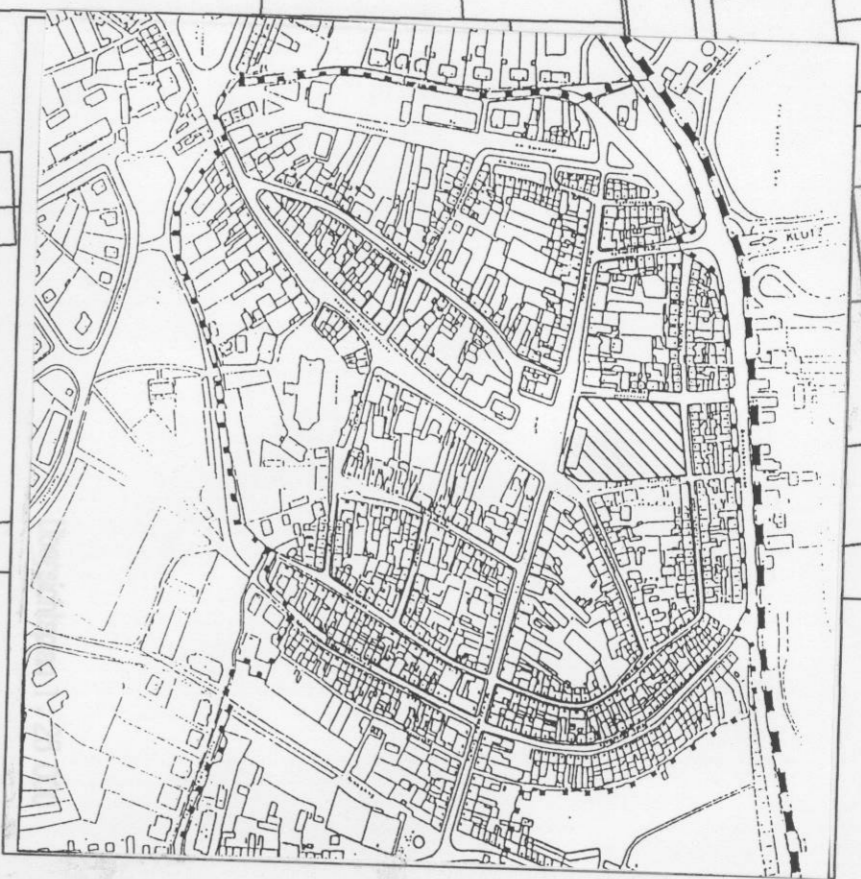
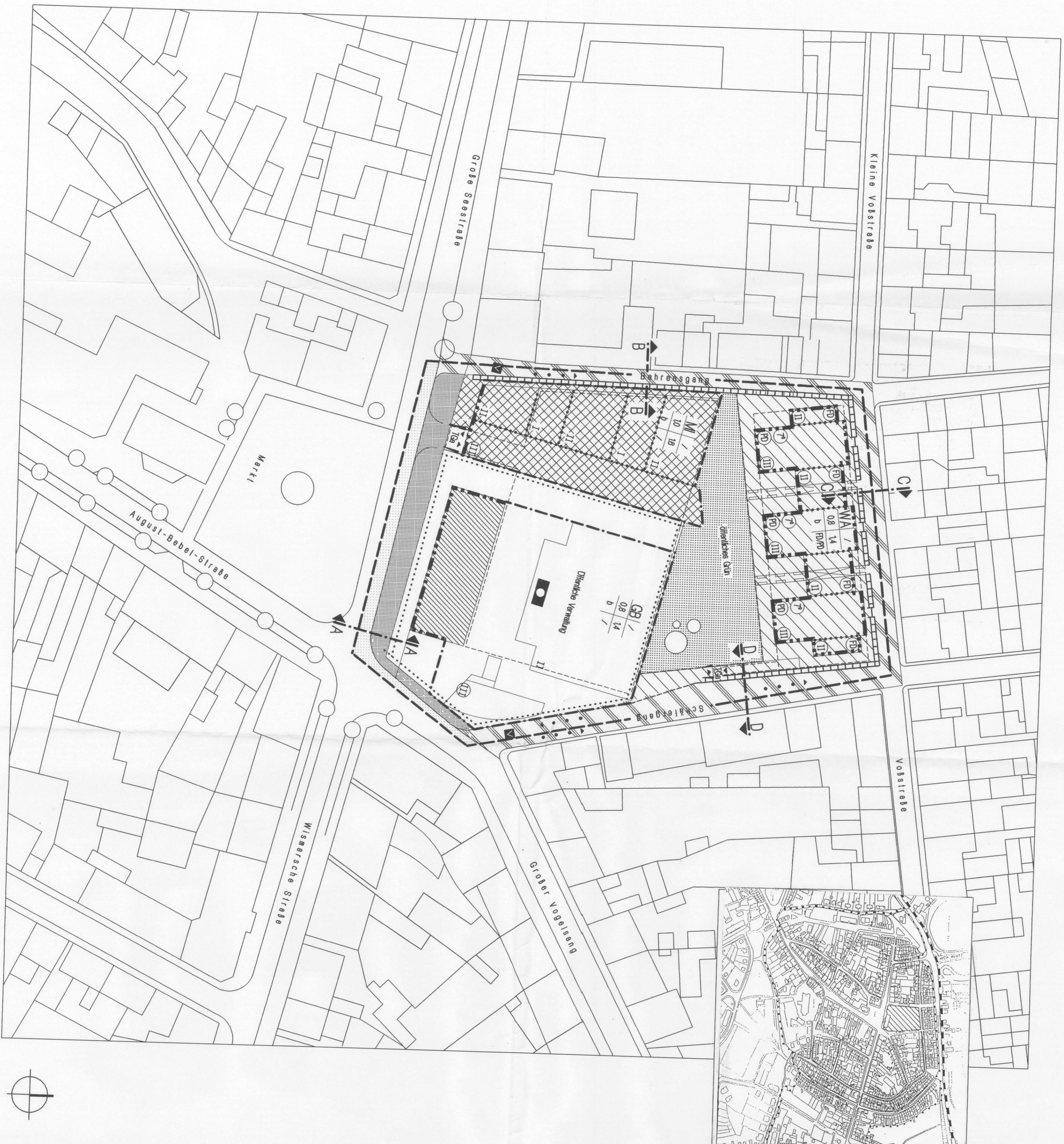


