

# SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 013 DER STADT SCHÖNBERG FÜR DAS GEBIET "SPORT- UND FREIZEITANLAGE AN DER RUDOLF-HARTMANN-STRASSE" OSTLICH DER RUDOLF-HARTMANN-STRASSE UND SATZUNG ÜBER DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN NACH § 86 LBauO M-V

## TEIL A - PLANZEICHNUNG



ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

|                           |
|---------------------------|
| SO                        |
| MZH                       |
| GRZ 0,5                   |
| a                         |
| FH <sub>max</sub> = 9,00m |

## ZEICHENERKLÄRUNG

### I. FESTSETZUNGEN

- |   |   |               |       |
|---|---|---------------|-------|
| Prozents  | Mindestwert für die Bebauung vorbestimmter Flächen nach dem festgesetzten Art der baulichen Nutzung | Anteilspiegel | 100 % |
| GRZ 0,5   | Grundflächen, GRZ z.B. 0,5  | 100 %         | 100 % |
| FH <sub>max</sub> 9,00m   | Flächenhöhe über dem Bestmündigkeit   | 100 %         | 100 % |
| BAUREGEL / BAUGRUND   | Grundflächen, GRZ z.B. 0,5  | 100 %         | 100 % |
| ABWICHENDE BAUREGEL   | Flächen für Vorzugsorte   | 100 %         | 100 % |
| BAUREGEL  | Flächen für Vorzugsorte   | 100 %         | 100 % |
| VERKEHRSLINIEN  | Flächen für Vorzugsorte   | 100 %         | 100 % |
| Stadtbauvorschriften  | Flächen für Vorzugsorte   | 100 %         | 100 % |
| Verkehrsflächen   | Flächen für Vorzugsorte   | 100 %         | 100 % |
| Geh- und Radweg   | Flächen für Vorzugsorte   | 100 %         | 100 % |
| Örtliche Parkplätze   | Flächen für Vorzugsorte   | 100 %         | 100 % |
| Ein- und Ausfahrt   | Flächen für Vorzugsorte   | 100 %         | 100 % |
| FLÄCHEN FÜR VERKEHRSMITTEL  | Flächen für Vorzugsorte   | 100 %         | 100 % |
| Flächen für Vorzugsorte   | Flächen für Vorzugsorte   | 100 %         | 100 % |
| Wasser  | Flächen für Vorzugsorte   | 100 %         | 100 % |
| HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSER LEITUNGEN   | Flächen für Vorzugsorte   | 100 %         | 100 % |
| steifend  | Flächen für Vorzugsorte   | 100 %         | 100 % |
| unsteifend  | Flächen für Vorzugsorte   | 100 %         | 100 % |
| GRÜNPFLÄCHEN  | Flächen für Vorzugsorte   | 100 %         | 100 % |
| Grünfläche  | Flächen für Vorzugsorte   | 100 %         | 100 % |
| blühende Grünfläche   | Flächen für Vorzugsorte   | 100 %         | 100 % |
| Parkanlage  | Flächen für Vorzugsorte   | 100 %         | 100 % |
| Freizeitfläche  | Flächen für Vorzugsorte   | 100 %         | 100 % |
| APFELNUTZUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHEN UND STRÄUCHEN UND FÜR DIE ERWARTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHEN                               | Flächen für Vorzugsorte   | 100 %         | 100 % |
| Bestimmung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen  | Flächen für Vorzugsorte   | 100 %         | 100 % |
| Anpflanzung für Bäume   | Flächen für Vorzugsorte   | 100 %         | 100 % |
| Umgrenzung von Flächen für Bepflanzungen und die Errichtung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen sowie von Gärten | Flächen für Vorzugsorte   | 100 %         | 100 % |
| Eintragungsplan für Bäume   | Flächen für Vorzugsorte   | 100 %         | 100 % |
| ERDSTREKE PFLANZEN  | Flächen für Vorzugsorte   | 100 %         | 100 % |
| Mit Geh-, Fahr- und Lastrassen zu bebauende Flächen   | Flächen für Vorzugsorte   | 100 %         | 100 % |
| Abgrenzung unterirdischer Nutzung, z.B. von Baugebiet   | Flächen für Vorzugsorte   | 100 %         | 100 % |
| Grenze des räumlichen Geltungsbereichs über den Geltungsbereich   | Flächen für Vorzugsorte   | 100 %         | 100 % |
| Umgrenzung von Flächen für Sportplätze  | Flächen für Vorzugsorte   | 100 %         | 100 % |

### II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

- |  |  |
|--|--|
| Flächengrenzen, Flächennummer                                | Flächengrenzen, Flächennummer                                |
| vorhandene Gebäude   | vorhandene Gebäude   |
| häufig entfallende Darstellungen, z.B. Gebäude               | häufig entfallende Darstellungen, z.B. Gebäude               |
| vorhandener Zaun   | vorhandener Zaun   |
| Bemerkung in Natur   | Bemerkung in Natur   |
| häufig entfallende Darstellungen, z.B. Gebäude, Bäume        | häufig entfallende Darstellungen, z.B. Gebäude, Bäume        |
| häufig entfallende Darstellungen, z.B. unterirdische Leitung | häufig entfallende Darstellungen, z.B. unterirdische Leitung |

**SATZUNG DER STADT SCHÖNBERG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 013 FÜR DAS GEBIET "SPORT- UND FREIZEITANLAGE AN DER RUDOLF-HARTMANN-STRASSE" ÖSTLICH DER RUDOLF-HARTMANN-STRASSE**

Der Rat der Stadt Schönberg hat am 17. August 2004 beschlossen, die folgenden Bestimmungen zu erlassen:

1. **ZWECK UND GEBIET**  
 Zweck der Satzung ist die Festsetzung der baulichen Nutzung für das Gebiet "Sport- und Freizeitanlage an der Rudolf-Hartmann-Strasse" östlich der Rudolf-Hartmann-Strasse.

