

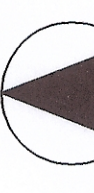
# SATZUNG ÜBER DIE 3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 6/90 "GEWERBEGEBIET DAMMHUSEN" DER HANSESTADT WISMAR

## TEIL A - PLANZEICHNUNG

Es gilt die Bauzonenverordnung (BauZO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. März 1990 (BGBl. I S. 1294), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 1577) und die BauZonenverordnung (BauZO) vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1037).

## TEIL B - TEXT

1:1000



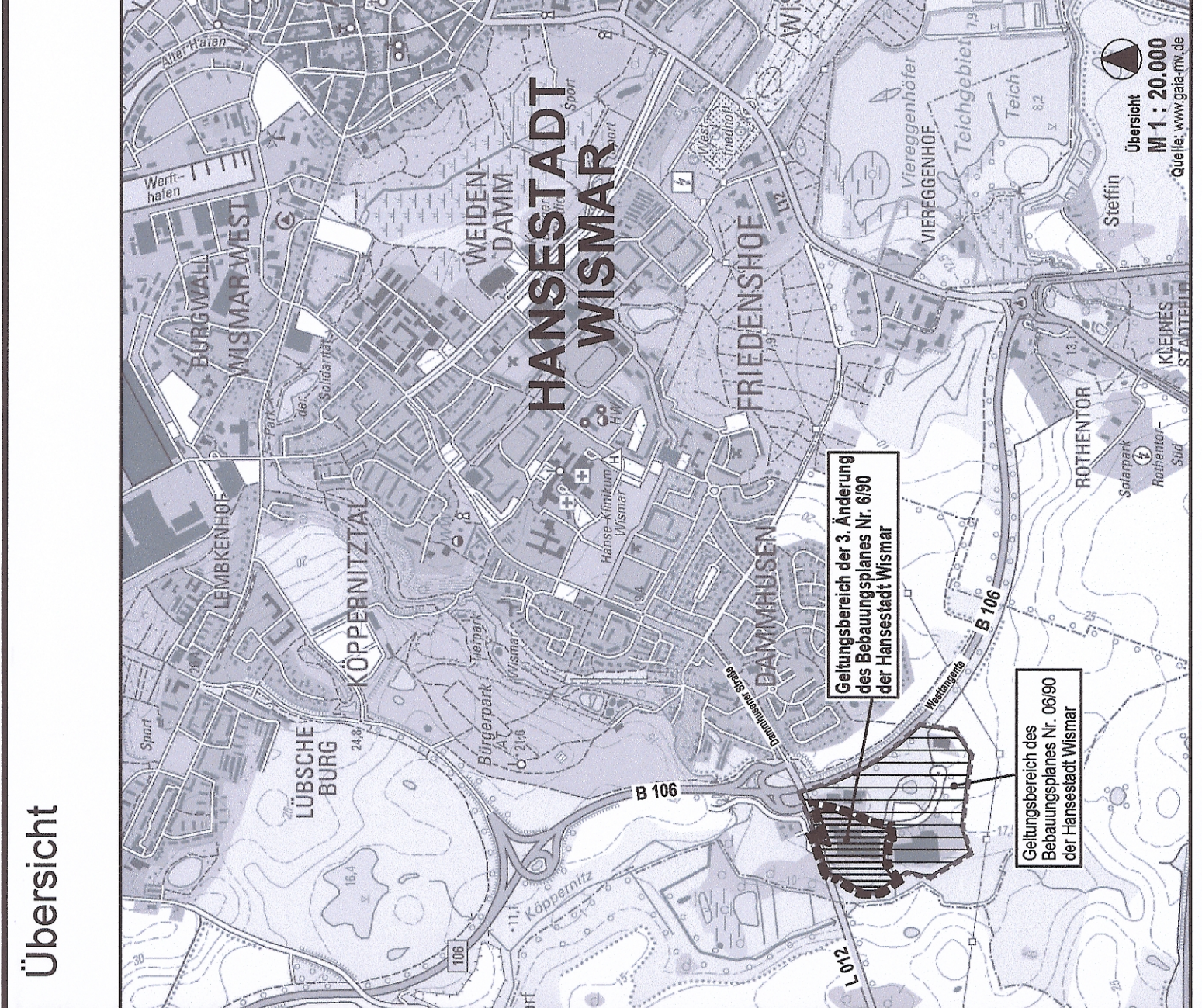
Die Planzeichnung Teil A der Bebauungspläne gilt nur für die technischen Festsetzungen - Teil B.



