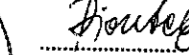


Verfahrensvermerke


1. Unter Änderung / Ergänzung des satzungsändernden Beschlusses vom 13.3.1997 beschließt die Stadtvertretung der Stadt Schönberg den Bebauungsplan Nr. 001 / 1, vereinfachte Änderung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), aufgrund des § 13 BauGB in der Fassung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, ber. 1998, S. 137) sowie nach § 65 der Landesbauordnung M-V (LBauO M-V) vom 06.05.1998 (GVOBl. M-V 1998, S. 468) am 3.6.1999 als Satzung. Die Begründung wurde gebilligt.

Schönberg, den 20.11.2000  Bürgermeister

2. Den Eigentümern der von den Änderungen oder Ergänzungen betroffenen Grundstücke und den von den Änderungen oder Ergänzungen betroffenen öffentlichen Belangen ist Gelegenheit zur Stellungnahme in angemessener Frist gegeben worden.

Schönberg, den 20.11.2000  Bürgermeister

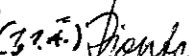
3. Im Rahmen der Beteiligung Betroffener haben sich keine Anregungen und Bedenken zur Planung ergeben, die nach dem Abwägungsbeschluss der Stadtvertretung vom 03.06.1999 beachtlich sind.

Schönberg, den 20.11.2000  Bürgermeister


4. Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.

Schönberg, den 20.11.2000  Bürgermeister

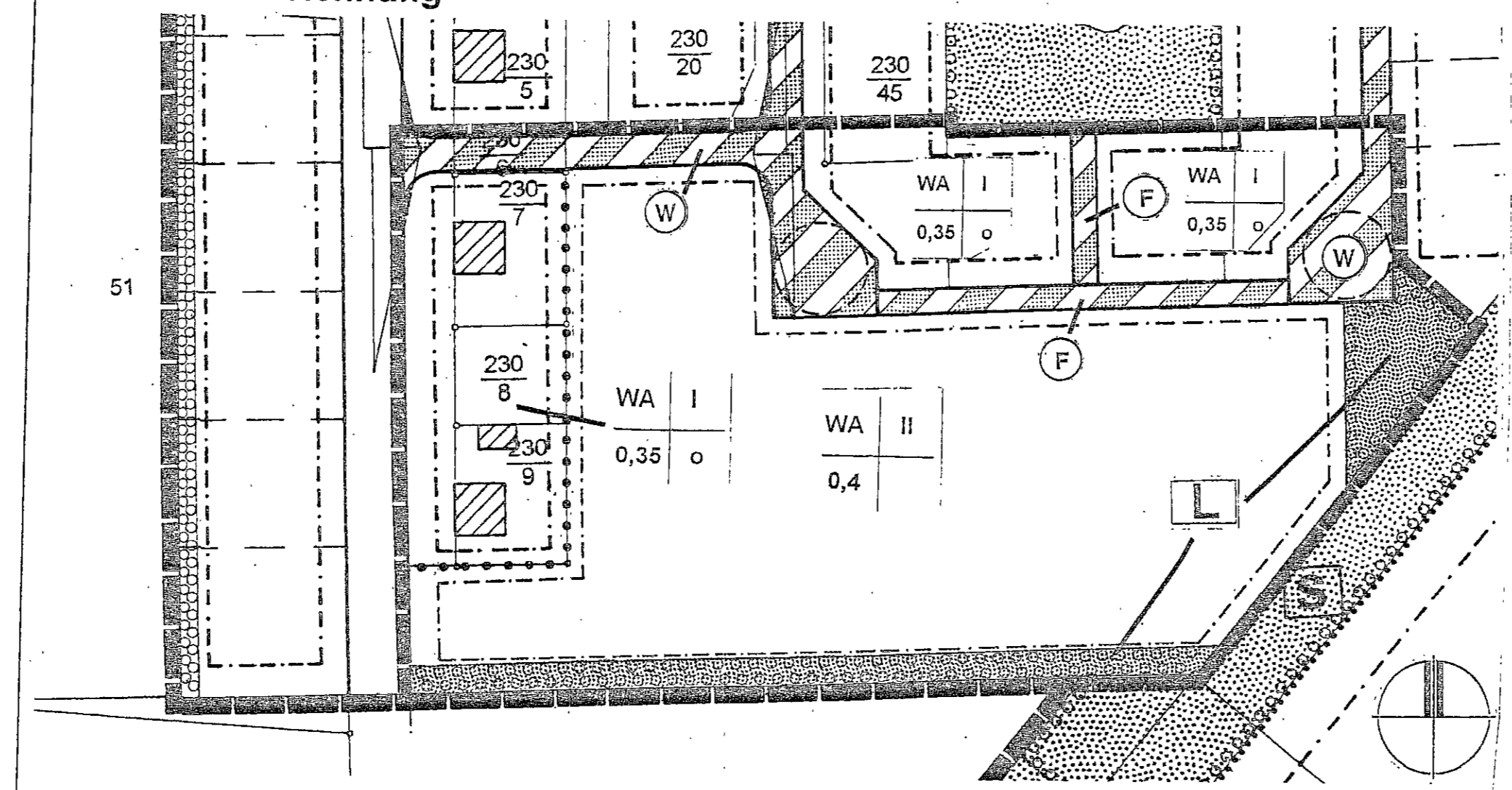
5. Die Genehmigung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 001 wurde mit Verfügung der zuständigen Verwaltungsbehörde vom 27.2.2000 Nr. 2300/00 erteilt.

