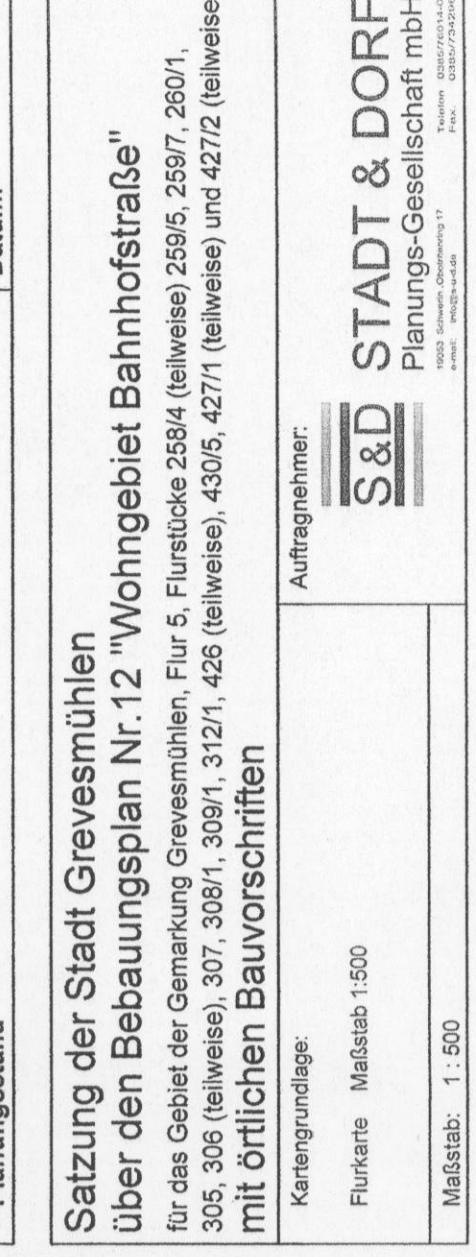
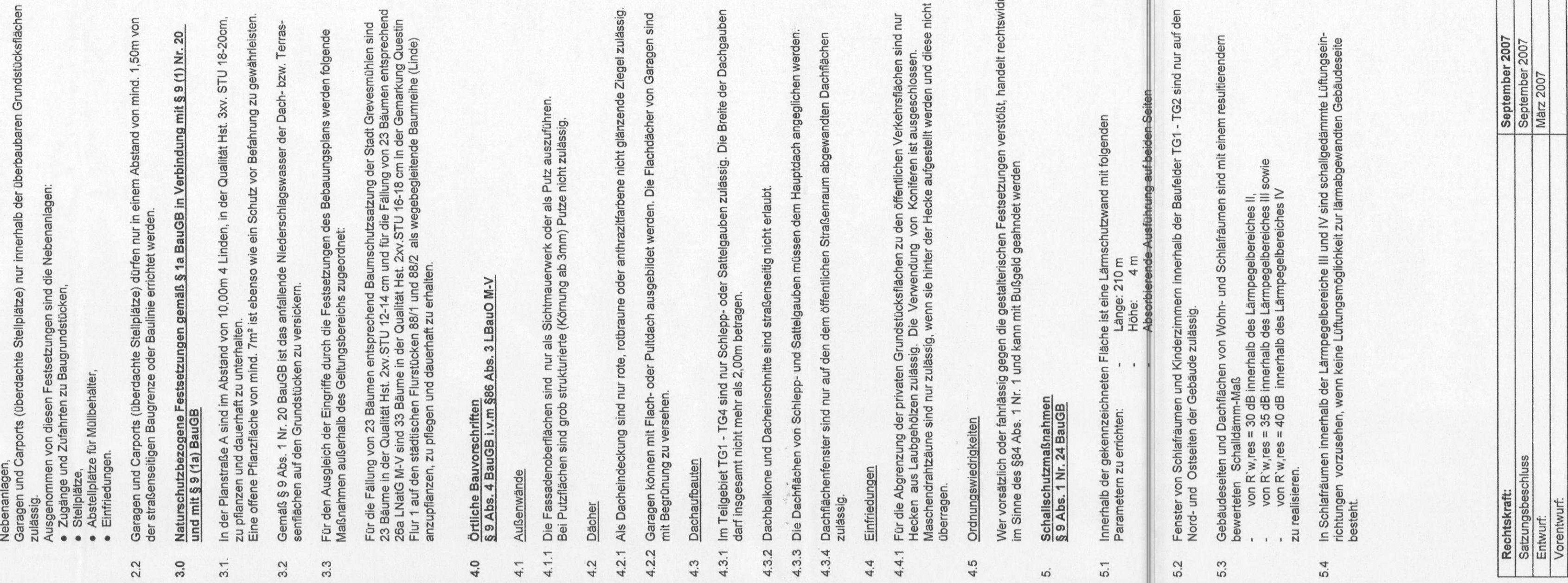


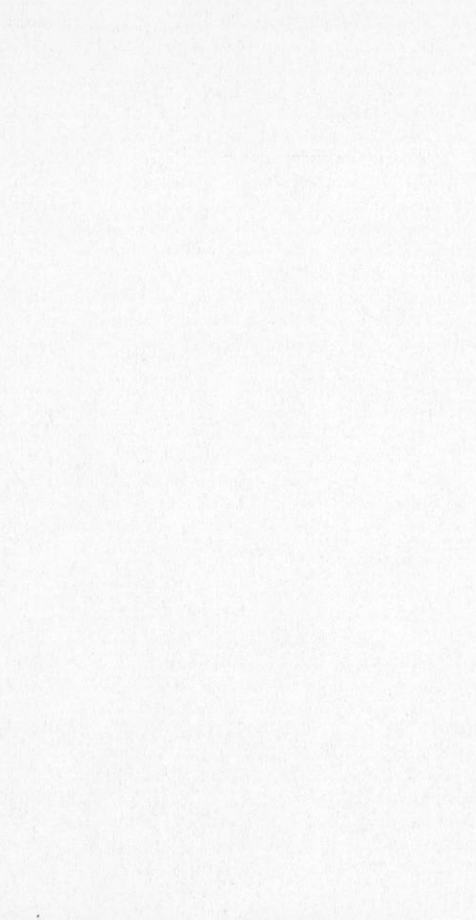