## PLANZEICHENERKLÄRUNG I. FESTSETZUNGEN

- GE** Gewerbegebiet (Par. 6 BauZO)
- MA** Mischgebiet (Par. 8 BauZO)
- GRZ** Grünzonen (GRZ 5, 0, 6)
- BA** Bauweise Baugrenze
- VER** Verkehrsfläche
- GRÜ** Grünflächen
- FL** Flächen für Wald
- ANP** Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und Stauden
- SON** Sonstige Planzeichen
- GE 12** Geltungsbereich 12
- GE 6** Geltungsbereich 6
- GE 8** Geltungsbereich 8
- GE 10** Geltungsbereich 10
- GE 14** Geltungsbereich 14
- GE 18** Geltungsbereich 18
- GE 20** Geltungsbereich 20
- GE 24** Geltungsbereich 24
- GE 26** Geltungsbereich 26
- GE 28** Geltungsbereich 28
- GE 30** Geltungsbereich 30
- GE 32** Geltungsbereich 32
- GE 34** Geltungsbereich 34
- GE 36** Geltungsbereich 36
- GE 38** Geltungsbereich 38
- GE 40** Geltungsbereich 40
- GE 42** Geltungsbereich 42
- GE 44** Geltungsbereich 44
- GE 46** Geltungsbereich 46
- GE 48** Geltungsbereich 48
- GE 50** Geltungsbereich 50
- GE 52** Geltungsbereich 52
- GE 54** Geltungsbereich 54
- GE 56** Geltungsbereich 56
- GE 58** Geltungsbereich 58
- GE 60** Geltungsbereich 60
- GE 62** Geltungsbereich 62
- GE 64** Geltungsbereich 64
- GE 66** Geltungsbereich 66
- GE 68** Geltungsbereich 68
- GE 70** Geltungsbereich 70
- GE 72** Geltungsbereich 72
- GE 74** Geltungsbereich 74
- GE 76** Geltungsbereich 76
- GE 78** Geltungsbereich 78
- GE 80** Geltungsbereich 80
- GE 82** Geltungsbereich 82
- GE 84** Geltungsbereich 84
- GE 86** Geltungsbereich 86
- GE 88** Geltungsbereich 88
- GE 90** Geltungsbereich 90
- GE 92** Geltungsbereich 92
- GE 94** Geltungsbereich 94
- GE 96** Geltungsbereich 96
- GE 98** Geltungsbereich 98
- GE 100** Geltungsbereich 100

- ## VERFAHRENSVERMERKE
1. Aufgestellt gemäß § 2 Abs. 1 BauZVO aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Bürgerschaft der Hansestadt Wismar am 23.03.2017.
  2. Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Veröffentlichung im Stadtmagazin der Hansestadt Wismar am 23.03.2017 erfolgt.
  3. Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Veröffentlichung im Stadtmagazin der Hansestadt Wismar am 23.03.2017 erfolgt.
  4. Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Veröffentlichung im Stadtmagazin der Hansestadt Wismar am 23.03.2017 erfolgt.
  5. Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Veröffentlichung im Stadtmagazin der Hansestadt Wismar am 23.03.2017 erfolgt.
  6. Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Veröffentlichung im Stadtmagazin der Hansestadt Wismar am 23.03.2017 erfolgt.
  7. Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Veröffentlichung im Stadtmagazin der Hansestadt Wismar am 23.03.2017 erfolgt.
  8. Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Veröffentlichung im Stadtmagazin der Hansestadt Wismar am 23.03.2017 erfolgt.
  9. Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Veröffentlichung im Stadtmagazin der Hansestadt Wismar am 23.03.2017 erfolgt.
  10. Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Veröffentlichung im Stadtmagazin der Hansestadt Wismar am 23.03.2017 erfolgt.