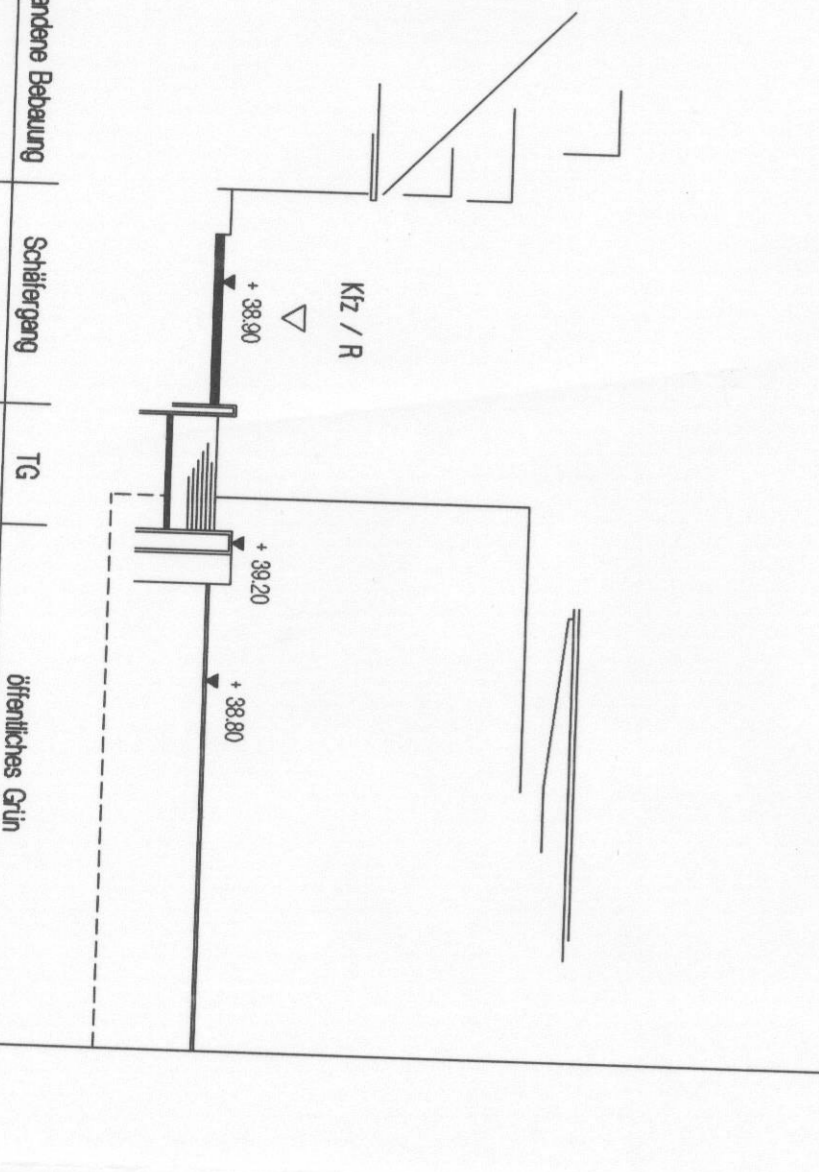