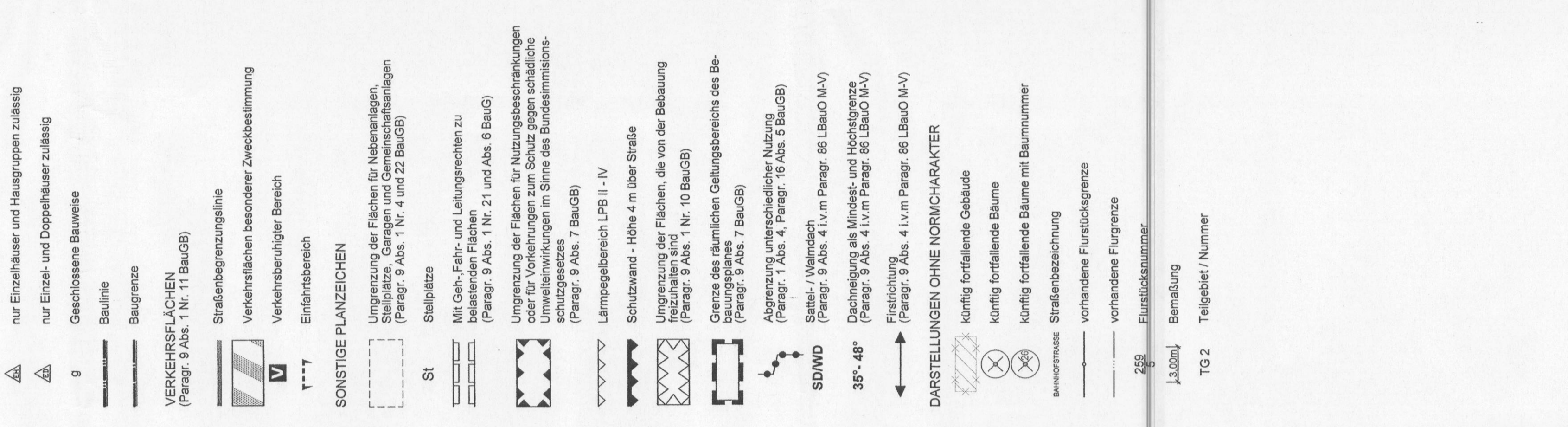
VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Aufgabet aufgrund der Auftragsbeschreibung...
