

M 1 : 2.000

INFORMELLE DARSTELLUNG DES
REGENWASSERRÜCKHALTEBECKENS
GEMÄß B-PLAN NR. 46/97
DER HANSESTADT WISMAR

BEBAUUNGSPLAN NR. 46/97
DER HANSESTADT WISMAR
GEWERBE- UND INDUSTRIE-
GEBIET HAFFELD SÜD III

RECHTSKRÄFTIGER BEBAUUNGSPLAN
NR. 45/97 INDUSTRIEGEBIET
HAFFELD SÜD II

BEBAUUNGSPLAN NR. 41/96
DER HANSESTADT WISMAR

ART UND MAß DER
BAULICHEN NUTZUNG

GI 3
GI
a
OK _{max} = 19,00m
GRZ = 0,8

Tank
Höhenbezugspunkt
3,15m ü NHN
Umgebung Tank

Stellplätze
zugunsten GI
öffentlicher Weg

Vermutlicher Verlauf von Leitungen
der Stadtwerke Wismar (Wasser/Gas/Stuerkabel)

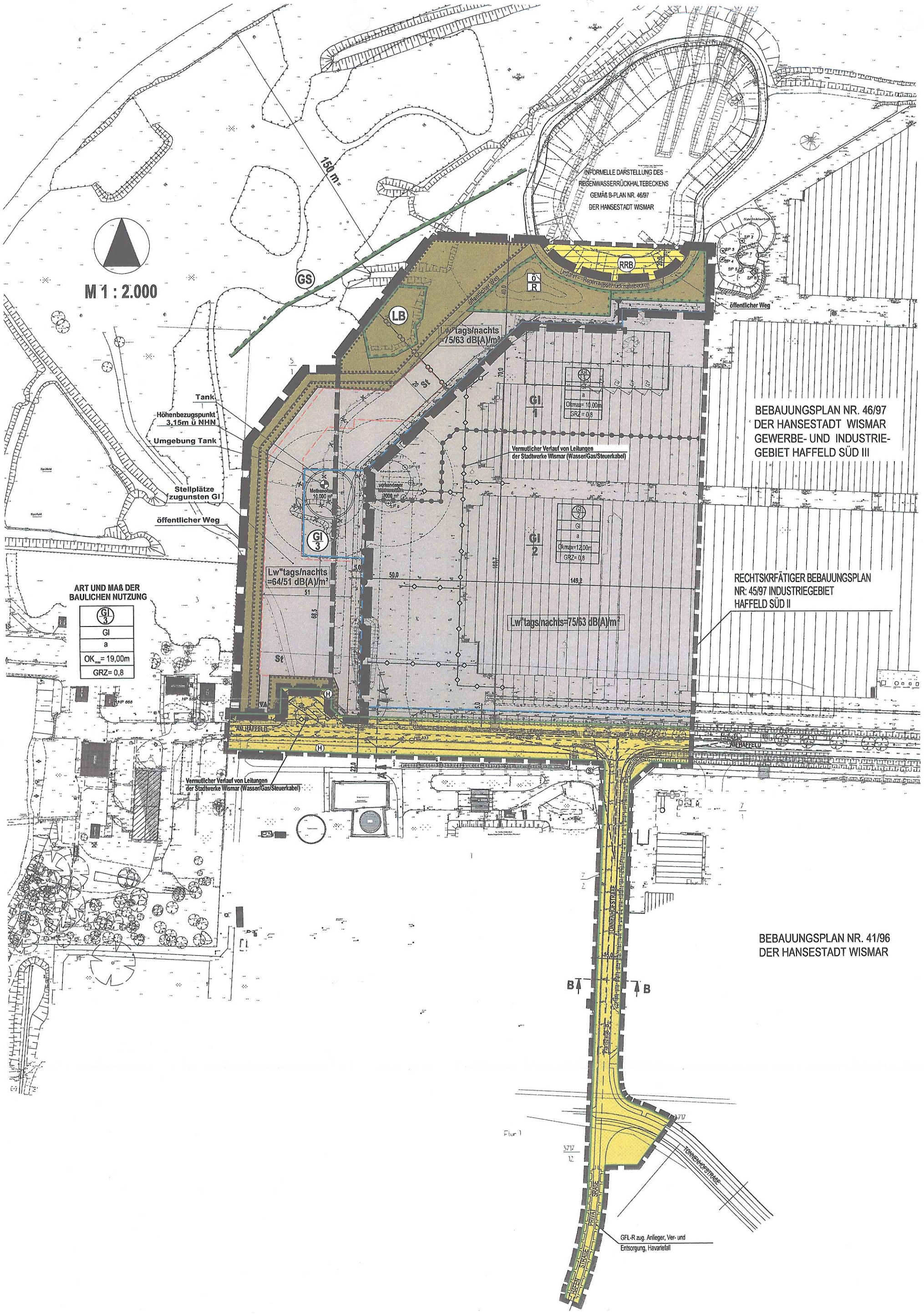
GFL-R zug. Anlieger, Ver- und
Entsorgung, Havariefall

