

BEBAUUNGSPLAN NR. 19/91/6 "WOHNGEBIET REDENTIN SÜDWEST"  
DER HANSESTADT WISMAR  
STÄDTEBAULICHES KONZEPT

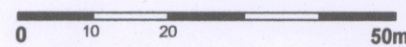
Wismar Bucht  
Ostsee

ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

| Teilgebiete mit lfd. Nr. | WA1                                    | WA2                                    |
|--------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Art der Nutzung          | WA - Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO | WA - Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO |
| GRZ-Grundflächenzahl     | 0,3                                    | 0,4                                    |
| Bauweise                 |                                        |                                        |
| maximale Trauthöhe       | TH <sub>max</sub> 4,00m                | TH <sub>max</sub> 4,00m                |
| maximale Firsthöhe       | FH <sub>max</sub> 9,50m                | FH <sub>max</sub> 9,50m                |
| Wohneinheit              | WA Einzelhaus 2Wo<br>WA Doppelhaus 1Wo | WA Einzelhaus 2Wo<br>WA Doppelhaus 1Wo |
| Dachneigung              | DN KWD 38° - 48°<br>DN SD 38° - 48°    | DN KWD 38° - 48°<br>DN SD 38° - 48°    |



M 1 : 1.000

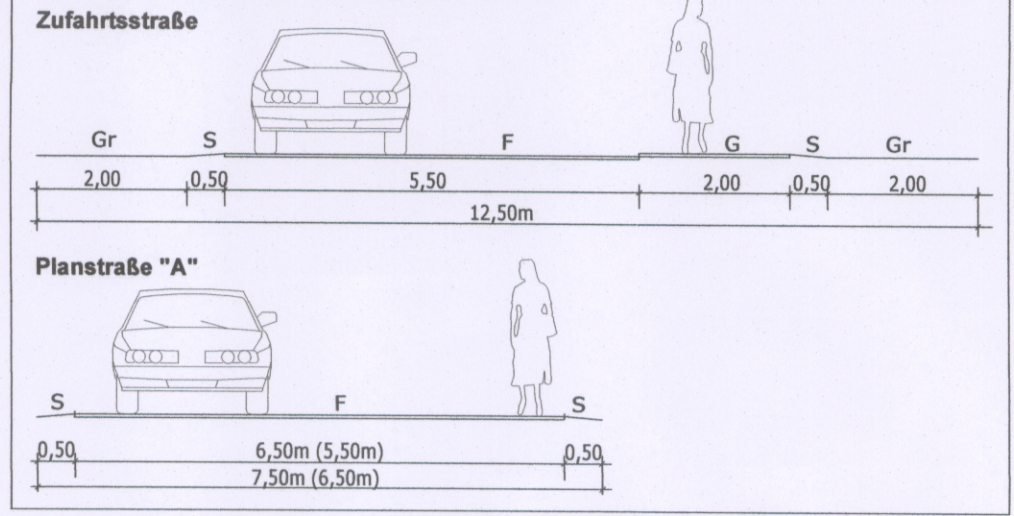


LEGENDE

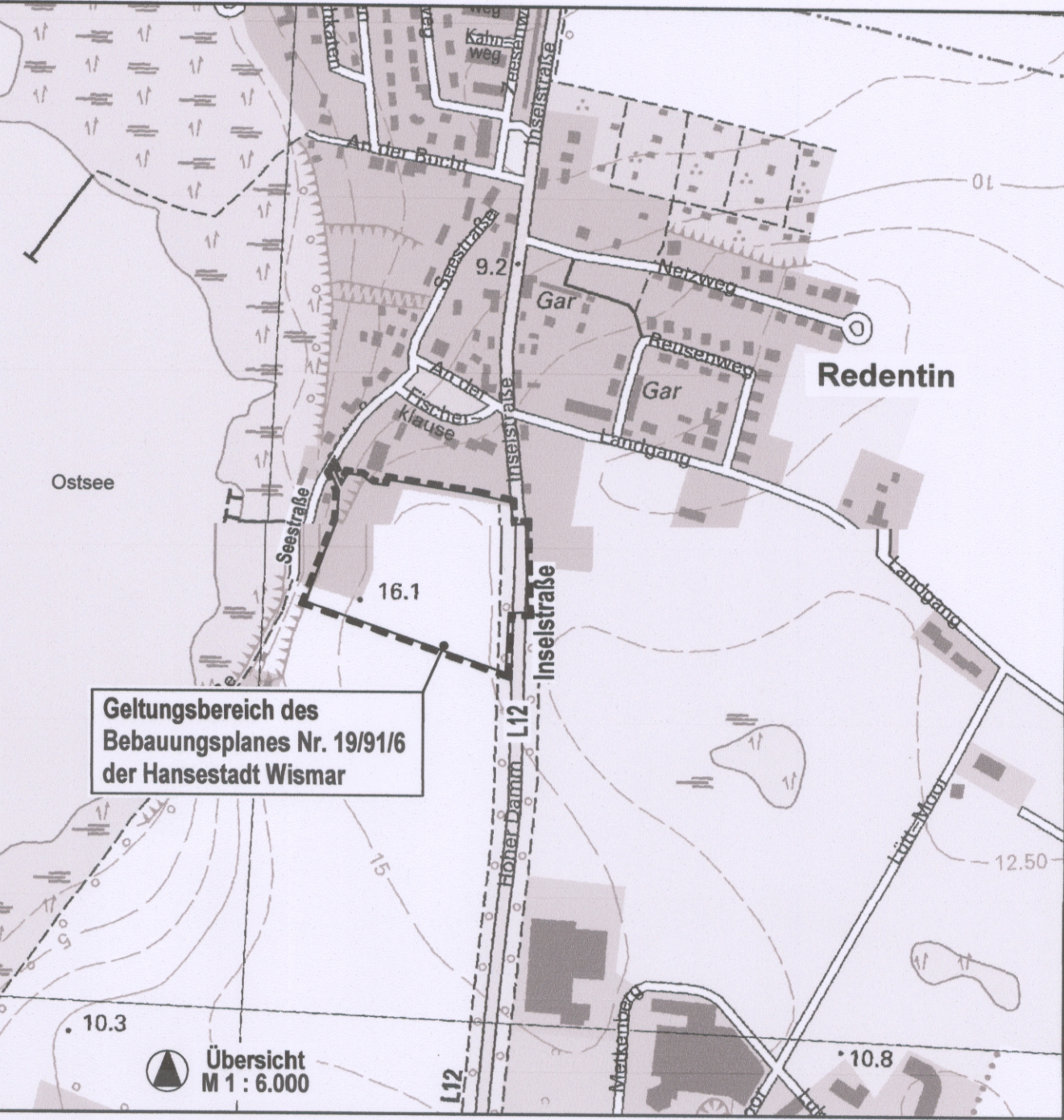
Städtebauliches Konzept / Planung

- Geltungsbereich "Wohngebiet Redentin Südwest"
- Baugrundstücke / mögliche Grundstücksgrenze / mögliche Grundstückszufahrt
- geplante Gebäude (z.B. 10m x12m)
- Hauptstraße
- Geh- und Radweg
- Grünfläche (öffentlich/privat) / möglicher Wall
- Grünfläche, Platz
- mögliche Baumpflanzung
- mögliche Heckenpflanzung / Anpflanzfläche
- Erhaltung, vorhandene Gehölze
- Geh- und Radweg/ Straßengün
- Ausgleichsfläche
- sonstiger vorhandener Baum
- künftig entfallende Darstellung, z.B. Gebäude

EMPFEHLUNG FÜR STRAßENPROFIL



Übersicht



HANSESTADT WISMAR



STAND: VORENTWURF  
11. Juli 2016

BEBAUUNGSPLAN NR. 19/91/6  
"WOHNGEBIET REDENTIN SÜDWEST"