2. Die für die Remonierung und Landesplanung zuständige Stelle ist...
3. Die öffentliche Bekanntmachung...
4. Die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange...
5. Die Stellungnahme...
6. Die Besondere Besondere...
7. Die öffentliche Besondere...
8. Die von der Planung...
9. Die Besondere...
10. Die öffentliche...
11. Die Besondere...
12. Die öffentliche...
13. Die Besondere...



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- WA Allgemeines Wohngebiet (Paragr. 4 BauNVO)
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (Paragr. 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, Paragr. 16 BauNVO)
0.4 Grundflächenzahl
I Zahl der Vollgeschosse
BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (Paragr. 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, Paragr. 22 und 23 BauNVO)
Offene Bauweise
nur Einzelhäuser und Hausgruppen zulässig
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Geschlossene Bauweise
Baulinie
Baugrenze
VERKEHRSSCHWELLEN (Paragr. 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsmitteln besonderer Zweckbestimmung
Verkehrsmitteln besonderer Zweckbestimmung
Einheitsbereich
SONSTIGE PLANZEICHEN
Umgrenzung der Flächen für Nebenanlagen
Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (Paragr. 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
Stellplätze
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu bestehenden Flächen (Paragr. 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsgesetzes (Paragr. 9 Abs. 7 BauGB)
Lärmpegelbereich LPB II - IV
Schwanzband - Höhe 4 m über Straße (Paragr. 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung (Paragr. 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (Paragr. 9 Abs. 7 BauGB)
Abgrenzung verkehrsrechtlicher Nutzung (Paragr. 7 Abs. 4, Paragr. 16 Abs. 5 BauGB)
Sattel-/ Walmdach (Paragr. 9 Abs. 4 i.V.m. Paragr. 66 BauO M-V)