2. **RECHTSVERHÄLTNISS**  
 Diese Satzung tritt am 1. September 2004 in Kraft.

3. **RECHTSVERHÄLTNISS**  
 Diese Satzung tritt am 1. September 2004 in Kraft.

## TEIL B - TEXT

1. **ZWECK UND GEBIET**  
 Zweck der Satzung ist die Festsetzung der baulichen Nutzung für das Gebiet "Sport- und Freizeitanlage an der Rudolf-Hartmann-Strasse" östlich der Rudolf-Hartmann-Strasse.

2. **RECHTSVERHÄLTNISS**  
 Diese Satzung tritt am 1. September 2004 in Kraft.

3. **RECHTSVERHÄLTNISS**  
 Diese Satzung tritt am 1. September 2004 in Kraft.

4. **RECHTSVERHÄLTNISS**  
 Diese Satzung tritt am 1. September 2004 in Kraft.

5. **RECHTSVERHÄLTNISS**  
 Diese Satzung tritt am 1. September 2004 in Kraft.

6. **RECHTSVERHÄLTNISS**  
 Diese Satzung tritt am 1. September 2004 in Kraft.

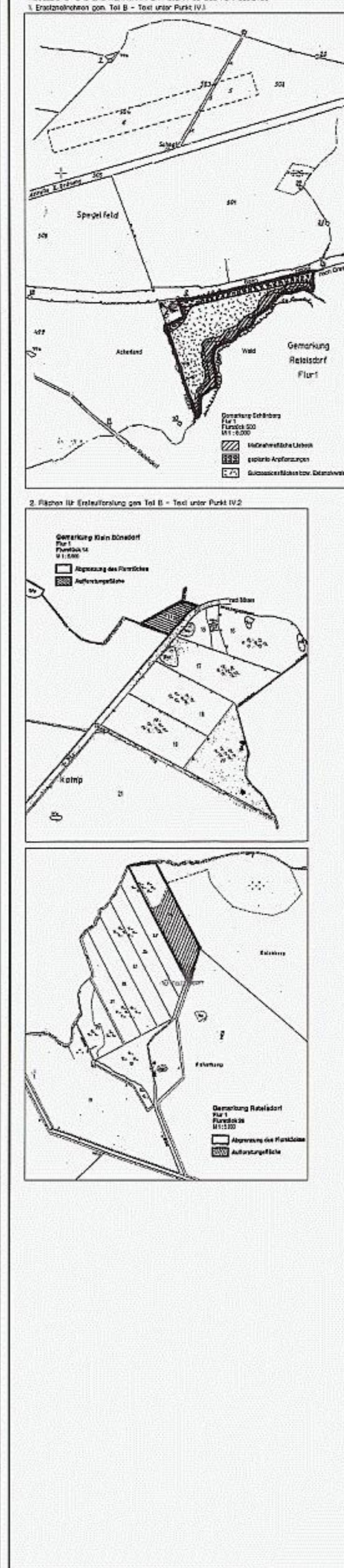
7. **RECHTSVERHÄLTNISS**  
 Diese Satzung tritt am 1. September 2004 in Kraft.

8. **RECHTSVERHÄLTNISS**  
 Diese Satzung tritt am 1. September 2004 in Kraft.

9. **RECHTSVERHÄLTNISS**  
 Diese Satzung tritt am 1. September 2004 in Kraft.

10. **RECHTSVERHÄLTNISS**  
 Diese Satzung tritt am 1. September 2004 in Kraft.

## AUSLEGES- UND ERGÄNZUNGSVERFAHREN



## VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgelegt gemäß der Auftragsbestätigung der Stadtverwaltung vom 20.04.2004. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans Nr. 013 am 22.04.2004 in der Öffentlichkeit.
2. Die öffentliche Auslegung nach § 2 Abs. 1 Nr. 1 S. 1 des BauNVO ist nicht anzuwenden.
3. Die öffentliche Auslegung nach § 2 Abs. 1 Nr. 1 S. 1 des BauNVO ist nicht anzuwenden.
4. Ein von der Planung hergeleiteter Widerspruch ist nicht anzuwenden.
5. Die öffentliche Auslegung nach § 2 Abs. 1 Nr. 1 S. 1 des BauNVO ist nicht anzuwenden.
6. Die öffentliche Auslegung nach § 2 Abs. 1 Nr. 1 S. 1 des BauNVO ist nicht anzuwenden.
7. Die öffentliche Auslegung nach § 2 Abs. 1 Nr. 1 S. 1 des BauNVO ist nicht anzuwenden.
8. Die öffentliche Auslegung nach § 2 Abs. 1 Nr. 1 S. 1 des BauNVO ist nicht anzuwenden.
9. Die öffentliche Auslegung nach § 2 Abs. 1 Nr. 1 S. 1 des BauNVO ist nicht anzuwenden.
10. Die öffentliche Auslegung nach § 2 Abs. 1 Nr. 1 S. 1 des BauNVO ist nicht anzuwenden.

## SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 013 DER STADT SCHÖNBERG

FÜR DAS GEBIET "SPORT- UND FREIZEITANLAGE AN DER RUDOLF-HARTMANN-STRASSE" ÖSTLICH DER RUDOLF-HARTMANN-STRASSE

**SCHÖNBERG**

Planungsbüro Mehnel  
 030911 Schönberg  
 Tel. 030911-1000  
 Fax 030911-1001

Planungsstand: 10. Oktober 2004

**SATZUNG**