**2.2 Wer vorsätzlich oder fahrlässig gegen die gestalterischen Festsetzungen verstößt, handelt rechtswidrig im Sinne des § 84 Abs.1 Nr.1 LBauO M-V und kann mit Bußgeld geahndet werden.**

**§ 3**
**Ausgleichsmaßnahmen**

**Als Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen entsprechend § 8a BNatSchG i.V.m. § 1a Abs.2 BauGB sind folgende Maßnahmen bei der Bebauung der einbezogenen Außenbereichsfläche der 2. Änderung zu realisieren:**

**3.1 Zur Abgrenzung der Grundstücksflächen in den Landschaftsraum ist auf dem Grundstück durchgängig ein 3 m breiten Streifen (gruppenweise zweireihig) zum Anpflanzen von standortgerechten, einheimischen Bäumen und Sträuchern zu realisieren. (Pflanzdichte 0,5 Stck./m²)**

**Artenliste:**

| | |
|---|---|
| **Tilia cordata** | **Winterlinde** |
| **Tilia platyphyllos** | **Sommerlinde** |
| **Crataegus monogyna** | **Weißdorn** |
| **Prunus spinosa** | **Schlehe** |
| **Acer campestre** | **Feldahorn** |
| **Quercus robur** | **Stieleiche** |
| **Sorbus aucuparia** | **Eberesche** |
| **Corylus avellana** | **Haselnuß** |
| **Viburnum opulus** | **Gemeiner Schneeball** |
| **Alnus glutinosa** | **Schwarzerle** |
| **Salix alba** | **Kopfweide** |
| **Rosa canina** | **Hundrose** |
| **Sambucus nigra** | **Schwarzer Holunder** |

**3.2 Je Grundstück ist in den Vorgärten ein einheimischer, standortgerechter Laubbaum mit den Anforderungen Hochstamm, 3 x verpflanzt, Stammumfang 16 - 18 cm, anzupflanzen.**

**Artenliste:**

| | |
|---|---|
| **Malus sylvestris** | **Wildapfel** |
| **Pyrus-Hybride** | **Wildbirne** |
| **Crataegus laevigata ´ Pauls Scarlet** | **Rotdorn** |
| **Prunus padus** | **Traubenkirsche** |
| **Crataegus monogyna** | **Weißdorn** |
| **Betula pendula** | **Sandbirke** |
| **Acer campestre** | **Feldahorn** |

**3.3 Für alle Neuanpflanzungen ist eine dreijährige Gewährungspflege zu übernehmen.**

**3.4 Die Pflanzgebote der textlichen Festsetzungen sind vom Grundstückseigentümer durchzuführen. Diese Maßnahmen sind spätestens ein Jahr nach Bauabnahme entsprechend der Baumaßnahmen auf den o. g. Flächen zu realisieren.**

**§ 4**
**Inkrafttreten**

**Die Satzung tritt am Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.**

**Renzow, 23.06.06** — **Der Bürgermeister**

| | |
|---|---|
| Rechtskraft: | |
| **genehmigungsfähige Planfassung:** | **Juni 2006** |
| überarbeiteter Entwurf | April 2006 |
| Entwurf: | Juni 2005 |
| Vorentwurf: | |
| **Planungsstand** | **Datum:** |

## Satzung über die 2. Änderung der Satzung der Gemeinde Renzow, Amt Lützow-Lübstorf
(Neuzeichnung und 2. Änderung)

Kartengrundlage:
Digitaler Furkartenausschnitt der Gemarkung Renzow, Flur 1 und 2, Katasteramt Wismar
ergänzt durch örtliche Bestandserfassung 2004

Maßstab: 1 : 2500


Auftragnehmer:
STADT & DORF Planungs - Gesellschaft mbH
19053 Schwerin, Obotritenring 17
Tel. 0385/760140 Fax. 0385/734296
e-mail: stadtunddorf.sd@t-online.de