

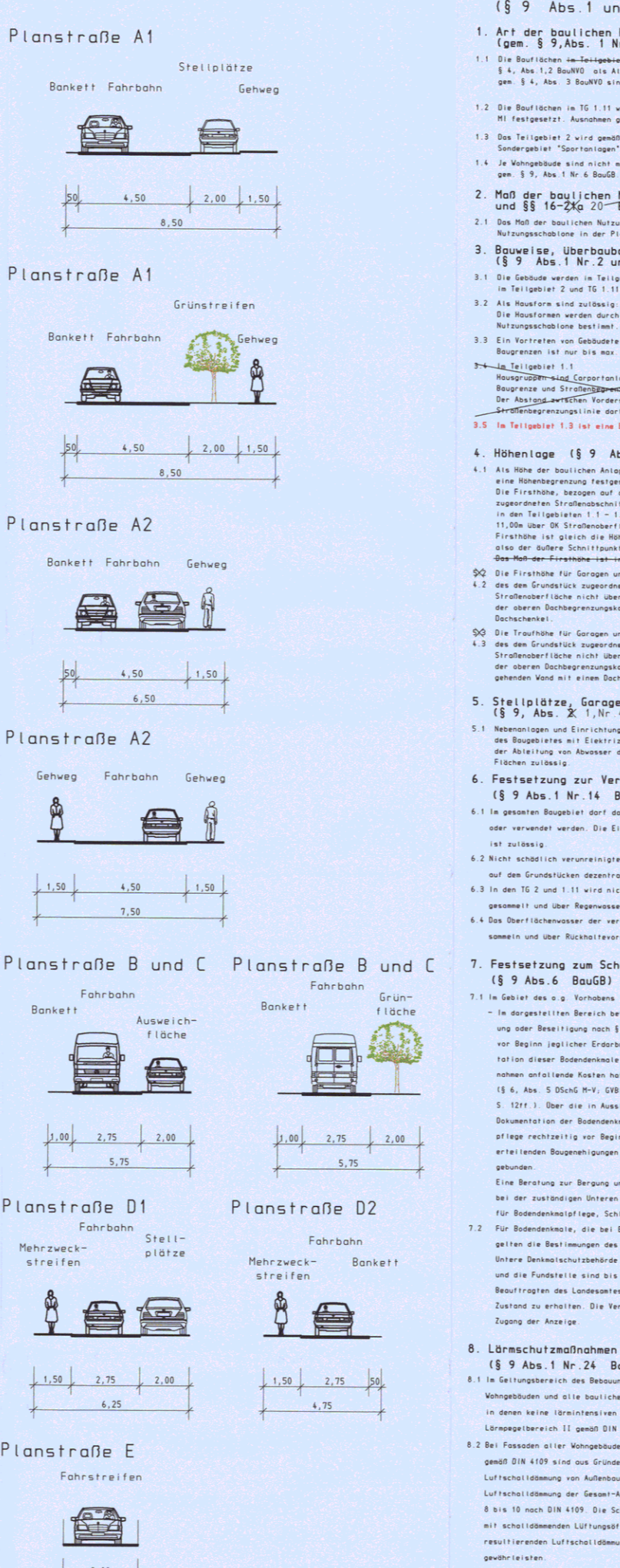
# SATZUNG ÜBER DIE 3.ÄNDERUNG DER SATZUNG DER GEMEINDE SELMSDORF - ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 7 GEBIETSBEZEICHNUNG : "WOHNGEBIET AM SANDBERG"

IN GEMARKUNG DORF SELMSDORF, FLUR 3; GEMARKUNG DORF SELMSDORF, FLUR 1; GEMARKUNG SELMSDORF FLUR 1

## TEIL A1 PLANZEICHNUNG M. 1:1000



## AUSBAUPROFILE DER PLANSTRASSEN TEIL B



Strassenbezeichnungen	Bezeichnung
Planstraße A1 und Planstraße A2 (südlich K1)	"Am Sandberg"
Planstraße A2 (nördlich K1)	"Am Pflöhsberg"
Planstraße B	"Am Wald"
Planstraße C	"Erlenmoor"
Planstraße D1 und Planstraße D2	"Am Park"
Planstraße E	"Erlenmoor"

## 11. Grünordnungs-Maßnahmen zum Ausgleich (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB und Abs. 1 BauGB i.S.d. § 1a Abs. 3 BauGB)

- 1. Art der baulichen Nutzung (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 6 BauGB und § 4 und 11 BauVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauVO)
- 3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 2 Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100)
- 4. Höhenlage (§ 9 Abs. 2 BauGB und § 18 BauVO)
- 5. Stellplätze, Garagen und Nebengebäude (§ 9 Abs. 2 Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100)
- 6. Festsetzung zur Verankerung des Niederschlagswassers (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
- 7. Festsetzung zum Schutz von Bodendenkmalen (§ 9 Abs. 4 BauGB)
- 8. Landschaftsmaßnahmen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- 9. Darstellung ohne Normcharakter

## PLANZEICHNERKLÄRUNG

- 1. Art der baulichen Nutzung
- 2. Maß der baulichen Nutzung
- 3. Bauweisen, Bauformen, Baukörper
- 4. Verkehrsflächen
- 5. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- 6. Grünflächen
- 7. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 8. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 9. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 10. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 11. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 12. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 13. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 14. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 15. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 16. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 17. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 18. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 19. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 20. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 21. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 22. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 23. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 24. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 25. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 26. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 27. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 28. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 29. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 30. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 31. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 32. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 33. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 34. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 35. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 36. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 37. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 38. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 39. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 40. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 41. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 42. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 43. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 44. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 45. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 46. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 47. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 48. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 49. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 50. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 51. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 52. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 53. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 54. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 55. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 56. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 57. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 58. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 59. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 60. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 61. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 62. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 63. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 64. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 65. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 66. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 67. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 68. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 69. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 70. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 71. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 72. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 73. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 74. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 75. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 76. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 77. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 78. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 79. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 80. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 81. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 82. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 83. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 84. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 85. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 86. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 87. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 88. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 89. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 90. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 91. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 92. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 93. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 94. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 95. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 96. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 97. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 98. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 99. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- 100. Vorräte für Wasserwirtschaft, des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses

## Satzung über die 3.ÄNDERUNG DER SATZUNG DER GEMEINDE SELMSDORF ÜBER DEN B-PLAN NR. 7 GEBIETSBEZEICHNUNG: "WOHNGEBIET AM SANDBERG"

Aufgrund des §10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Neufassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), PlanVO 90 vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 53), der Landesbauordnungsverordnung - BauVO vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitionsreifeleitungs- und Wohnbaugesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 446), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnerverordnung 1990 - PlanZO 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 53), der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LbauO-M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Mai 1998 (VOBl. M-V S. 468) zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung der Landesbauordnung M-V vom 16. Dezember 2003 (VOBl. M-V Nr. 17 S. 690) wird beschlossen:

fassung durch die Gemeindevertretung von ... die Satzung über die 3. Änderung der Satzung über den Baugebungsplan Nr. 7 der Gemeinde Selmsdorf, Gebietsbezeichnung: "WOHNGEBIET AM SANDBERG", bestehend aus: Planzeichnung A1 und A2, und dem Text Teil B, sowie den örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung baulicher Anlagen erlassen.

**Satzung über die 3.ÄNDERUNG DER SATZUNG DER GEMEINDE SELMSDORF ÜBER DEN B-PLAN NR. 7 GEBIETSBEZEICHNUNG: "WOHNGEBIET AM SANDBERG"**

**Gemeindevertretung August 2005**