Schönberg, den 20.11.2000  Bürgermeister

6. Der Bebauungsplan Nr. 001 / 1, vereinfachte Änderung der Stadt Schönberg sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 14.11.2000 in LN. Nr. 02 ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeiten und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist aufgrund der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft getreten.

Schönberg, den 17.11.2000  Bürgermeister

Teil A: Planzeichnung



Teil B: Textliche Festsetzungen

Es gelten die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 001 unverändert weiter.

Satzung der Stadt Schönberg über die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 001 „Dassower Straße bis Mittlere Feldstraße“ - Gemarkung Bauhof - (Flur 1)

Präambel
 Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. 1998, S. 137) sowie nach § 86 der Landesbauordnung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Neufassung vom 06.05.1998 (GVOBl. M-V 1998, S. 468) wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung vom 3.6.1999 und mit Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde folgende Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 001 „Dassower Straße bis Mittlere Feldstraße“ der Stadt Schönberg, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen. Es gilt die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB - §§ 1 bis 11 der Bauutzungsverordnung - BauNVO -)

WA Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,35 Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

- - - Baugrenze

Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

▬ Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

▨ Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:
 verkehrsberuhigter Bereich

Fußgängerbereich

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

o o o o Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Grünflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

▨ Öffentliche Grünflächen

Zweckbestimmung:
L Landschaftsgrün

Sonstige Planzeichen

▨ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. vereinfachten Änderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

▬ Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Planzeichen ohne Normcharakter