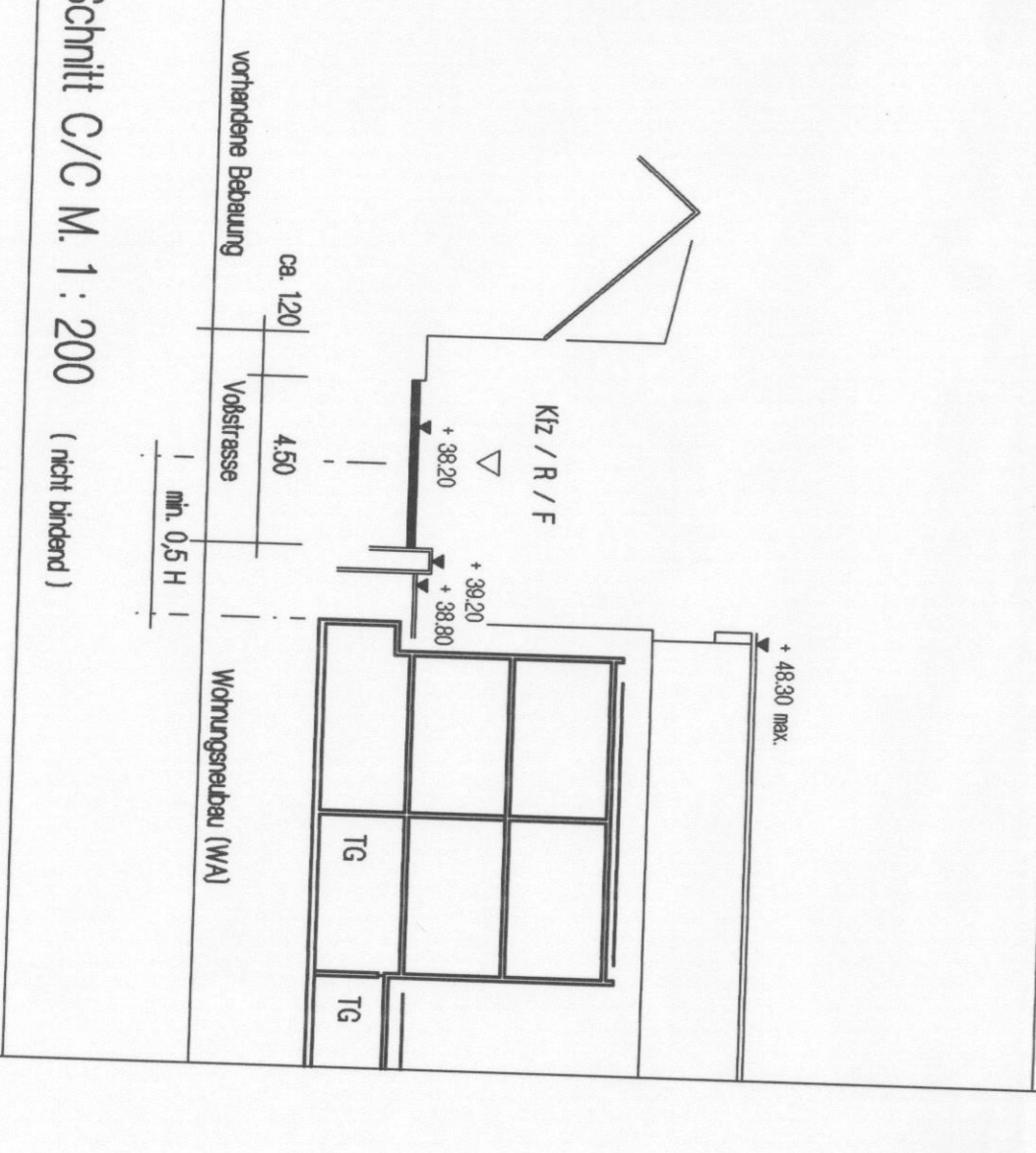