**HANSESTADT WISMAR**  
STAND: Entwurf  
**3. ÄNDERUNG DES  
BEBAUUNGSPLANES NR. 6/90  
"GEWERBEGEBIET DAMMHUSEN"**

## Übersicht

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes besteht aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) und dem Text (Teil B) wird hiermit ausgefüllt.

Der Bürgermeister

## II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

vorhandene Pflanzbezeichnungen / Flurstücksnummer  
vorhandene bauliche Anlagen / Gebäude  
vorhandene Bepflanzung / Zaun / Geländehöhe  
Künftig entstehende Bepflanzungen  
Künftig entstehende Bepflanzungen, z.B. Baum  
Bemalung in Meter u. DHHHZZ  
Bemalung des Geländes nach Ikt. Nr.  
Konturzeichnung der Bereiche mit Unterscheidung des Wechselschaltzustandes  
Regenwassertrichterfläche

## III. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

30m-Wiesensand (Par. 9 Abs. 6 BauZO i.V.m. Par. 20 LWBauZ i.V.m.)

**SATZUNG DER HANSESTADT WISMAR ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 6/90 "GEWERBEGEBIET DAMMHUSEN", 3. ÄNDERUNG**  
GEHÄSS § 10 BAUGB I.V.M. § 86 LBAUO I.M.V.

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Sept. 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 29. Mai 2017 (BGBl. I S. 1298) geändert worden ist, in Verbindung mit dem § 86 des Landesbaugesetzes (LBAUO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1037) geändert worden ist sowie nach § 86 der Landesverordnung Mecklenburg-Vorpommers über die Ausführung von Bauverfahren (LVBauV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. November 2009 (LVBauV Nr. 650) und der Landesverordnung Mecklenburg-Vorpommers über die Ausführung von Bauverfahren (LVBauV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. November 2009 (LVBauV Nr. 650) wird die 3. Änderung des Bebauungsplans (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen.

# SATZUNG ÜBER DIE 3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 06/90 DER HANSESTADT WISMAR

LEGENDE			
	NEUBAU		PFLASTERFLÄCHE neu
	VORH. GEBAUDE		PFLASTERFLÄCHE
	GRÜNFLÄCHE		SCHOTTER neu
	KESELSTREIFEN		SCHOTTER
	BAUGRENZE		FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
	GRUNDSTÜCKSGRENZE		GRUNDSTÜCKSGRENZE



**Geltungsbereich  
der 3. Änderung**

**Geltungsbereich  
der 2. Änderung**

**Bebauungsplan  
Nr. 06/90  
1. Änderung**

SO 1  
Großflächiger Einzelhandel  
Teppichhaus  
(nicht innenstadtrelevantes Sortiment)  
max. Verkaufsfläche  
5.000 m<sup>2</sup>

0,8	8,0
a	GH max = 12 m

ca. M 1 : 1.000

**HANSESTADT WISMAR**  
Satzung über die 3. Änderung  
des Bebauungsplanes Nr. 06/90

Planungsbüro Mahnel  
23936 Grevesmühlen  
Rudolf-Breitscheid-Str. 11  
Tel. 038117105-0  
Fax 038117105-50  
e-mail: plan.mahnel@gem@online.de

Pfanderstellung:  
**VORENTWURF** auf den Grundlage  
des städtebaulichen Konzeptes

