



Teil A - Planzeichen - Planzeichen VO 90 -

Art der baulichen Nutzung
(§ 9, Abs. 1, BauGB sowie § 1, Abs. 1-11 BauNVO - (M1))

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9, Abs. 1, Nr. 1 BauGB sowie § 16-21, BauNVO)

Ein Vollmaß mit ausgebautem

M1	I-D	0,2 (GRZ)	0,6 (GRZ)	0,6 (GRZ)	0,6 (GRZ)
0,2	0,6	0,6 (GRZ)	0,6 (GRZ)	0,6 (GRZ)	0,6 (GRZ)
0,2	0,6	0,6 (GRZ)	0,6 (GRZ)	0,6 (GRZ)	0,6 (GRZ)

Grünflächen und Versorgungsflächen
(§ 9, Abs. 1, Nr. 11 BauGB, § 9, Abs. 1, Nr. 15 BauGB)

- Bäume, vorzugsweise Pappel und Birke
- Sträucher / Heide - Sanddorn
- Sträucher (2500 x 5000) - Ausbildung Carport
- Grundversorger - Pflasterbelag
- Befestigte Fläche - Rasengittersteine
- Private Nutzgärten

Sonstige Planzeichen

Grenze des städtischen Geltungsbereiches
des BauNVO (M1, Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Vorhandene Bebauung / Neubebauung

Punktschraube mit Flurstücksnummer

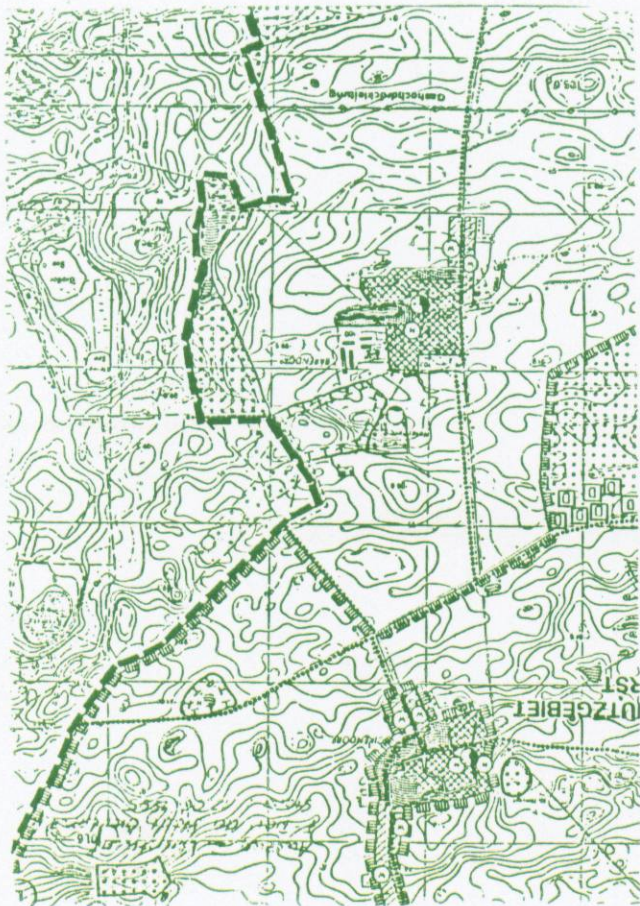
Flussrichtung

Süd

West

Nutzungsbezeichnung

Bezeichnung	Zeichensymbol	Zeichensymbol
Bezeichnung	Zeichensymbol	Zeichensymbol
Bezeichnung	Zeichensymbol	Zeichensymbol



Entwurf des Flächennutzungsplanes Ortslage Barendorf/Grevesmühlen

Bepflanzungen

- Auf der Fläche, die als "Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern" festgesetzt ist, sind Bäume und Sträucher der heimischen Vegetation zu pflanzen und auf Dauer zu unterhalten (§ 9, Abs. 1 Ziff. 25 a BauGB), wobei je Grundstück ein mittelkroniger Baum sowie je angef. 10 m² 4 Mittel- (bis 4 m) und Kleinsträucher (bis 2 m) im Verhältnis 1:2 zu pflanzen sind.

Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 10
"Wohnbebauung Barendorf" der Stadt Grevesmühlen

Architekturbüro u. Ingenieurbüro

Dipl.-Ing. J. H. Engler

Hauptgeschäftsstelle O-5630 Heiligenstadt

Kaseler Tor 9 Tel. 43 50

Geschäftsstelle O-5700 Mithras

Amer Biobach 48

Vorhaben Wohnbebauung Barendorf
der Stadt Grevesmühlen

o.M. Datum 01/96

Maßstab

Bl. Nr.

f.d.Z.