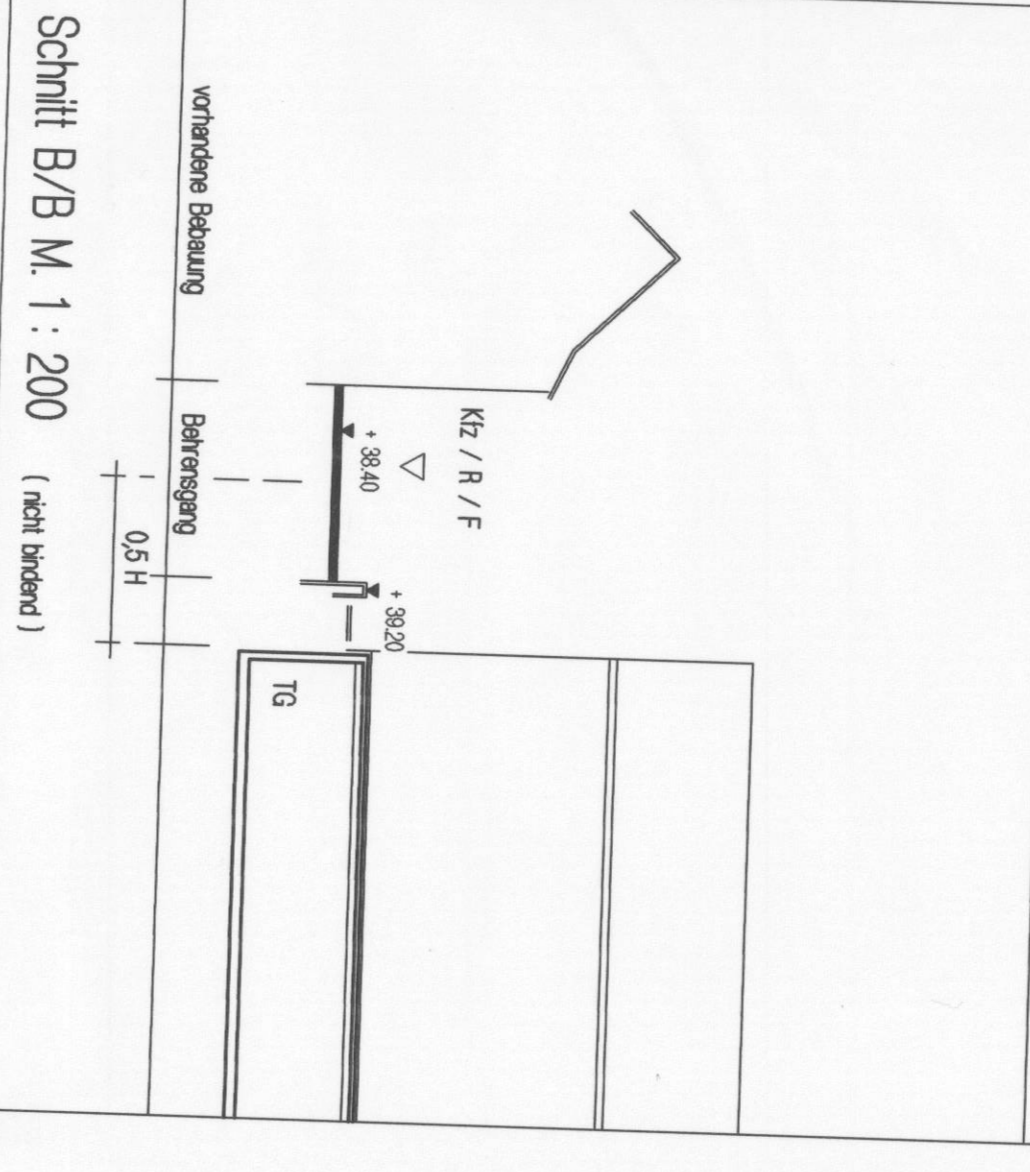
