

**2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 46/97
„Gewerbe- und Industriegebiet Haffeld Süd III“**

Art der baulichen Nutzung

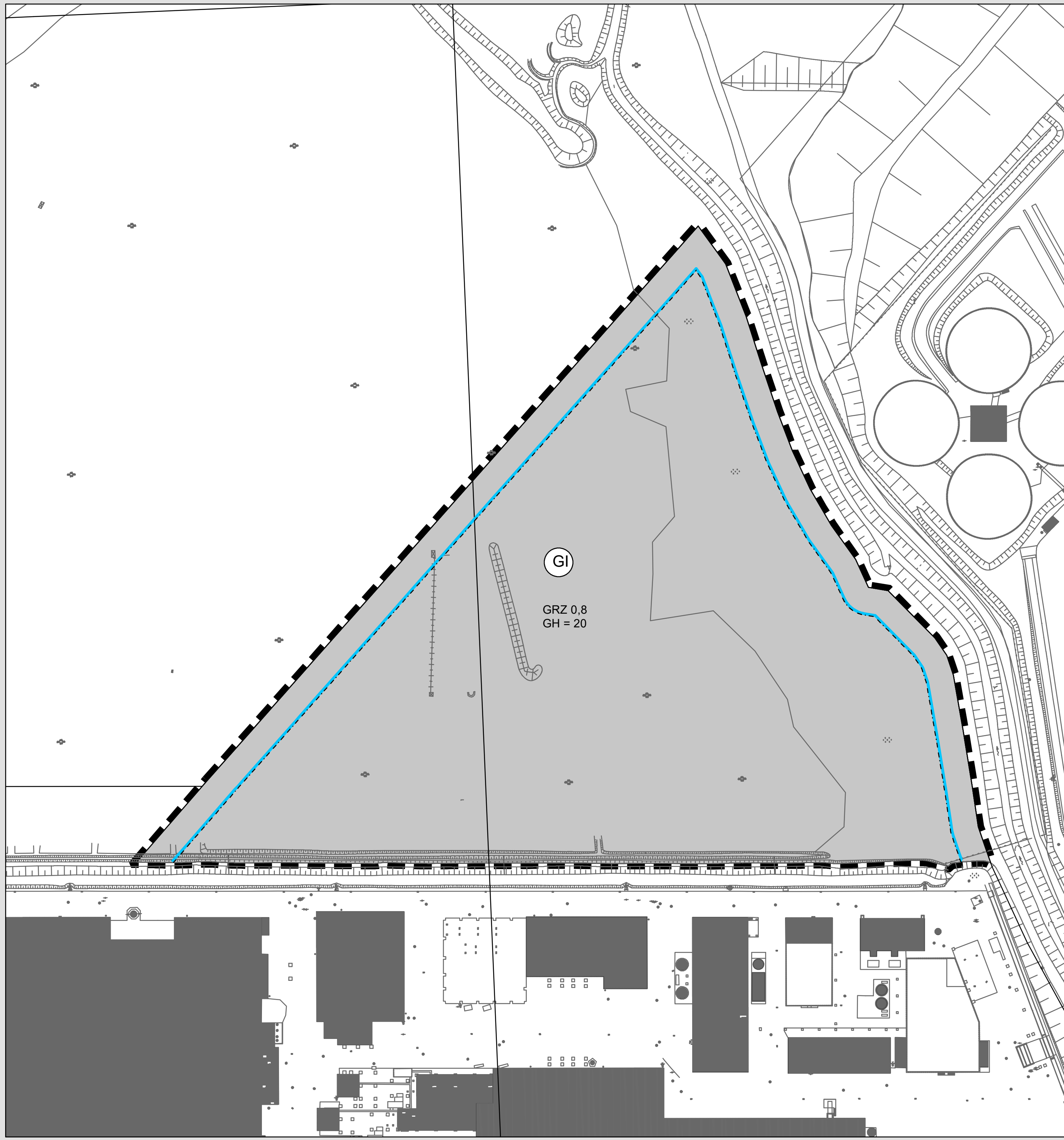
 Industriegebiet

Bauweise, Baugrenze, Baulinie

 Baugrenze

sonstige Planzeichen

 Geltungsbereich



Projekt:

**2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 46/97
„Gewerbe- und Industriegebiet Haffeld Süd III“**

Kartentitel:

Entwurf des Bebauungsplans

Auftraggeber:


EGGER Holzwerkstoffe Wismar GmbH & Co. KG

Auftragnehmer:

 regio gis-planung • dipl.-ing. n. schauerte-küke
Stadtplanung • Landschaftsplanung • Geoinformatik
Montplannerstraße 8 • 47175 Kamp-Lintfort
Tel: 02842 / 90 32 43 0 • Fax: 02842 / 90 32 43 9
info@regio-gis-planung.de • www.regio-gis-planung.de

Plan-Nr.:

Index:

Datum:

17. Apr. 2018

Blattgröße (cm):

59,4x42,0cm

Maßstab:

1:1.000

bearbeitet:

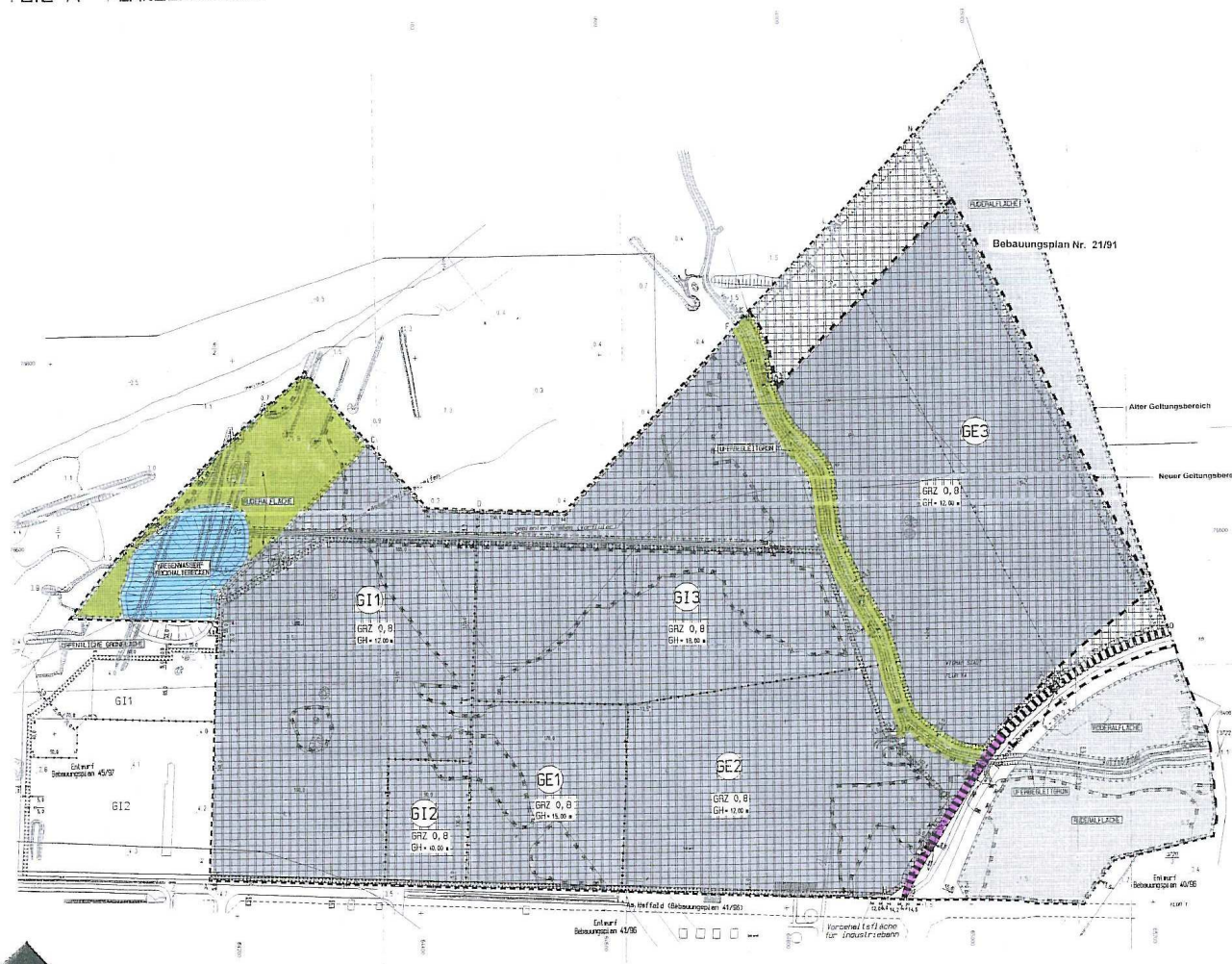
NSL

gezeichnet:

EF/NSL

"GEWERBE- UND INDUSTRIEGEBIET HAFFELD SÜD III" EINSCHLIESSLICH 1. ÄNDERUNG

TEIL A PLANZEICHNUNG



PLANVERFAHREN

AUFSTELLUNG	27.02.1997
SATZUNG	25.11.1999
RECHTSKRAFT	05.12.1999

1. ÄNDERUNG

AUFSTELLUNG	28.09.2006
SATZUNG	28.09.2006
RECHTSKRAFT	22.10.2006

KENNZAHLEN

PLANGELTUNGSBEREICH	55,32 ha
WOHNGBIETE	
MISCHGBIETE	
GEWERBEGBIETE	44,79 ha
SONDERGBIETE	
NETTOBAULAND	44,79 ha
ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHE	1,20 ha
PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE	
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE	5,98 ha
PRIVATE GRÜNFLÄCHE	
GLEISANLAGEN	0,39 ha
SONSTIGE FLÄCHEN	2,96 ha
BRUTTOFLÄCHE	55,32 ha