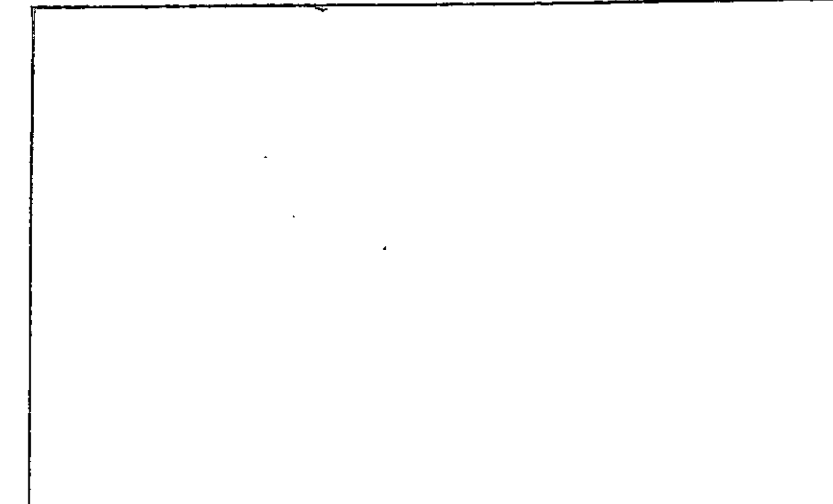
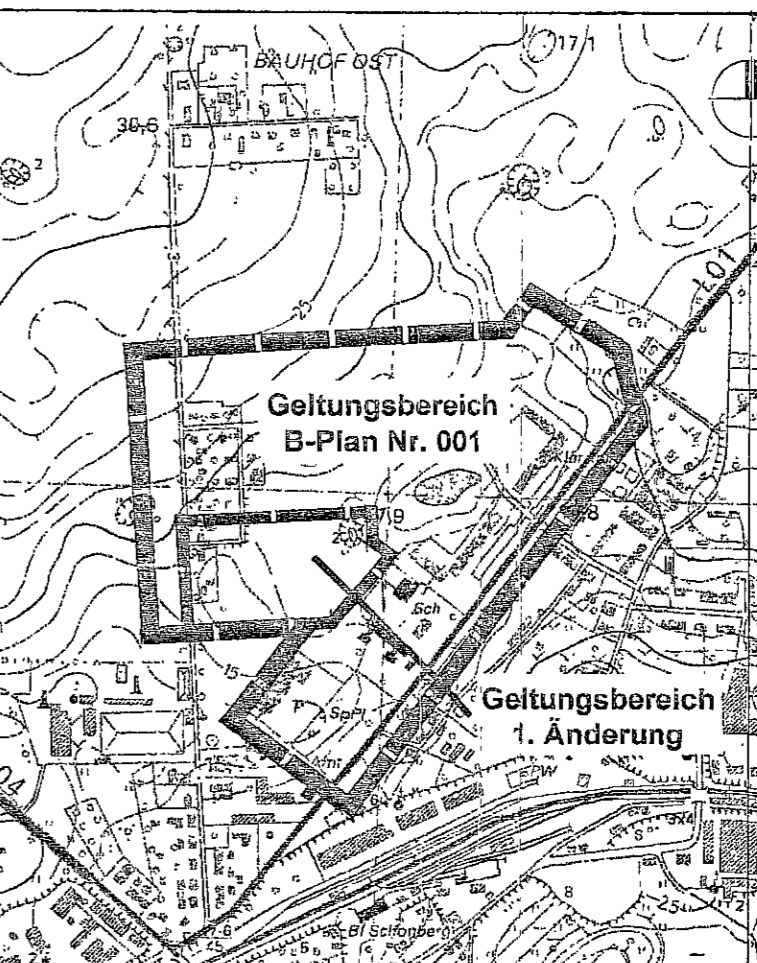
▨ Vorhandene Gebäude

z.B. 250 Flurstücksnummer

▬ Vorhandene Flurstücksgrenzen

▴ Sichtdreiecke

Übersichtskarte (Maßstab 1:10.000)

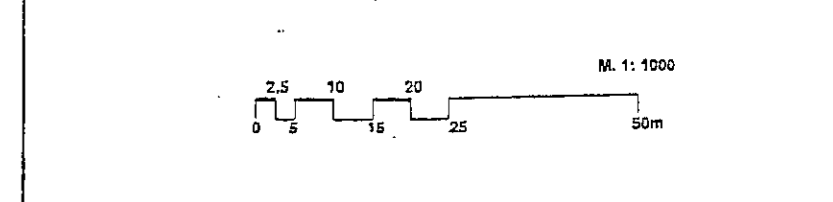


Stadt Schönberg [Mecklenburg]



**Bebauungsplan Nr. 001
 Dassower Str. bis Mittl. Feldstr.
 Gemarkung Bauhof**

1. vereinfachte Änderung



Entworfen und aufgestellt gem. BauGB, BauNVO, PlanZV in Zusammenarbeit mit dem Bauamt der Stadt Schönberg

haas consult
 Ingenieur-Consult Haas & Partner GmbH
 Bei dem Neuen Krake 2,
 29067 Hamburg
 Tel. 040 / 378530-0
 Fax 040 / 378530-30

Hamburg, den 28.04.1999
 Datum

Planverfasser