

Stadt Bützow
Bebauungsplan Nr. 13
Solarenergiepark - Am Kaffeekrug

M 1:1000



Planzeichenerklärung

Es gilt Bauutzungsverordnung BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 468) geändert worden ist

Bauflächen und Baugebiete
 §5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

gemischte Baufläche (§1Nr.2 BauNVO) in diesem Fall Einzelgehöft

Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abfallbeseitigung, sowie für Ablagerungen
 §5 Abs.2 Nr.4 und abs.4, §9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)

Ablagerung außerhalb Planbereich

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
 §5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.19 und Abs.8 BauGB)

Flächen für Wald

Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 §9 Abs.1 Nr. 25 BauGB

Begrünung Straßenbereich durch Sträucher gem. §9 Abs. 1 Nr. 25

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 4. Änderung

0,3 Grundflächenzahl
 OK Oberkante der Module
 UK Unterkante der Module
 FH Firsthöhe der Gebäude
 Baugrenze

PLANGRUNDLAGE

Flächennutzungsplan der Stadt Bützow, Auszug aus dem Liegenschaftskataster des Landkreises Rostock vom 20.03.2012, Lage- und Höhenplan des Vermessungsbüros Bissa vom Dez.2001/April 2007

Die Plangrundlage entspricht dem §1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990
 Stand der Plangrundlage:

Schwerin, den

Stempel Unterschrift

Verfahrensvermerke

(1) Aufstellungsbeschluss (Eröffnungsbeschluss)

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 Solarenergiepark Am Kaffeekrug erfolgte mit dem Aufstellungsbeschluss der Stadtvertreter vom 12.03.2012. Die Veröffentlichung ist im Amtsblatt vom... erfolgt.

Bützow, den Siegel Der Bürgermeister

(2) ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

Die Stadt Bützow hat die Bürger über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung gem. §3 BauGB vom 23.09.2004, zuletzt geändert am 22.07.2011, unterrichtet und in der Zeit vom bis Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Bützow, den Siegel Der Bürgermeister

(3) BEHÖRDENBETEILIGUNG

Die Stadt Bützow hat die Träger öffentlicher Belange gem. §4 BauGB vom 23.09.2004, zuletzt geändert am 22.07.2011, in der Zeit vom bis beteiligt.

Bützow, den Siegel Der Bürgermeister

(4) ENTWURFSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Bützow hat am den Vorentwurf sowie die Begründung dieses Bebauungsplans zum Entwurf und damit zur Auslegung beschlossen. Die Bekanntmachung ist am erfolgt.

Bützow, den Siegel Der Bürgermeister

(5) AUSLEGUNG

Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung haben gem. §3 BauGB vom 23.09.2004, zuletzt geändert am 22.07.2011, in der Zeit vom bis zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Bützow, den Siegel Der Bürgermeister

(6) SCHLUSSBEKANTTMACHUNG

Der Beschluss des Bebauungsplanes ist gem. §10(3) BauGB vom 23.09.2004, zuletzt geändert am 22.07.2011, am ortsbüchlich bekannt gemacht worden.

Bützow, den Siegel Der Bürgermeister

Übersichtslageplan



Stadt Bützow
Bebauungsplan Nr. 13
Solarenergiepark - Am Kaffeekrug