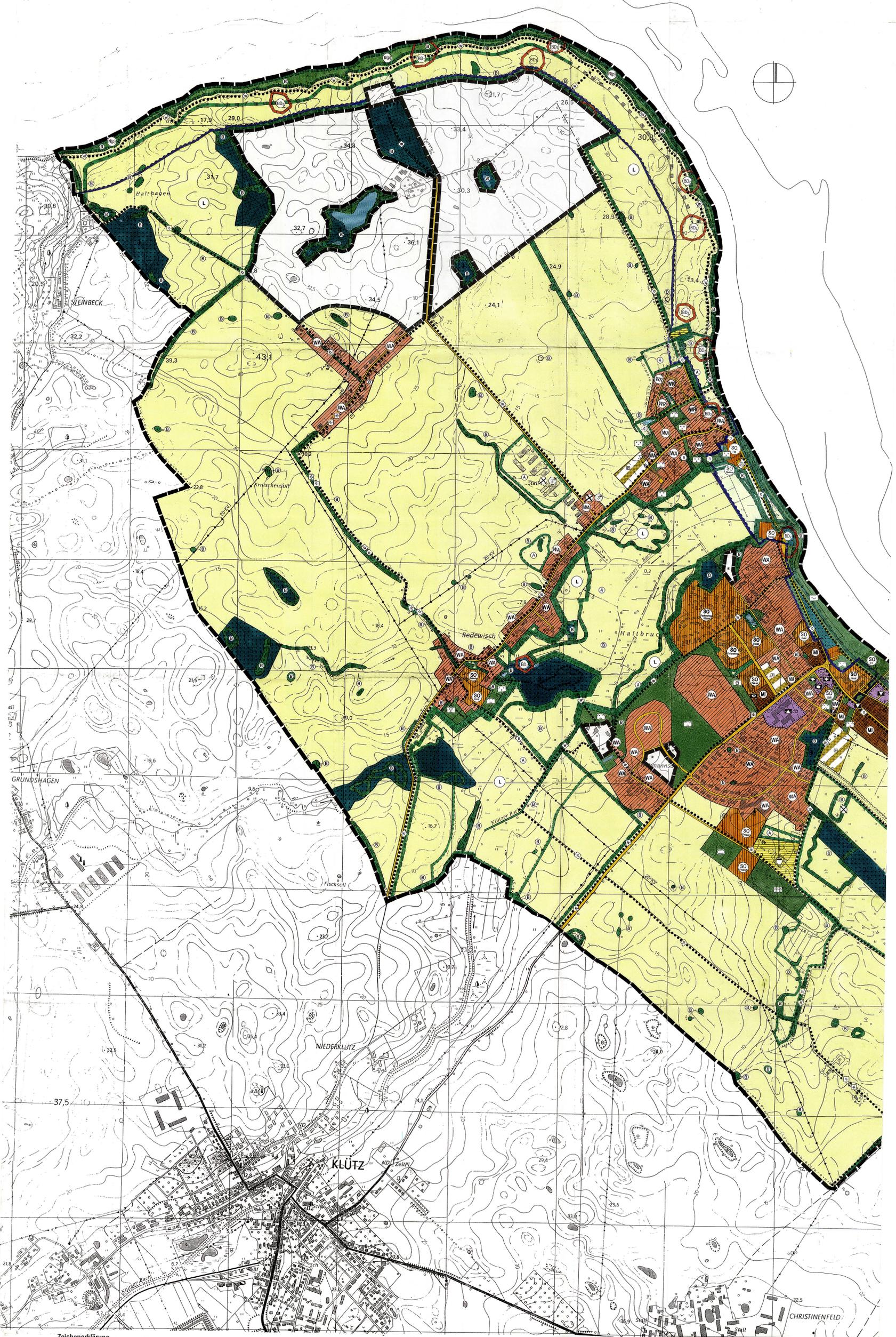


Flächennutzungsplan der Geme



Zeichenerklärung

Es gilt die Bauabstandsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionsrichtlinien- und Wohnbauänderung vom 22.4.1993 (BGBl. I S. 466).

Baugebiete (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 2 BauNVO)

WA Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MA Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

SO Sondergebiet Ferienwohnungen / -häuser (§ 10 BauNVO)

SO Sondergebiet Wochenendhäuser (§ 10 BauNVO)

SO Sondergebiet Campingplatz (§ 10 BauNVO)

SO Sondergebiet Hotel (§ 11 BauNVO)

SO Sondergebiet Gasthof (§ 11 BauNVO)

SO Sondergebiet Meeting Point (§ 11 BauNVO)

SO Sondergebiet Werft/Bootslager (§ 11 BauNVO)

SO Sondergebiet Hafen (§ 11 BauNVO)

SO Sondergebiet Fremdenbeherbergung (§ 11 BauNVO)

SO Sondergebiet Sport/Freizeit (§ 11 BauNVO)

SO Sondergebiet Klinik (§ 11 BauNVO)

SO Sondergebiet Betreutes Wohnen (§ 11 BauNVO)

SO Sondergebiet Reitanlage (§ 11 BauNVO)

SO Sondergebiet Erholung (§ 11 BauNVO)

SO Sondergebiet Einkaufszentrum (§ 11 BauNVO)

SO Sondergebiet Schank- und Speisewirtschaft (§ 11 BauNVO)

SO Sondergebiet touristische Infrastruktur (§ 11 BauNVO)

Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Öffentliche Verwaltung/Bauhof

Schule

Post

Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kindergarten / Kindertagesstätte

Feuerwehr

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude oder Einrichtungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtliche Hauptverkehrsstraße (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Landesstraße

örtliche Hauptverkehrsstraße

örtliche Reisewege

örtliche Wander- und Radwege

überörtlicher Ostsee-Fernradweg (Privat-Userdom)

öffentliche Parkfläche

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen

Abwasser (Kläranlage)

oberörtliche Hauptversorgungsleitung 20 kV

Wetterstation

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünfläche

Parkanlage

Dauerklingengärten

Spielplatz

Sportplatz

Streuobstwiese

Golfplatz

Dauergrünland

Ruhezone

Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Wasserfläche

Fläche für Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Küstewald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 i. Abs. 4 BauGB)

Umgebung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgebung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes

EU-Vogelschutzgebiet und FFH-Vorschlagsgebiet (FFH) "Küstenlandschaft Wismar - Bacht" - nachrichtliche Übernahme

FFH - Vorschlagsgebiet „Steilklippe am Klützer Winkel sowie Ufer Dassower See und Traver“ - nachrichtliche Übernahme

L Landschaftsschutzgebiet

Naturschutzgebiet geplant

A Ausgleichsfläche

B Biotope

S „Küstenlandschaft Wismar-Bucht“ (SPA-Gebiet)

Regelungen für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Umgebung von Flächen mit Kenntnis/Vermutung von Bodendenkmälern

Bodendenkmal

Sonstige Planzeichen

Gemeindegrenze

Umgebung von Baudächern für eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Abhängigkeiten/Ablesen (§ 5 Abs. 3 und Abs. 4 BauGB, nachrichtl. Übernahme)

Umgebung der Flächen, deren Boden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind (für kampfmittelbelasteter Bereich) (§ 5 Abs. 3 und Abs. 4 BauGB, nachrichtl. Übernahme)

Nachrichtliche Übernahme

200m Gewässerschutzstreifen (§ 19 Abs. 1 LNatG M-V)

Planungsdokumentation

Planungsdokumentation