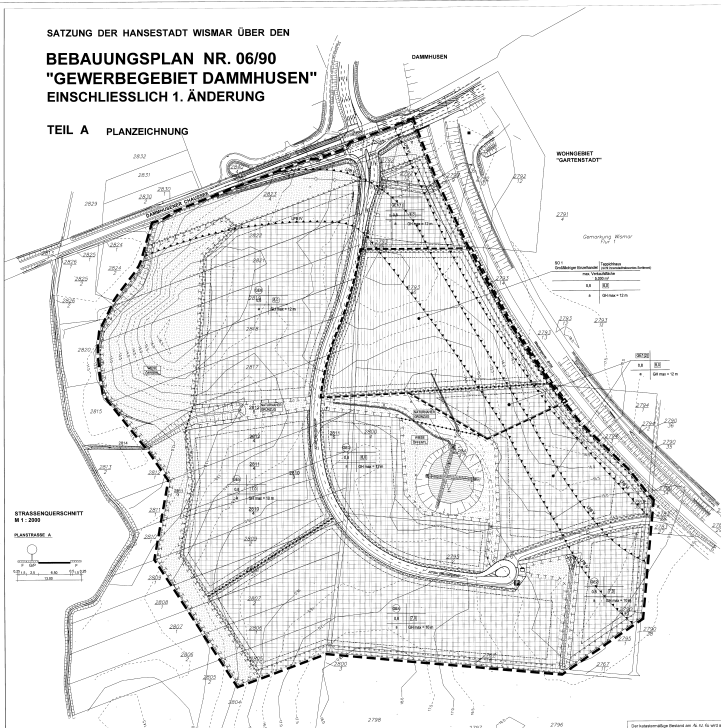
ca. M 1 : 1.000  
März 2017



SATZUNG DER HANSESTADT WISMAR ÜBER DEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 06/90 "GEWERBEGEBIET DAMMHUSEN" EINSCHLIESSLICH 1. ÄNDERUNG

TEIL A PLANZEICHNUNG



M 1:1000

ZEICHNERKLÄRUNG

- 1. ART DER BAUGARTEN SYMBOLE
2. MAß DER BAUGARTEN SYMBOLE
3. BAUGARTEN SYMBOLE
4. FACHPLAN FÜR VERBODENSGEBIETE
5. GRÜNPFLANZEN
6. LÄRMISOLIERMAßNAHMEN
7. BEWAHRUNGSMAßNAHMEN
8. SONSTIGE PLANZEICHEN
DARSTELLUNGEN DER NERVENKANÄLE

TEIL B TEXT

- 1. Planungserfüllende Festsetzungen
2. Geltungsbereich (G.B.)
3. Bauweise
4. Bauweise
5. Bauweise
6. Bauweise
7. Bauweise
8. Bauweise
9. Bauweise
10. Bauweise
11. Bauweise
12. Bauweise
13. Bauweise
14. Bauweise
15. Bauweise
16. Bauweise
17. Bauweise
18. Bauweise
19. Bauweise
20. Bauweise

B. Baugartenfreie Festsetzungen

- 1. Zielsetzung
2. Hinweise
3. Hinweise
4. Hinweise
5. Hinweise
6. Hinweise
7. Hinweise
8. Hinweise
9. Hinweise
10. Hinweise
11. Hinweise
12. Hinweise
13. Hinweise
14. Hinweise
15. Hinweise
16. Hinweise
17. Hinweise
18. Hinweise
19. Hinweise
20. Hinweise

AUFSTELLUNGSVERMERKE

- 1. Aufstellung gemäß § 12 Abs. 1
2. Aufstellung gemäß § 12 Abs. 2
3. Aufstellung gemäß § 12 Abs. 3
4. Aufstellung gemäß § 12 Abs. 4
5. Aufstellung gemäß § 12 Abs. 5
6. Aufstellung gemäß § 12 Abs. 6
7. Aufstellung gemäß § 12 Abs. 7
8. Aufstellung gemäß § 12 Abs. 8
9. Aufstellung gemäß § 12 Abs. 9
10. Aufstellung gemäß § 12 Abs. 10
11. Aufstellung gemäß § 12 Abs. 11
12. Aufstellung gemäß § 12 Abs. 12
13. Aufstellung gemäß § 12 Abs. 13
14. Aufstellung gemäß § 12 Abs. 14
15. Aufstellung gemäß § 12 Abs. 15
16. Aufstellung gemäß § 12 Abs. 16
17. Aufstellung gemäß § 12 Abs. 17
18. Aufstellung gemäß § 12 Abs. 18
19. Aufstellung gemäß § 12 Abs. 19
20. Aufstellung gemäß § 12 Abs. 20