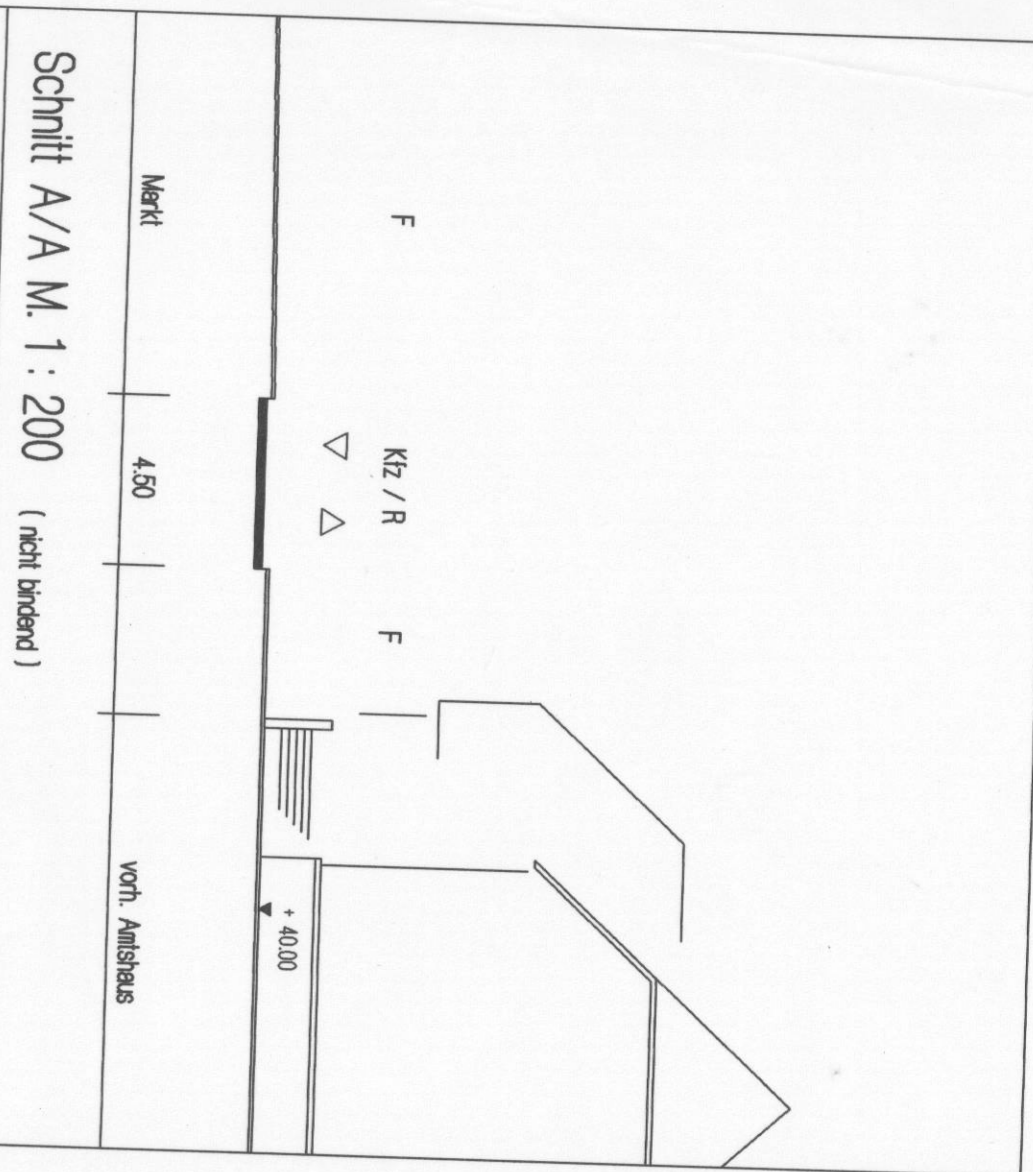
# Stadt Grevesmühlen

