

- Aufgrund**
des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1999
(BGBl. I, S. 2141, 1998 I, S. 137)
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch das Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
 - der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenvorordnung 1990 – PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 22.06.2000 und mit Genehmigung durch das Ministerium für Arbeit und Bau Mecklenburg – Vorpommern die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dechow aufgestellt.

Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 25.11.1999.
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Veranschaulichung in der Dechow, 05.09.2000.

Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gem. § 17 Landesplanungsgesetz (LPIG) beteiligt worden.
Dechow, 05.09.2000.

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am 25.11.1999 durchgeführt worden.
Dechow, 05.09.2000.

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 12.11.1999 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Dechow, 05.09.2000.

Die Gemeindevertretung hat am 25.11.1999 den Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
Dechow, 05.09.2000.

Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom 27.11.1999 bis zum 23.12.1999 während folgender Zeiten öffentlich ausgelegen.
Dechow, 05.09.2000.

Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 12.11.1999 in den LN und am 23.11.1999 in der SZ ortsüblich bekannt gemacht worden.
Dechow, 05.09.2000.

Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 22.06.2000 geprüft.
Dechow, 05.09.2000.

Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Dechow, 05.09.2000.

8. Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist nach der öffentlichen Auslegung (Ziffer 6) geändert worden. Daher haben die Entwürfe der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Erläuterungsbericht in der Zeit vom 27.11.1999 bis zum 23.12.1999 während folgender Zeiten erneut öffentlich ausgelegen. (Dabei ist bestimmt worden, daß Bedenken und Anregungen nur zu den geänderten und ergänzten Teilen vorgebracht werden konnten). Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift gehend gemacht werden können, am 12.11.1999 in den LN und am 23.11.1999 in der SZ ortsüblich bekannt gemacht worden.
Dechow, 05.09.2000.

oder:
Daher wurde eine eingeschränkte Beteiligung nach § 3 Abs. 3 Satz 2 i.V.m. § 13 Abs. 1 Satz 2 BauGB durchgeführt.
Dechow, 05.09.2000.

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 22.06.2000 von der Gemeindevertretung beschlossen. Der Erläuterungsbericht zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 22.06.2000 gebilligt.
Dechow, 05.09.2000.

Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 26.06.2001, Az. 11 260/01, bestätigt.
Dechow, 26.06.2001.

Die Nebenbestimmungen wurden durch den Beschluß der Gemeindevertretung vom 26.06.2001 erfüllt, die Hinweise sind beachtet.
Dechow, 26.06.2001.

Das wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 26.06.2001, Az. 11 260/01, bestätigt.
Dechow, 26.06.2001.

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.
Dechow, 26.06.2001.