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Aufstellung gemäß § 12 Abs. 1
2. Aufstellung gemäß § 12 Abs. 2
3. Aufstellung gemäß § 12 Abs. 3
4. Aufstellung gemäß § 12 Abs. 4
5. Aufstellung gemäß § 12 Abs. 5
6. Aufstellung gemäß § 12 Abs. 6
7. Aufstellung gemäß § 12 Abs. 7
8. Aufstellung gemäß § 12 Abs. 8
9. Aufstellung gemäß § 12 Abs. 9
10. Aufstellung gemäß § 12 Abs. 10
11. Aufstellung gemäß § 12 Abs. 11
12. Aufstellung gemäß § 12 Abs. 12
13. Aufstellung gemäß § 12 Abs. 13
14. Aufstellung gemäß § 12 Abs. 14
15. Aufstellung gemäß § 12 Abs. 15
16. Aufstellung gemäß § 12 Abs. 16
17. Aufstellung gemäß § 12 Abs. 17
18. Aufstellung gemäß § 12 Abs. 18
19. Aufstellung gemäß § 12 Abs. 19
20. Aufstellung gemäß § 12 Abs. 20

RECHTSGRUNDLAGEN

- 1. Grundgesetz
2. Grundgesetz
3. Grundgesetz
4. Grundgesetz
5. Grundgesetz
6. Grundgesetz
7. Grundgesetz
8. Grundgesetz
9. Grundgesetz
10. Grundgesetz
11. Grundgesetz
12. Grundgesetz
13. Grundgesetz
14. Grundgesetz
15. Grundgesetz
16. Grundgesetz
17. Grundgesetz
18. Grundgesetz
19. Grundgesetz
20. Grundgesetz

SATZUNG DER HANSESTADT WISMAR ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 06/90 "GEWERBEGEBIET DAMMHUSEN" EINSCHLIESSLICH 1. ÄNDERUNG