Dachneigung als Mindest- und Höchstgrenze (Paragr. 9 Abs. 4 i.V.m. Paragr. 66 BauO M-V)
Frachtrichtung (Paragr. 9 Abs. 4 i.V.m. Paragr. 66 BauO M-V)
DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER
künftig fortfallende Gebäude
künftig fortfallende Bäume
künftig fortfallende Bäume mit Baumraum
Straßenbeschilderung
vorhandene Flurstücksgränze
vorhandene Flurstücksgränze
Flurstücksnummer
Bemaßung
Teilgeber / Nummer



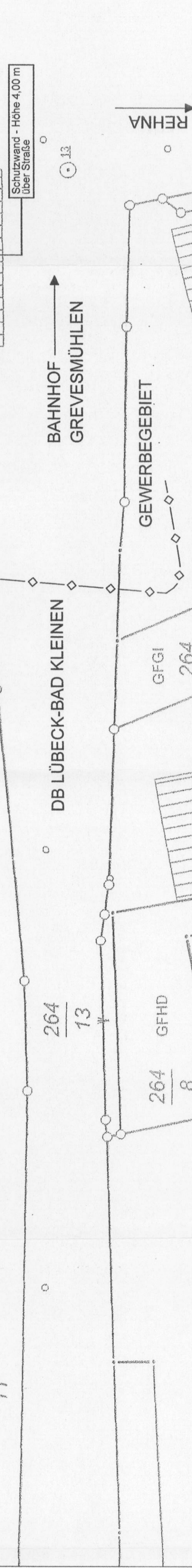
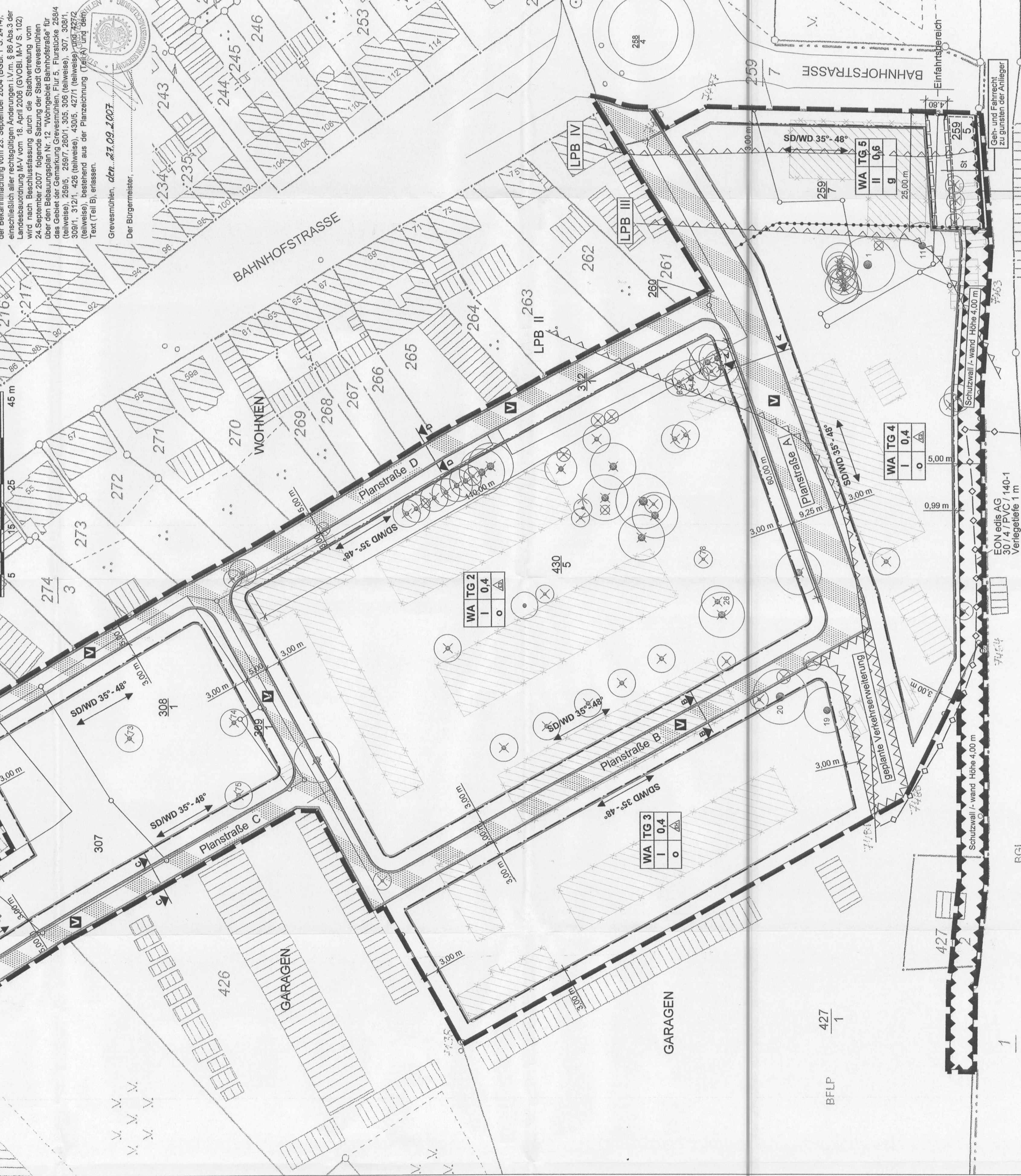
TEIL B-TEXT

- 1.1. Art und Maß der baulichen Nutzung
1.2. Allgemeine Wohngebiete
1.3. Garagenbauweise
1.4. Garagenbauweise
1.5. Garagenbauweise
1.6. Garagenbauweise
1.7. Garagenbauweise
1.8. Garagenbauweise
1.9. Garagenbauweise
1.10. Garagenbauweise
1.11. Garagenbauweise
1.12. Garagenbauweise
1.13. Garagenbauweise
1.14. Garagenbauweise
1.15. Garagenbauweise
1.16. Garagenbauweise
1.17. Garagenbauweise
1.18. Garagenbauweise
1.19. Garagenbauweise
1.20. Garagenbauweise
1.21. Garagenbauweise
1.22. Garagenbauweise
1.23. Garagenbauweise
1.24. Garagenbauweise
1.25. Garagenbauweise
1.26. Garagenbauweise
1.27. Garagenbauweise
1.28. Garagenbauweise
1.29. Garagenbauweise
1.30. Garagenbauweise
1.31. Garagenbauweise
1.32. Garagenbauweise
1.33. Garagenbauweise
1.34. Garagenbauweise
1.35. Garagenbauweise
1.36. Garagenbauweise
1.37. Garagenbauweise
1.38. Garagenbauweise
1.39. Garagenbauweise
1.40. Garagenbauweise
1.41. Garagenbauweise
1.42. Garagenbauweise
1.43. Garagenbauweise
1.44. Garagenbauweise
1.45. Garagenbauweise
1.46. Garagenbauweise
1.47. Garagenbauweise
1.48. Garagenbauweise
1.49. Garagenbauweise
1.50. Garagenbauweise

- 1.2. Art und Maß der baulichen Nutzung
1.3. Allgemeine Wohngebiete
1.4. Garagenbauweise
1.5. Garagenbauweise
1.6. Garagenbauweise
1.7. Garagenbauweise
1.8. Garagenbauweise