## Bebauungsplan Nr. 20



### Teil A Planzeichnung

M 1 : 500



### ZEICHENERKLÄRUNG

- |  |  |   |
|--|--|---|
| Parzellen                                | Erstarrungen   | Restriktionen   |
| 1. Festsetzungen                         | 1. Die für die Bebauung vorgesehenen Flächen nach der besonderen Art der befallenen Nutzung  | S 9 (1) BauZ<br>S 1 - 6 BauWO                                     |
| 2. Maß der befallenen Nutzung            | Abwieses Wohngebiet (gem. S 1 BauWO)<br>Flächen für den Gemeinbedarf (gem. S 9 (1) 6 BauZ)<br>Mischgebiet (gem. S 8 BauWO)                       | S 9 (2) 1 BauWO<br>S 5 (2) 1, 9 (1) 7 BauZ                        |
| 3. Bauweise, Baufähig, Baugrenze         | Zahl der Vollgeschosse<br>zeitweilig (S 105 ausgeschlossen)<br>GZ 0,8 Grundstockzahl<br>GZ 1,4 Geschosshöhezahl                                  | S 2 (2) 2, 4) BauZ<br>S 9 (1) 5, 8) BauZ                          |
| 4. Einrichtungen und öffentliche Anlagen | Öffentliche Verwaltung   | S 8 (1) 6) BauZ   |
| 5. Verkehrsmitteln                       | Stellenverkehrsflächen<br>Befahrter Wohnung<br>Beladung / Fährweg<br>Einfahrterreich<br>Verkehrsmitteln Bereich<br>Fährweg                       | S 5 (2) 2, 4) BauZ<br>S 9 (1) 5, 8) BauZ                          |
| 6. Grünflächen                           | Öffentliche Grünflächen  | S 5 (2) 5, 6) BauZ<br>S 9 (1) 3, 6) BauZ                          |
| 7. Sonstige Parzellen                    | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs<br>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Males der Nutzung<br>MA (Gehwegen zu befallenen Flächen) | S 9 (1) 7) BauZ<br>S 1 (4), 8) (6) BauWO<br>S 9 (1) 21, (4) BauWO |
| 8. Darstellungen ohne Nachbarkriter      | Sonstige Abgrenzung<br>Feldkennlinie zu erhalten/ nicht erhalten<br>vorhandene Bebauung<br>Tiefgarage  |   |

### Stadt Grevesmühlen

Bebauungsplan Nr. 20

Rathausblock Grevesmühlen

### Entwurf

Diplomingenieure und Architekten  
M. Hertwig, K.-U. Meyer-Strömmerfeldt