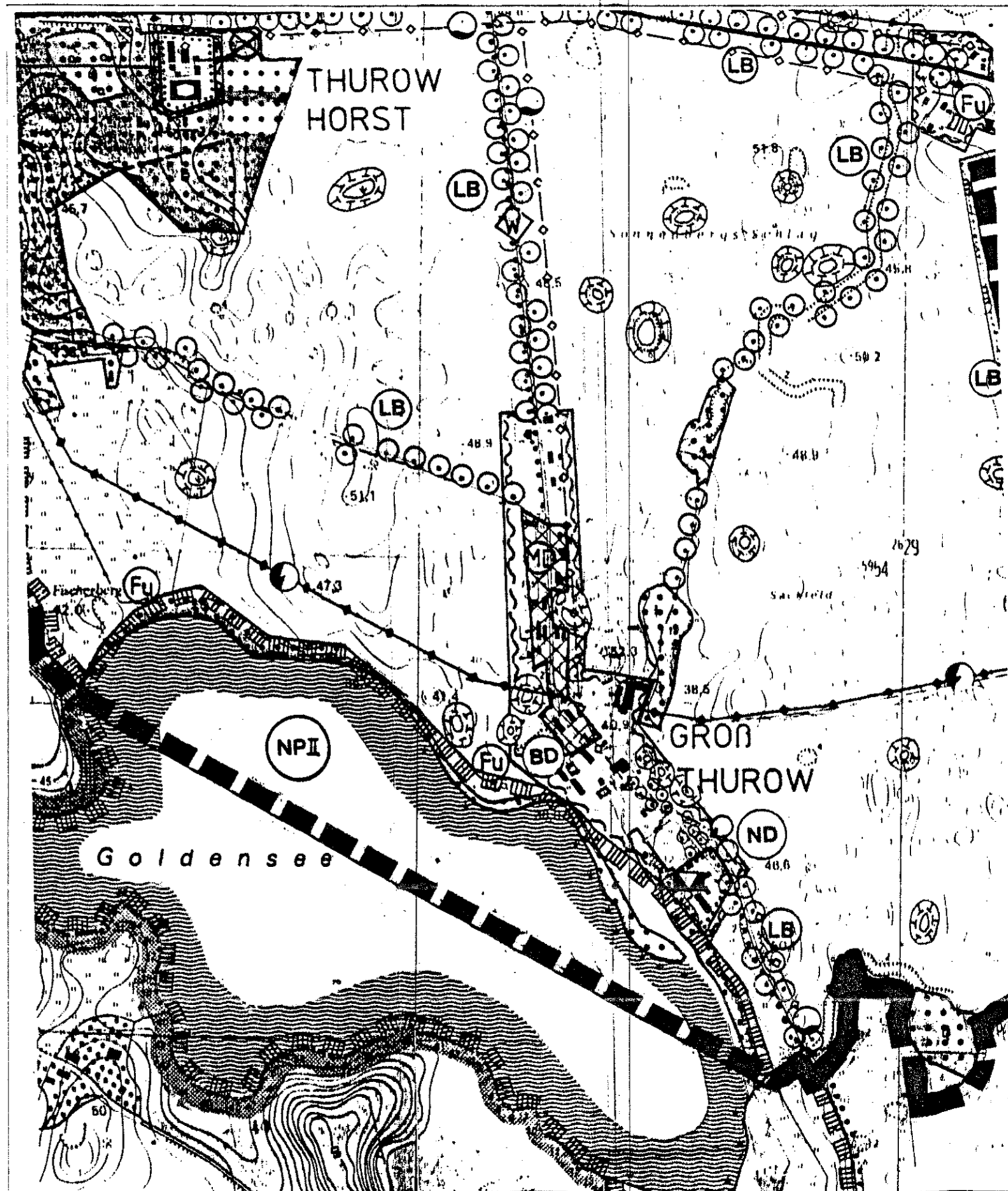
Die Erstellung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 26.06.2001 in den LN und am 27.06.2001 in der SZ ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden.
Dechow, 26.06.2001.

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am 26.06.2001 in Kraft getreten.
Dechow, 26.06.2001.