1.9. Garagenbauweise
1.10. Garagenbauweise
1.11. Garagenbauweise
1.12. Garagenbauweise
1.13. Garagenbauweise
1.14. Garagenbauweise
1.15. Garagenbauweise
1.16. Garagenbauweise
1.17. Garagenbauweise
1.18. Garagenbauweise
1.19. Garagenbauweise
1.20. Garagenbauweise
1.21. Garagenbauweise
1.22. Garagenbauweise
1.23. Garagenbauweise
1.24. Garagenbauweise
1.25. Garagenbauweise
1.26. Garagenbauweise
1.27. Garagenbauweise
1.28. Garagenbauweise
1.29. Garagenbauweise
1.30. Garagenbauweise
1.31. Garagenbauweise
1.32. Garagenbauweise
1.33. Garagenbauweise
1.34. Garagenbauweise
1.35. Garagenbauweise
1.36. Garagenbauweise
1.37. Garagenbauweise
1.38. Garagenbauweise
1.39. Garagenbauweise
1.40. Garagenbauweise
1.41. Garagenbauweise
1.42. Garagenbauweise
1.43. Garagenbauweise
1.44. Garagenbauweise
1.45. Garagenbauweise
1.46. Garagenbauweise
1.47. Garagenbauweise
1.48. Garagenbauweise
1.49. Garagenbauweise
1.50. Garagenbauweise

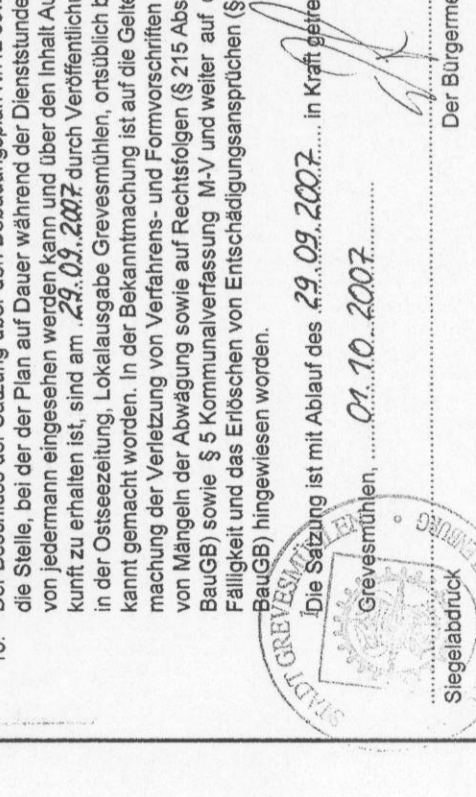
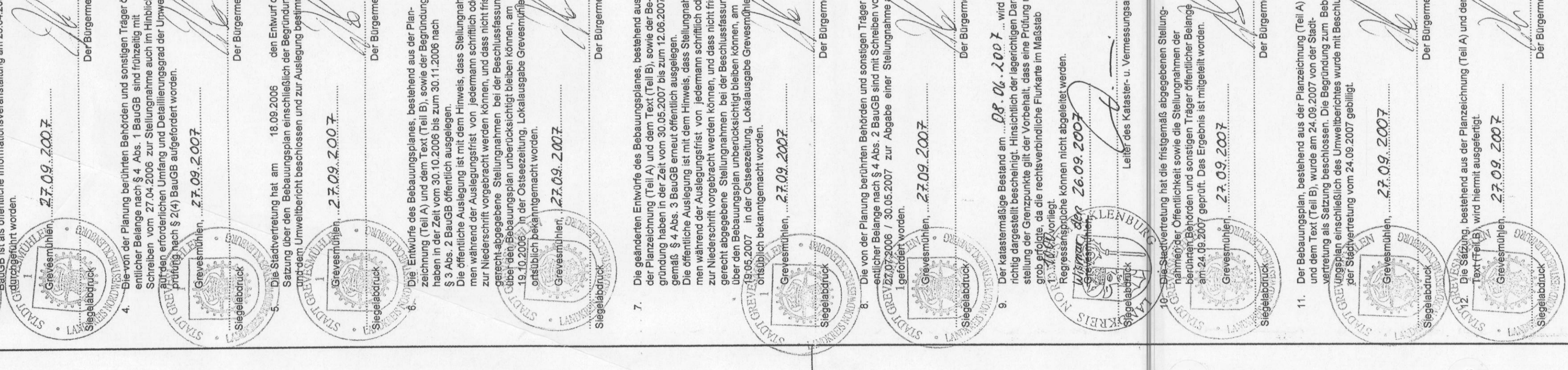
Satzung der Stadt Grevesmühlen über den Bebauungsplan Nr.12 "Wohngebiet Bahnhofstraße"

für das Gebiet der Gemarkung Grevesmühlen, Flur 5, Flurstücke 258/4 (teilweise), 259/7, 260/1, 305, 306 (teilweise), 307, 308/1, 309/1, 312/1, 426 (teilweise) und 427/2 (teilweise) und 427/2 (teilweise)



VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Aufgabet aufgrund der Auftragsbeschreibung...
2. Die für die Remonierung und Landesplanung zuständige Stelle ist...
3. Die öffentliche Bekanntmachung...
4. Die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange...
5. Die Stellungnahme...
6. Die Besondere Besondere...
7. Die öffentliche Besondere...
8. Die von der Planung...
9. Die Besondere...
10. Die öffentliche...
11. Die Besondere...
12. Die öffentliche...
13. Die Besondere...



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- WA Allgemeines Wohngebiet (Paragr. 4 BauNVO)