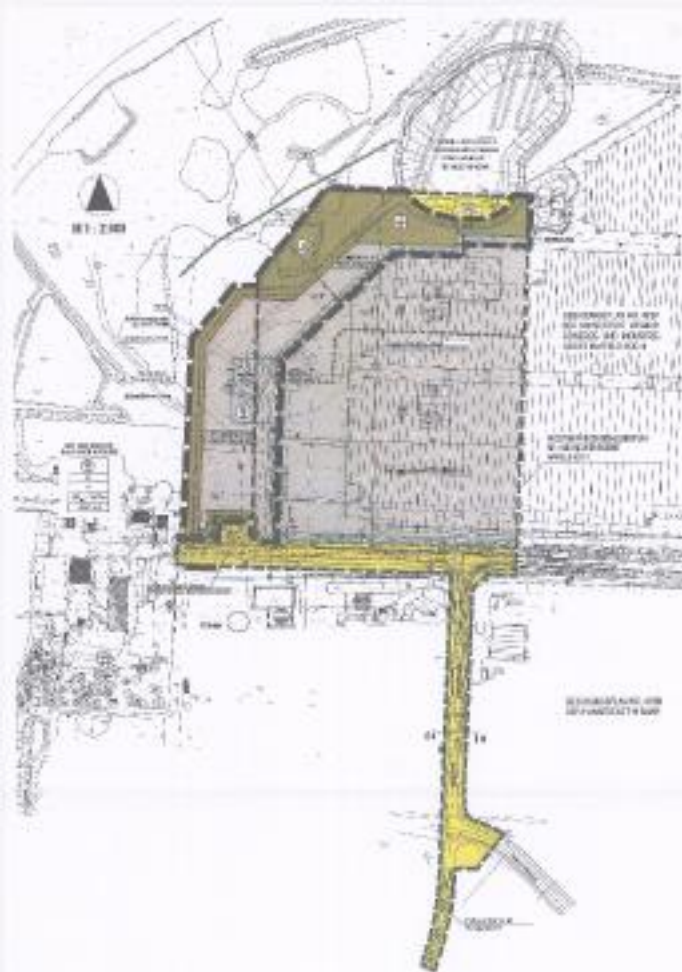
L_w tags/nachts
=75/63 dB(A)/m²

L_w tags/nachts
=64/51 dB(A)/m²

L_w tags/nachts=75/63 dB(A)/m²









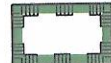






Flur 1





PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

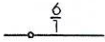







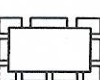
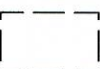
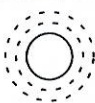
Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlagen
	ART DER BAULICHEN NUTZUNG Industriegebiete (gem. Par.9 BauNVO)	Par. 9 (1) 1 BauGB
	MAß DER BAULICHEN NUTZUNG Grundflächenzahl	Par. 9 (2) 1 BauGB
GRZ 0,8 OK _{max} = 19,00m	maximale Gebäudehöhe, als Höchstmaß	
	BAUWEISE, BAUGRENZEN Abweichende Bauweise	Par. 9 (1) 2 BauGB Par. 22 u.Par. 23 BauNVO
a 	Baugrenze	
	GRÜNFLÄCHEN Grünflächen	Par. 9 (1) 15 BauGB Par. 9 (6) BauGB
  	öffentliche Grünflächen Ruderalfläche	
	HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN Vermutlicher Verlauf von Leitungen - unterirdisch	Par. 9 (1) 13 BauGB
		
	PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT	Par. 9 (1) 20, 25 BauGB Par. 9 (6) BauGB
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	Par. 9 (1) 20 BauGB Par. 9 (6) BauGB
	ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN SOWIE BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN	Par. 9 (1) 25 BauGB Par. 9 (6) BauGB
	Umgrenzung für Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	Par. 9 (1) 25b BauGB Par. 9 (6) BauGB
	FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT	Par. 9 (1) 20 BauGB Par. 9 (6) BauGB
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts	Par. 9 (6) BauGB
 	Gewässerschutzstreifen, 150m Geschützter Landschaftsbestandteil	
	SONSTIGE PLANZEICHEN	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 45/97	Par. 9 (7) BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 45/97	Par. 9 (7) BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes	z.B. Par. 1 (4) BauNVO Par. 16 (5) BauNVO
Lw ^{tags/nachts} = 75/63 dB(A)/m ²	Maximal zulässiger immissionswirksamer flächenbezogener Schalleistungspegel - Lw ^{max} tags/nachts in dB (A)/m ² in Verbindung mit Text - Teil B	Par. 1 (4) Satz 1 Nr. 2 BauNVO Par. 1 (4) 2 BauNVO
	Flächen für Nebenanlagen, z.B. Stellplatzanlage	Par. 9 (1) 4,22 BauGB

PLANZEICHENERKLÄRUNG




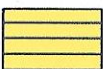

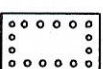

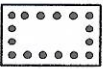

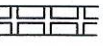



1. FESTSETZUNGEN

Zeichen	Bedeutung	Norm
	AVT BEREICHUNGSKRÄFTE	Norm nicht anwendbar
	Indikationslinie (gem. PO 112/1993)	
	AVA BEREICHUNGSKRÄFTE	En 10211 Bau28
	Grundstrich	
	Indikationslinie, an Feinstrich	
	BAUWERK BEREICHUNGSKRÄFTE	En 1121 Bau28 En 10219 Bau28/30
	Abwechslung Bauelemente	
	Diagonale	
	ANZEIGELINIE	En 1121 Bau28 En 1121 Bau30
	Grundlinie	
	Indikationslinie, an Feinstrich	
	BAUWERK BEREICHUNGSKRÄFTE	En 10211 Bau28
	Vorgegebener Verlauf von Leitungen - unterhalb	
	PLANMÄSSIGE MITTELSCHNEIDEN, KÄRPEREISEN UND EINLEITEN VERLEHNERWERKE, ZUM BEWEIS, DASS DIESE BEI BEWÄHRUNG NUR NACH DEM BEWÄHRUNGSPLAN	En 1121 Bau28/30 En 1121 Bau30
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Fügen und zur Einleitung von Wasser und Laubablauf	En 1121 Bau30 En 1121 Bau30
	MITTELSCHNEIDEN VON SPANNEN, STÄBE, BRÜCKEN, BRÜCKEN, PAVILLONEN, BRÜCKEN UND BRÜCKEN, BRÜCKEN, BRÜCKEN UND BRÜCKEN	En 1121 Bau30 En 1121 Bau30
	Vorgebung für Flächen mit Strukturen für Beschleunigung und die Erhaltung von Flächen, Strukturen und weiteren Beständen	En 1121 Bau30 En 1121 Bau30
	NÄCHSTE FÜHRUNGSPUNKT DER LEITUNG, ZUM BEWEIS, DASS DIESE BEI BEWÄHRUNG NUR NACH DEM BEWÄHRUNGSPLAN	En 1121 Bau30 En 1121 Bau30
	Indikationslinie von Schutzblechen und Schutzblechen an Brücken für Beschleunigung	En 1121 Bau30
	Wendebereich, Straße	
	Geschätzter Lenkerabstand	
	STRAßENPLANZEICHEN	
	Grenze des öffentlichen Verkehrsgebietes (VVG) über dem Verkehrsgebiet Nr. 4351	En 1121 Bau30
	Grenze des öffentlichen Verkehrsgebietes der Gemeinde über dem Verkehrsgebiet Nr. 4351	En 1121 Bau30
	Abgrenzung unversicherter Führung, z.B. von Straßenbahn, von Abgrenzungswegen der Führung innerhalb des Verkehrsgebietes	En 1121 Bau30 En 1121 Bau30
	Kontrolle vollständiger Installation des Verkehrsgebietes (VVG) über dem Verkehrsgebiet - Laufwege innerhalb des Verkehrsgebietes (VVG) - Teil 1	En 1121 Bau30 En 1121 Bau30
	Füßer für Holzbohlen, mit Zylinderbohle	En 1121 Bau30

