

Satzung der Gemeinde Dalberg-Wendelstorf über die 1. Ergänzung des Bebauungsplan Nr.3

für das Allgemeine Wohngebiet "Dorfstrasse / Strasse nach Hof Meteln" (Wohnbebauung Zum Kamp) mit örtlicher Bauvorschrift zur Gestaltung nach § 86 LBauO M-V

Verfahrensvermerke 1.Ergänzung

- 1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 24.02.2000...
2. Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 Abs.1 LPLG beteiligt worden.
3. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs.1 Satz 4 BauGB ist am 11.03.01 durchgeführt worden.
...
11. Die 1. Ergänzung des Bebauungsplan Nr.3 ist am 14.05.01 dem Landrat des Landkreises Nordwestmecklenburg angezeigt worden.

TEIL A - PLANZEICHNUNG

Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauflächen vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 469) sowie die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnerverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58).

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung des Baugesetzbuches vom 27. August 1987 (BGBl. I S. 2141) ber. I S. 137), sowie nach § 86 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern vom 26. April 1994 (GS Meckl.-Vorp. Gl. Nr. 2130-3) geändert am 27. April 1998 (GS Meckl.-Vorp. Gl. Nr. 2130-6) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 14.02.01 dem Landrat des Landkreises Nordwestmecklenburg folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 3 für das Allgemeine Wohngebiet "Dorfstrasse / Strasse nach Hof Meteln" bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

Dalberg - Wendelstorf, 11.03.01
Der Bürgermeister: [Signature]

Hinweise zur Bodenkartierung

Um die Arbeiten ordnungsgemäß abzuwickeln ist es erforderlich, den Beginn der Erdarbeiten rechtzeitig, und zwar mindestens 2 Wochen vorher, schriftlich und verbindlich dem Landrats Nordwestmecklenburg, Untere Denkmalbehörde, anzugeben.
Werden unvermeidlich Bodenarbeiten entdeckt, ist dies gemäß OStVG § 11 Abs. 2 unverzüglich der Unteren Denkmalbehörde anzuzeigen.

Hinweise zu Altlasten

Sollten bei Erdarbeiten Auffälligkeiten wie unregelmäßige Verfärbungen bzw. Gerüche des Bodens auftreten, ist der Landrat des Landkreises Nordwestmecklenburg zu informieren. In diesem Fall ist der Grundstückbesitzer als Altlastbesitzer zur ordnungsgemäßen Entsorgung des belasteten Bodenaushubs verpflichtet.

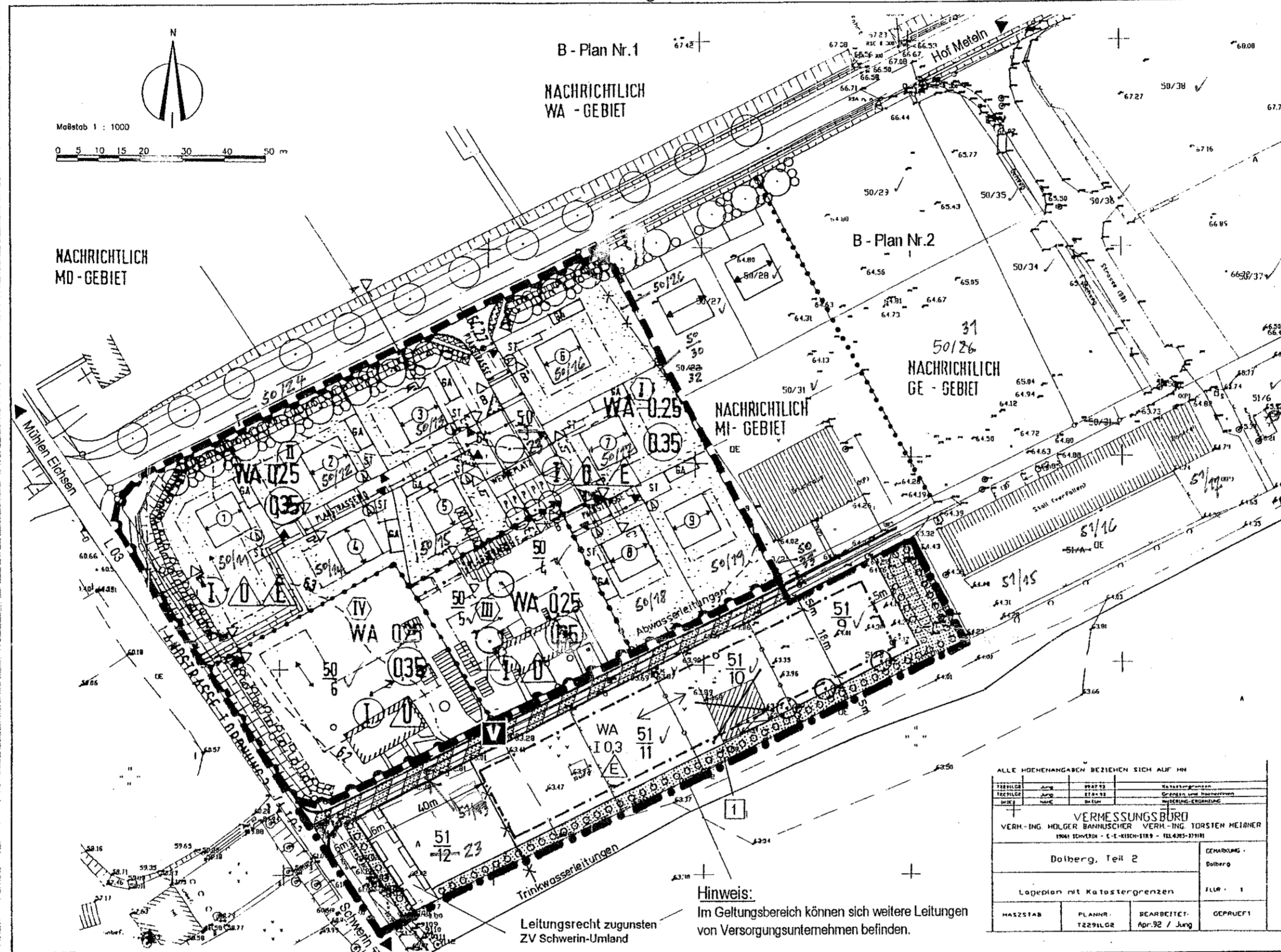
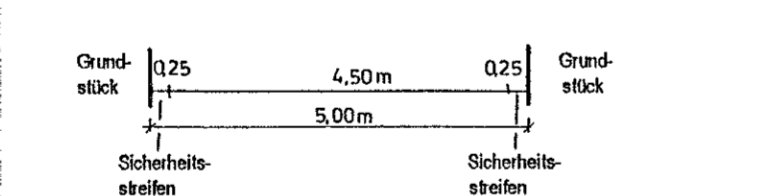