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (Paragr. 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, Paragr. 16 BauNVO)
0.4 Grundflächenzahl
I Zahl der Vollgeschosse
BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (Paragr. 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, Paragr. 22 und 23 BauNVO)
Offene Bauweise
nur Einzelhäuser und Hausgruppen zulässig
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Geschlossene Bauweise
Baulinie
Baugrenze
VERKEHRSSCHWELLEN (Paragr. 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsmitteln besonderer Zweckbestimmung
Verkehrsmitteln besonderer Zweckbestimmung
Einheitsbereich
SONSTIGE PLANZEICHEN
Umgrenzung der Flächen für Nebenanlagen
Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (Paragr. 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
Stellplätze
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu bestehenden Flächen (Paragr. 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsgesetzes (Paragr. 9 Abs. 7 BauGB)
Lärmpegelbereich LPB II - IV
Schwanzband - Höhe 4 m über Straße (Paragr. 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung (Paragr. 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (Paragr. 9 Abs. 7 BauGB)
Abgrenzung verkehrsrechtlicher Nutzung (Paragr. 7 Abs. 4, Paragr. 16 Abs. 5 BauGB)
Sattel-/ Walmdach (Paragr. 9 Abs. 4 i.V.m. Paragr. 66 BauO M-V)
Dachneigung als Mindest- und Höchstgrenze (Paragr. 9 Abs. 4 i.V.m. Paragr. 66 BauO M-V)
Frachtrichtung (Paragr. 9 Abs. 4 i.V.m. Paragr. 66 BauO M-V)
DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER
künftig fortfallende Gebäude
künftig fortfallende Bäume
künftig fortfallende Bäume mit Baumraum
Straßenbeschilderung
vorhandene Flurstücksgränze
vorhandene Flurstücksgränze
Flurstücksnummer
Bemaßung
Teilgeber / Nummer