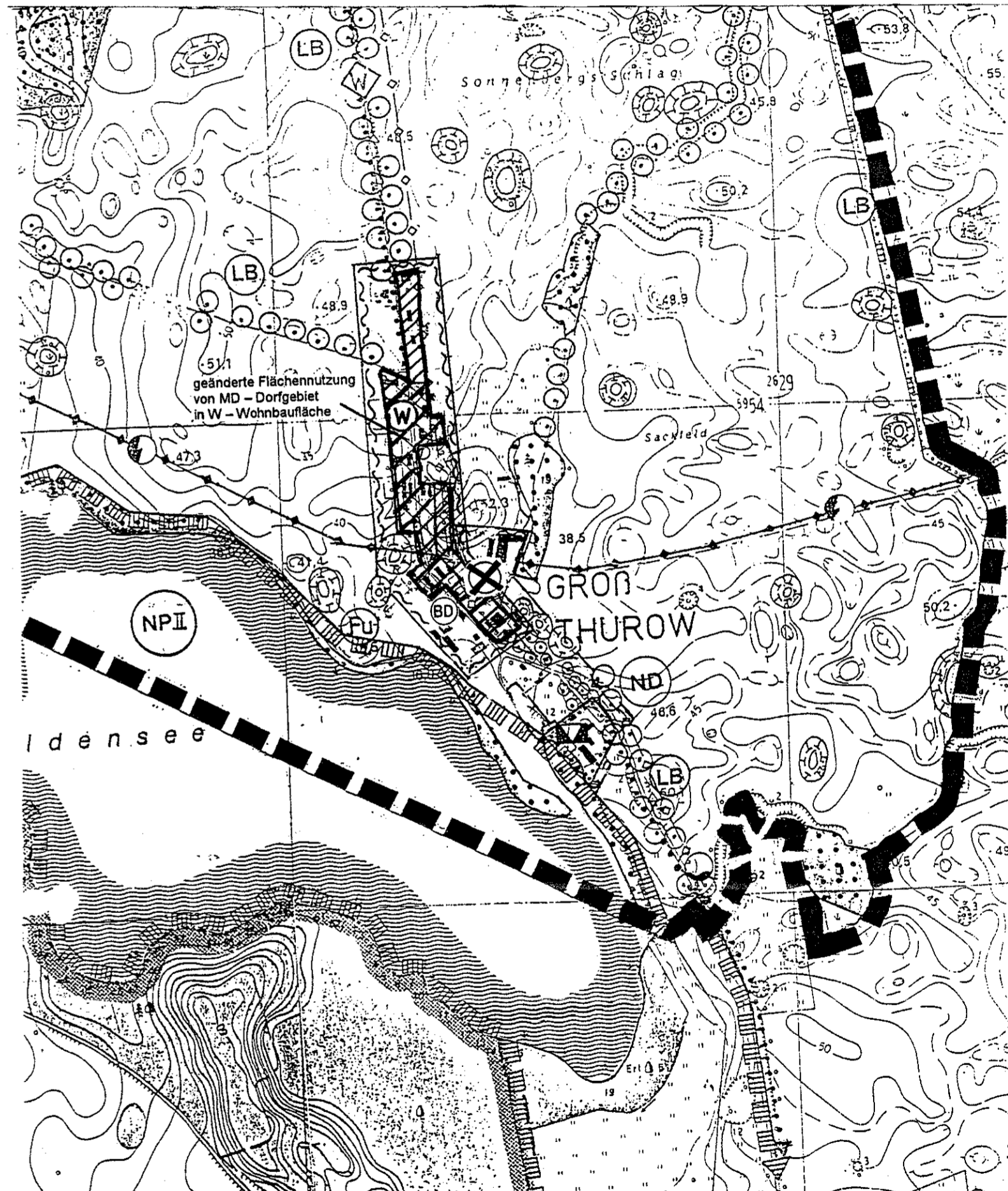
PLANZEICHENERKLÄRUNG (GEMÄß PLANVO 90)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 ABS. 2 NR. 1 DES BAUGB, §§ 1 BIS 11 DER BAUNVO)

- WOHNBAUFLÄCHEN
(§ 5 ABS. 1 NR. 1 BAUNVO)
- DORFGEBIETE
(§ 5 BAUNVO)
- SOZIALEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE
- WASSERFLÄCHEN
- FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR
(§ 5 ABS. 2 NR. 3 UND ABS. 4 BAUGB)
- SONSTIGE ÜBERÖRTLICHE UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSSTRASSEN
- RADWEG
- HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITG.
(§ 5 ABS. 2 NR. 4 UND ABS. 4 BAUGB)
- HAUPTWASSERLEITUNGEN
- HAUPTABWASSERLEITUNGEN
- GASLEITUNGEN
- ELEKTRISCHE FREILEITUNG 20 KV
- LANDWIRTSCHAFT UND WALD
(§ 5 ABS. 2 NR. 9 UND ABS. 4 BAUGB)
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
- FLÄCHEN FÜR WALD
MAßNAHMEN UND FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT
(§ 5 ABS. 2 NR. 10 UND ABS. 4 BAUGB)
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR
- UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS (§ 5 ABS. 4 BAUGB)
- ERHALTUNG VON ALLEEN UND BAUMREIHEN
- KNICKS (ZUSATZZEICHEN)
- NATURPARK - SCHUTZZONE II
- NATURDENKMAL
- GESCHÜTZTER LANDSCHAFTSBESTANDTEIL
- BODENDENKMAL
- UR- UND FRÜHGESCHICHTLICHE FUNDPLÄTZE
- ALTLASTEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES



**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
GEMEINDE DECHOW
- Ausschnitt Ortslage Groß Thurow -**
M 1 : 10 000 rechtskräftiger Plan November 1997



**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
GEMEINDE DECHOW
-Ausschnitt Ortslage Groß Thurow-
AUSGEFERTIGTES EXEMPLAR**
M 1 : 10.000 1. Änderung Dezember 2000