Table with columns for 'ALLE HOHENANGABEN BEZIEHEN SICH AUF NN', 'NEUBAU', 'ANBAU', 'ZUSATZBAU', 'BESTAND', 'NUTZUNGSZWECK', 'LAGEPLAN', 'VERMESSUNGSBURO', 'VERM-ING. HELDER BÄHNIGER VERH.-ING. HOPFEN HEIJER', 'DIN 4527-1', 'LAGEPLAN', 'LEGEBAR MIT RAUSZIEGELN', 'MASSSTAB', 'PLANNR.', 'BEARBEITET', 'GEPRÜFT'.

PLANZEICHNERKLÄRUNG

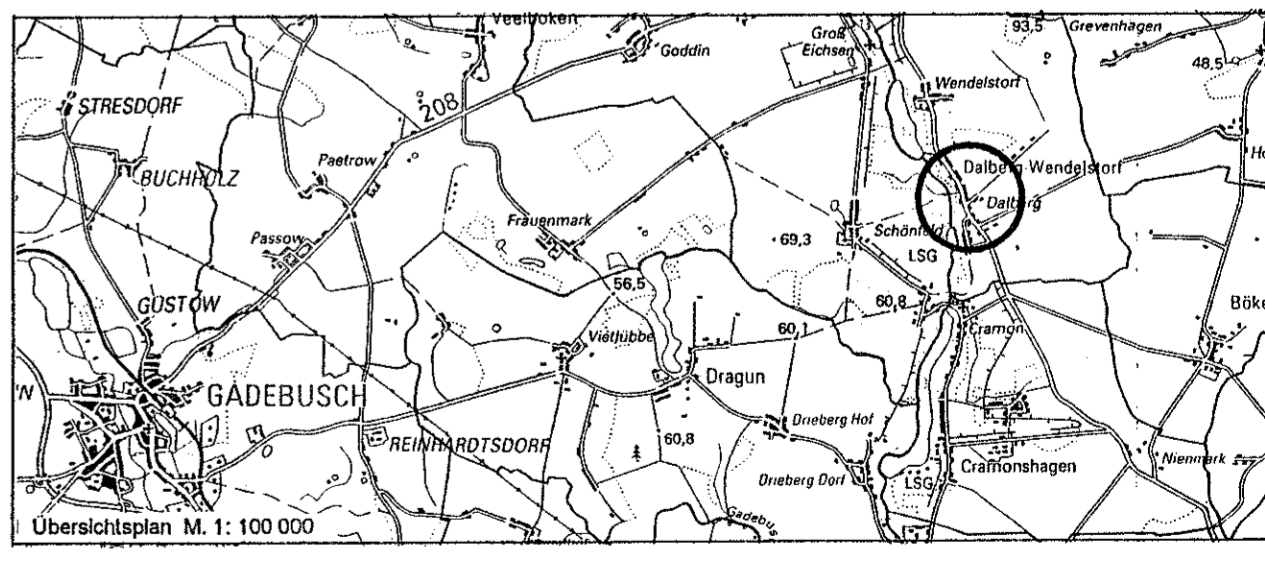
- FESTSETZUNGEN
ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1-11 BauNVO
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO
VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
GRÜNFLÄCHEN § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

STRASSENQUERSCHNITT 1: 100



TEIL B - TEXT

- 1.0 Bauplanerische Festsetzungen
1.1 Gemäß § 1 Abs. 6 BauNVO sind in den WA - Gebieten die Ausnahmen "nicht störende Gewerbebetriebe, Gartenbaubetriebe und Tankstellen" nicht zulässig.
1.2 Gemäß § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ist die Traufhöhe der Wohngebäude mit max. 3,5 m über Oberkante der zugehörigen Erschließungsstrasse festgelegt.
...
10. Die 1. Ergänzung des Bebauungsplan Nr.3 ist am 14.05.01 dem Landrat des Landkreises Nordwestmecklenburg angezeigt worden.



Header for S & D STADT & DORF Planungs - Gesellschaft mbH, including contact info and a large text box with the title 'Satzung der Gemeinde Dalberg-Wendelstorf über die 1. Ergänzung des Bebauungsplan Nr.3' and 'M. 1: 1000'.