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

	Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
	Grenze zwischen Fluren, z.B. zwischen Flur 1 und Flur 14
	vorhandene Gebäude
	vorhandener Wall
	künftig entfallende Darstellung, z.B. Wall
	Höhenbezugspunkt Höhenangaben in Metern über NHN
	Bemaßung in Metern
	öffentlicher Weg in Grünfläche
	Kennzeichnung der Grenze des Geltungsbereiches des angrenzenden B-Planes Nr. 46/97, die nicht mit der Geltungsbereichsgrenze des B-Planes Nr. 45/97 zusammenfällt
	Umgrenzung von informellen Übernahmen von Darstellungen des B-Planes Nr. 46/97 zur Ergänzung von Festsetzungen im B-Plan Nr. 45/97
	Methanoltank und Umgebung

PLANZEICHENERKLÄRUNG FÜR SATZUNG ÜBER B-PLAN NR. 45/97

	ART DER BAULICHEN NUTZUNG Industriegebiete (gem. Par.9 BauNVO)	Par. 9 (1) 1 BauGB
	VERKEHRSFLÄCHEN Straßenverkehrsflächen	Par. 9 (1) 11 BauGB Par. 9 (6) BauGB
	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	
	FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN Flächen für Versorgungsanlagen	Par. 9 (1) 12, 16 BauGB Par. 9 (6) BauGB
	Regenwasserrückhaltebecken	
	ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN SOWIE BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	Par. 9 (1) 25 BauGB Par. 9 (6) BauGB Par. 9 (1) 25a BauGB Par. 9 (6) BauGB
	Anpflanzgebot für Bäume	
	Umgrenzung für Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	Par. 9 (1) 25b BauGB Par. 9 (6) BauGB
	Erhaltungsgebot für Bäume	
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	Par. 9 (1) 21 BauGB Par. 9 (6) BauGB
	Sichtdreieck	
	Bushaltestelle	
	künftig entfallende Darstellung, z.B. Gebäude	

3 DARSTELLUNGEN DRITTBÜRGER BEWÄRTET

	Flächengrenzen, Flächengrenzen
	Grenzverläufe, z.B. Grenzverläufe (z.B. Flächengrenzen)
	vorhandene Gebäude
	vorhandene Maß
	fertig erhaltene Darstellung, z.B. Maß
	Höhenangaben Höhenangaben in Metern über NN
	Beschriftung in Meter
	Flächenmaß in Quadratmeter
	Beschränkung der Fläche bei Flächenberechnung z.B. Beschränkung der Fläche bei Flächenberechnung z.B. Beschränkung der Fläche bei Flächenberechnung
	Umrandung von einzelnen Objekten z.B. Umrandung von einzelnen Objekten z.B. Umrandung von einzelnen Objekten
	Höhenlinien und Umgebung

PLANEICHENERKLÄRUNG FÜR SATZUNG ÜBER B-PLAN NR. 45/97

	AT-ÖPNV-Kennzeichnung Kennzeichnung gem. Part 2 (ÖPNV)	Par. 9 (1) BauO
	Verkehrsfläche Verkehrsfläche	Par. 9 (1) BauO Par. 9 (2) BauO
	Flächen für mehrzweckverwendbar Flächen für mehrzweckverwendbar	Par. 9 (1) BauO Par. 9 (2) BauO
	Regeln zum Ausmaß der Flächen Regeln zum Ausmaß der Flächen	
	Anflughänge von Gärten, Strauchengürteln, etc. Anflughänge von Gärten, Strauchengürteln, etc. Anflughänge von Gärten, Strauchengürteln, etc.	Par. 9 (1) BauO Par. 9 (2) BauO
	Umrandung von Flächen mit Anflughängen von Gärten Umrandung von Flächen mit Anflughängen von Gärten Umrandung von Flächen mit Anflughängen von Gärten	Par. 9 (1) BauO Par. 9 (2) BauO
	Anflughänge für Gärten Anflughänge für Gärten	
	Umrandung von Flächen mit Anflughängen für Gärten Umrandung von Flächen mit Anflughängen für Gärten Umrandung von Flächen mit Anflughängen für Gärten	Par. 9 (1) BauO Par. 9 (2) BauO
	Flächen mit Anflughängen für Gärten Flächen mit Anflughängen für Gärten	Par. 9 (1) BauO Par. 9 (2) BauO
	Gärten Gärten	
	Bestandsrechte Bestandsrechte	
	fertig erhaltene Darstellung, z.B. Gärten fertig erhaltene Darstellung, z.B. Gärten	