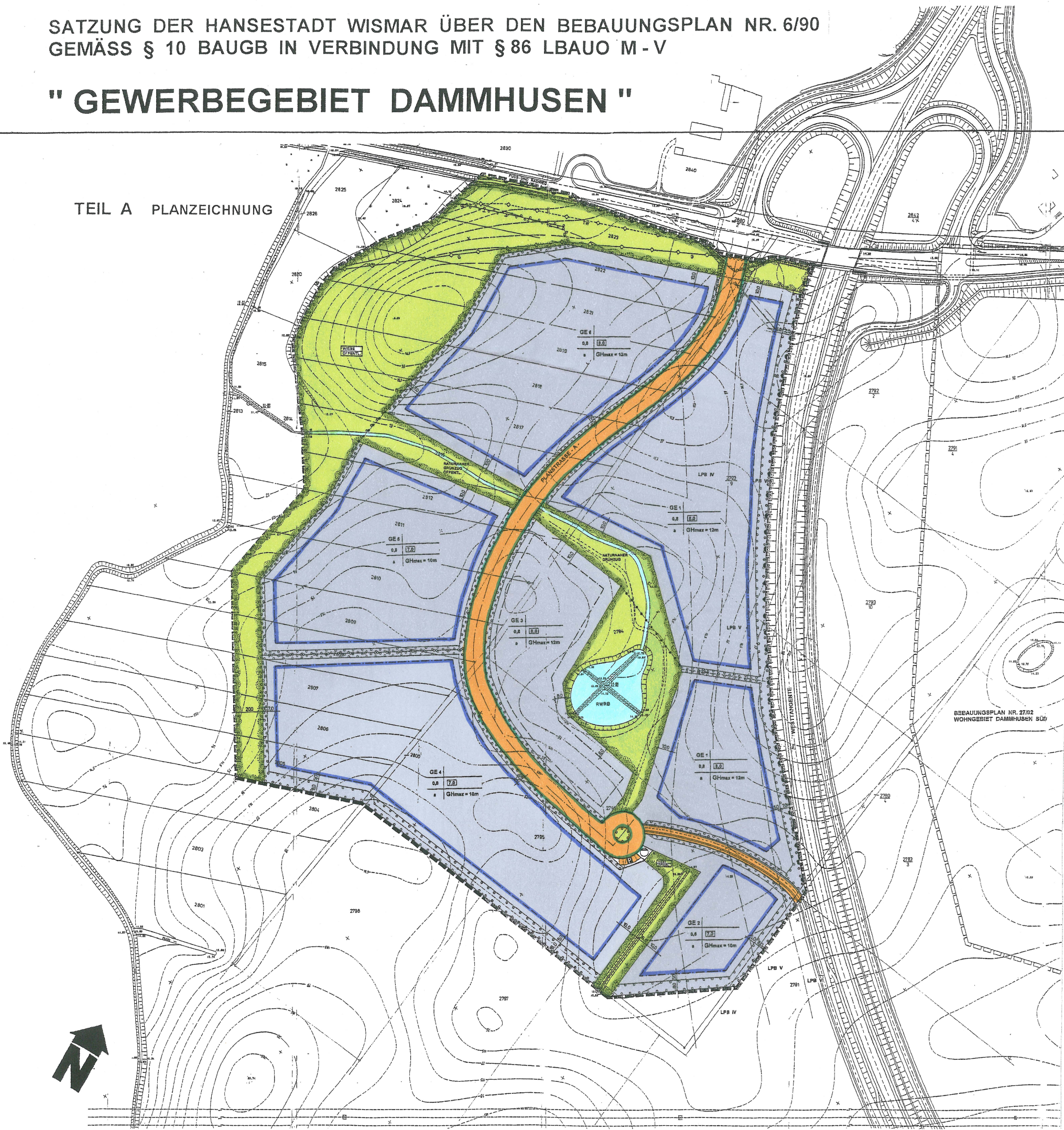
Overview map of Wismar showing the location of the Gewerbegebiet Dammhusen. Includes title 'ÜBERSICHTSPLAN' and 'Hansestadt Wismar BAUAMT/ABT. PLANUNG'.





**" GEWERBEGEBIET DAMMHUSEN "**

TEIL A PLANZEICHNUNG



PLANVERFAHREN	
AUFSTELLUNG	28.02.1991
SATZUNG	29.04.1999
RECHTSKRAFT	09.04.2000

<b>KENNZAHLEN</b>	
<b>PLANGELTUNGSBEREICH</b>	<b>19,59 ha</b>
WOHNBAUFLÄCHE	
GEMISCHTE BAUFLÄCHE	
GEMEINBEDARFSFLÄCHE	
GEWERBLICHE BAUFLÄCHE	14,40 ha
SONDERBAUFLÄCHE	
<b>NETTOBAULAND</b>	<b>14,40 ha</b>
ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHE	0,94 ha
PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE	
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE	4,25 ha
PRIVATE GRÜNFLÄCHE	
GLEISANLAGEN	
SONSTIGE FLÄCHEN	ha
<b>BRUTTOBAULAND</b>	<b>19,59 ha</b>

ANZAHL WOHN-EINHEITEN -

SONSTIGE BEMERKUNGEN -

SATZUNG DER HANSESTADT WISMAR  
 BEBAUUNGSPLAN NR. 6/90  
**"GEWERBEGEBIET DAMMHUSEN"**