ANZAHL WOHN EINHEITEN -

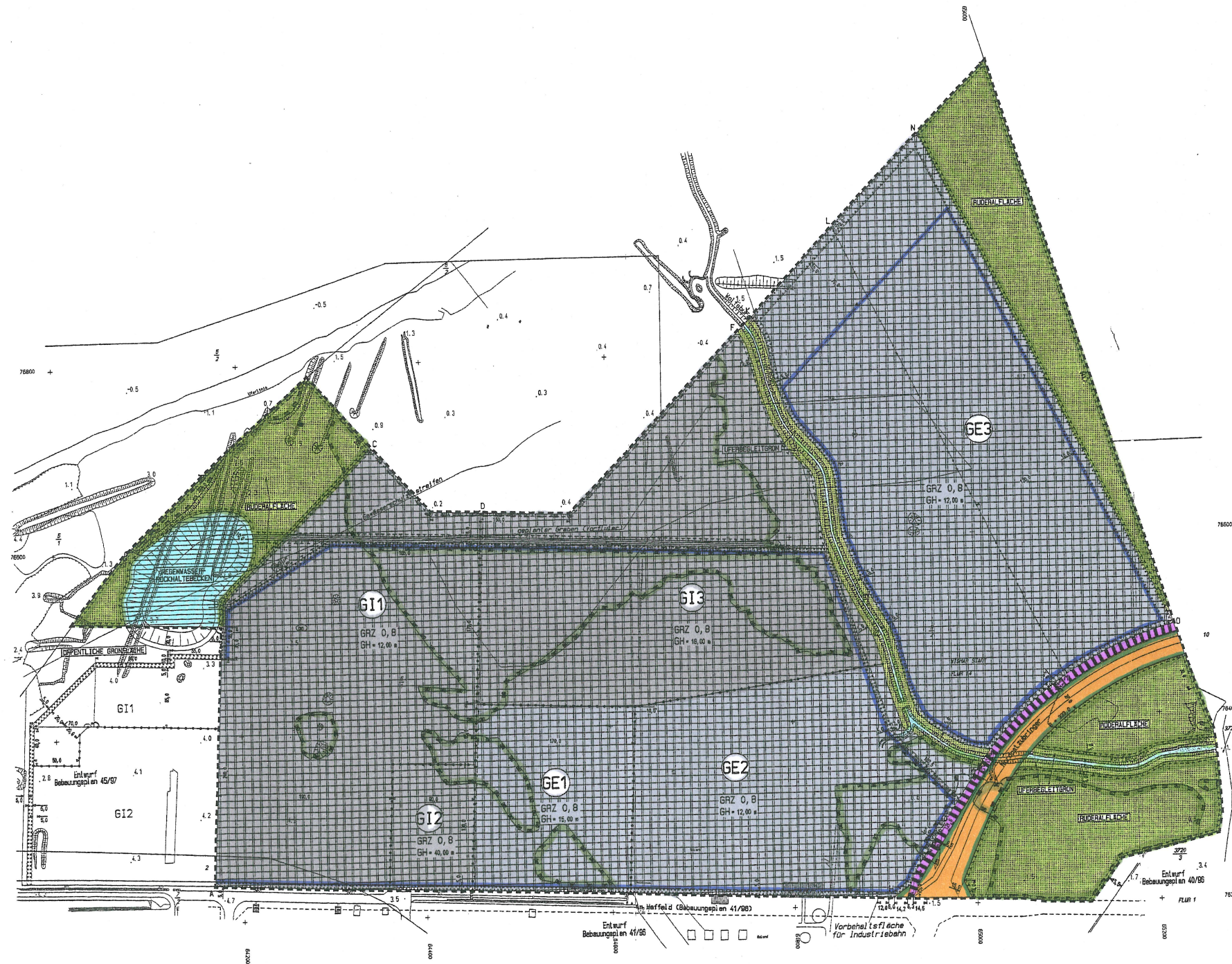
SONSTIGE BEMERKUNGEN

- Teil der Ansiedlungsfläche
Firma Egger

SATZUNG DER HANSESTADT WISMAR
BEBAUUNGSPLAN NR. 46/97
"GEWERBE- UND INDUSTRIEGEBIET
HAFFELD SÜD III"

"GEWERBE - UND INDUSTRIEGEBIET HAFFELD SÜD III"

TEIL A PLANZEICHNUNG



PLANVERFAHREN	
AUFSTELLUNG	27.02.1997
SATZUNG	25.11.1999
RECHTSKRAFT	05.12.1999

KENNZAHLEN	
PLANGELTUNGSBEREICH	61,45 ha
WOHNBAUFLÄCHE	
GEMISCHTE BAUFLÄCHE	
GEWERBLICHE BAUFLÄCHE	47,64 ha
SONDERBAUFLÄCHE	
NETTOBAULAND	47,64 ha
ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHE	1,20 ha
PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE	
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE	9,26 ha
PRIVATE GRÜNFLÄCHE	
GLEISANLAGEN	0,39 ha
SONSTIGE FLÄCHEN	2,96 ha
BRUTTOBAULAND	61,45 ha

ANZAHL WOHN EINHEITEN -

SONSTIGE BEMERKUNGEN
 - Teil der Ansiedlungsfläche
 Firma Egger



SATZUNG DER HANSESTADT WISMAR
 BEBAUUNGSPLAN NR. 46/97
 "GEWERBE- UND INDUSTRIEGEBIET
 HAFFELD SÜD III"

